

ΜΟΧΛΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 9988/06/Β/86/21
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004
ΠΕΡΙΟΔΟΥ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2004	31/12/2003	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2004	31/12/2003
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Αρχική αξία	4.471.147,04	4.465.794,85	Ι. Κεφάλαιο μετοχικό		
Μείον: Αποσβέσεις έως 31/12/04	3.345.665,30	2.461.342,15	1. Καταβλημένο(146.820.384 μετ. των 0.50 ευρώ εκάστη)	73.410.192,00	73.410.192,00
Αναπόσβεστη αξία	1.125.481,74	2.004.452,70	ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	14.404.828,87	14.404.828,87
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής-επιχορηγ. επενδύσεων	735.652,06	493.631,97
Ι. Ανώματες Ακίνητοποιήσεις			ΙV. Αποθεματικά & λοιποί λογ/σμοί ιδίων κεφαλαίων	9.242.243,89	14.337.192,16
Αρχική αξία	1.390.420,63	1.380.000,00	VII. Συναλλ. διαφορ. θυγατρ. εξωτερικ.	-2.297.917,78	112.851,27
Μείον: Αποσβέσεις έως 31/12/04	836.375,65	552.000,00	VIII. Διαφορές Ενοποίησης-Πιστωτικό Υπόλοιπο	-885.554,01	0,00
Αναπόσβεστη αξία	554.044,98	828.000,00	ΙX. Δικαιώματα μειοψηφίας	80.888,39	91.062,41
ΙΙ. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις			V. Αποτελέσματα είν νέο	8.343.675,08	-476.732,76
Αρχική αξία	36.634.281,78	33.839.959,71	Αποτελέσματα Χρήσης ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑVΙΙ+ΑVΙΙΙ+ΑΙX+ΑV)	103.034.008,50	102.373.025,92
Μείον Αποσβέσεις έως 31/12/2004	19.834.929,74	17.456.435,42	Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	308.969,06	447.126,43
Αναπόσβεστη αξία	16.799.352,04	16.383.524,29	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	13.661.352,37	13.128.563,70	Ι. Μακρ/σμες υποχρεώσεις	20.387.360,78	3.044.896,34
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού	31.014.749,39	30.340.087,99	ΙΙ. Βραχ/σμες υποχρεώσεις	69.694.385,92	89.382.684,12
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	90.081.746,70	92.427.580,46
Ι. Αποθέματα	33.082.061,43	43.209.542,81	Δ. ΜΕΤ/ΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	58.150,79	0,00
ΙΙ. Απαιτήσεις			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	193.482.875,05	195.247.732,81
Πελάτες	31.939.873,64	30.011.319,68	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ		
Λοιπές απαιτήσεις	25.999.063,42	34.971.355,37	ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ	89.440.600,18	111.529.301,55
	57.938.937,06	64.982.675,05			
ΙΙΙ. Χρεόγραφα	7.953.843,78	11.012.696,86			
ΙV. Διαθέσιμα	6.933.804,53	6.024.840,75			
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	105.908.646,80	125.229.755,47			
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	55.433.997,12	36.845.436,65			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	193.482.875,05	195.247.732,81			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ					
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ	89.440.600,18	111.529.301,55			

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- 1) Στην παρούσα ενοποίηση περιλαμβάνονται οι εταιρίες " ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.Β.Τ.Τ.Ε." και οι θυγατρικές της εταιρίες " ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε " και " EUROROM CONSTRUCTII 97 SRL", καθώς και οι εταιρίες "ALVITERRA HELLAS Α.Τ.Ε.Ο.Ε" και "ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε", στο κεφάλαιο των οποίων συμμετέχει η εταιρεία "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε." κατά 50% και 99% αντίστοιχα με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και η LAMDA OLYMPIC SRL με τη μέθοδο της καθαρής Θέσης.
- 2) Επί των παγίων στοιχείων των εταιριών της ενοποίησης, δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.
- 3) Η ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων των θυγατρικών εταιριών, έγινε βάσει συνταχθέντων Λογιστικών Καταστάσεων των εταιριών αυτών.
- 4) Το σύνολο των επενδύσεων σε πάγιο εξοπλισμό, των εταιριών της ενοποίησης, κατά το Δωδεκάμηνο του 2004 ανήλθε στο ποσόν των 2.964 χιλιάδων ΕΥΡΩ περίπου.
- 5) Οι λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν, για την σύνταξη της παρούσας Λογιστικής Κατάστασης, είναι ίδιες με αυτές της προηγούμενης περιόδου 2003.
- 6) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού (μέσος όρος) όλων των εταιριών της ενοποίησης κατά την περίοδο 1/1-31/12/2004 ανήλθε σε 636 άτομα.
- 7) Προς το σκοπό της ενιαίας εμφάνισης των λογαριασμών των δύο περιόδων, ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης περιόδου αναμορφώθηκαν.
- 8) Η εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ενόψει της εφαρμογής των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, εξετάζει την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004
(1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)

	31/12/2004	31/12/2003
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		
α. Εταιρείας	390.414.858,71	320.985.514,29
β. Κοινοπραξιών	21.322.738,22	20.669.893,06
	411.737.596,93	341.655.407,35
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων	379.069.104,42	309.560.172,02
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	11.345.754,29	11.425.342,27
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	3.134.319,29	1.445.220,90
Σύνολο	14.480.073,58	12.870.563,17
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	6.297.385,72	4.568.540,50
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	6.297.385,72	312.321,32
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	8.182.687,86	4.880.861,82
ΠΛΕΟΝ: 1. Έσοδα Συμμετοχών	2.028.637,33	1.967.513,11
2. Έσοδα Χρεογράφων	39.455,42	349.684,01
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	24.390,97	28.069,08
	2.092.483,72	2.345.266,20
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.905.187,27	1.684.541,32
	1.905.187,27	1.684.541,32
	187.296,45	660.724,88
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	8.369.984,31	8.650.426,23
ΠΛΕΟΝ: Ανόργανα έσοδα	1.216.202,68	890.379,34
ΜΕΙΟΝ: Ανόργανα Έξοδα	2.477.401,29	806.390,57
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	7.108.785,70	8.734.415,00
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	3.544.106,16	4.120.268,41
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	3.544.106,16	4.109.085,16
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ προ φόρων	7.108.785,70	8.723.231,75
ΜΕΙΟΝ: Δικαιώματα Μειοψηφίας	0,00	-22.546,81
ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ	7.108.785,70	8.745.778,56

ΑΘΗΝΑ, 23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
------------------------	----------------------------	--------------------------	-----------------------------	-------------------------------

ΣΤΕΓΓΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Α.Δ.Τ. Λ 353616	ΣΤΕΓΓΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ Α.Δ.Τ. Χ 005522	ΣΤΕΓΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. Μ 347633	ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Α.Δ.Τ. Σ 332143	ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΝΙΚ. Α.Δ.Τ. Π 257925
------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

**ΠΙΣΤΟΠΟΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΟΧΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 360/1985, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 90 του ν. 2533/1997, εφαρμόζοντας, στα πλαίσια των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών, τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, για να διαπιστώσουμε ότι οι ανωτέρω ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. που καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2004 δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την ενοποιημένη περιουσιακή διάρθρωση και οικονομική θέση, καθώς και τα ενοποιημένα αποτελέσματα, της ανωτέρω μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών της που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Η ενοποιημένη συνοπτική λογιστική κατάσταση της εταιρείας καταρτίστηκε με βάση προσωρινά ισοζύγια. Κατά συνέπεια ορισμένα κονδύλια της ανωτέρω συνοπτικής κατάστασης ενδέχεται να παρουσιάσουν διαφορές από εκείνα των τελικών ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Εξ' αυτού του λόγου, ο έλεγχός μας δεν μπορεί να θεωρηθεί ολοκληρωμένος και επομένως η τελική έκθεση του τακτικού ελέγχου ενδέχεται να περιλαμβάνει πρόσθετες παρατηρήσεις ή να διαφοροποιεί τις υφιστάμενες, τόσο ως προς το περιεχόμενο, όσο και ως προς τα μεγέθη. Επιπλέον, δεν έχουμε λάβει πιστοποιητικό ελέγχου από τους ελεγκτές θυγατρικής του εξωτερικού με σύνολο ενεργητικού € 5.715 χιλ. και κύκλο εργασιών € 2.357 χιλ.

2. Η αποτίμηση της συμμετοχής σε μια συνδεδεμένη μη εισηγμένη σε Χρηματιστήριο Αξιών εταιρία και των χρεογράφων μιας εισηγμένης σε Χρηματιστήριο Αξιών εταιρίας έγινε στην αξία κτήσης και όχι στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κτήσης και τρέχουσας (παρ. 6, άρθρου 43, Κ.Ν. 2190/1920). Η διαφορά υποτίμησης των € 6.520 χιλ., θα έπρεπε να επιβαρύνει τα αποτελέσματα της κλειόμενης περιόδου κατά € 244 χιλ. και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων κατά € 6.276 χιλ.

3. Η ενοποιούμενες εταιρίες και οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική, δεν εφαρμόζουν τη μέθοδο τμηματικής περάτωσης των έργων για την αναγνώριση των αποτελεσμάτων από τεχνικά έργα. Η εκ του λόγου αυτού τυχόν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις δεν κατέστη δυνατό να προσδιοριστεί.

4. Στο λογαριασμό «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού» περιλαμβάνονται: α) ποσόν € 53.431 χιλ. που αφορά πρόβλεψη εσόδων από εκτελεσθέντα, αλλά μη πιστοποιηθέντα έργα. Η πρόβλεψη αυτή βασίζεται σε εκτιμήσεις των μηχανικών των ενοποιούμενων εταιριών, αλλά δεν έχει πιστοποιηθεί από τους κυρίους των έργων. Δεν είμαστε σε θέση να επιβεβαιώσουμε την ακρίβεια της πρόβλεψης αυτής. β) ποσόν □ 1.923 χιλ. που αφορά εκτελεσθέντα, αλλά μη πιστοποιηθέντα έργα προηγούμενων χρήσεων. Έναντι αυτού, η μητρική εταιρία θα έπρεπε να έχει διαγράψει ποσόν € 1.147 χιλ., εκ των οποίων ποσόν € 1.100 χιλ. αφορά προηγούμενες χρήσεις.

5. Εκκρεμείς χρεωστικοί και πιστωτικοί λογαριασμοί € 9.180 χιλ. και € 2.275 χιλ. αντίστοιχα, που προέρχονται από διαφορές των ισοζυγίων απορρόφησης κυρίως των κλάδων τεχνικών έργων ΔΙΕΚΑΤ και Τεχνικής Ολυμπιακής, από τη μητρική εταιρία, τακτοποιήθηκαν και η τελική διαφορά ποσού € 1.122 χιλ. επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου, ενώ με το υπόλοιπο των € 5.783 χιλ. μειώθηκαν απευθείας τα αποθεματικά.

6. Τα κέρδη, ποσού € 1.714 χιλ., από τη συμμετοχή της μητρικής εταιρίας σε Κοινοπραξίες, οι οποίες είτε δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή - Λογιστή είτε ο έλεγχος αυτών δεν έχει διενεργηθεί, έχουν βεβαιωθεί από τους διαχειριστές των κοινοπραξιών.

7. Στο κονδύλι «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνεται ποσόν € 987 χιλ., που έχει καταβληθεί επί αποδόσει λογαριασμού σε εργοταξίαρχες, και το οποίο θεωρούμε ότι θα πρέπει να βαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου.

8. Η μητρική εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για την κάλυψη ενδεχόμενων υποχρεώσεων από επίδικες απαιτήσεις ποσού € 720 χιλ. περίπου. Η αντίστοιχη πρόβλεψη που δεν είχε σχηματισθεί την 31 Δεκεμβρίου 2003 ανερχόταν σε € 1.417 χιλ. και κατά συνέπεια τα αποτελέσματα της κλειόμενης περιόδου εμφανίζονται μειωμένα κατά € 697 χιλ.

9. Τα αποτελέσματα της κλειόμενης περιόδου επιβαρύνθηκαν με € 1 εκατ. περίπου λόγω υποτίμησης αποθεμάτων που αφορά τη χρήση 2003 και κατά συνέπεια θα έπρεπε να επιβαρυνθούν τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης.

10. Η μητρική εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2001. Επομένως οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Με βάση τον έλεγχο που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε - με την επιφύλαξη της παρατήρησης 1 - ότι οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρίας και αφού ληφθούν υπόψη οι προαναφερόμενες παρατηρήσεις μας, δεν περιέχουν ανακρίβειες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν ουσιωδώς την εμφανιζόμενη περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρίας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004, καθώς και τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε στην ημερομηνία αυτή, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η εταιρία, οι οποίες έχουν γίνει γενικά αποδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

Επισημαίνεται ότι το παρόν πιστοποιητικό εκδίδεται για τους σκοπούς του άρθρου 90 του ν. 2533/1997 και δεν υποκαθιστά το πιστοποιητικό του τακτικού ελέγχου, που απαιτείται από τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. ν. 2190/1920. Για το λόγο αυτό ενδέχεται ορισμένα κονδύλια των ανωτέρω συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων να παρουσιάζουν σημαντικές διαφορές από εκείνα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που θα δημοσιευθούν μαζί με το προαναφερόμενο πιστοποιητικό τακτικού ελέγχου.

Αθήνα , 25 Φεβρουαρίου 2005
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Νικόλαος Γ. Μουστάκης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13971
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ ΕΛΛΑΣ ΟΡΚΩΤΟΙ
ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

C.F. 210 2725190