



**ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσης 2008

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01 – 31/12/2008 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. την 24/03/2009 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση www.techol.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Για την ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Χρήστος Ζήκος

Περιεχόμενα

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	1
Έκθεση Έλεγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	5
Ισολογισμός	7
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	8
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρίας.....	9
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρίας.....	10
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	11
1. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.....	12
Γενικές πληροφορίες.....	12
Αντικείμενο Δραστηριότητας.....	13
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	14
2.1. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και αντικατάσταση υφιστάμενων προτύπων	14
2.1.1. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2008).....	14
2.1.2. Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ισχύοντα πρότυπα με μεταγενέστερη ημερομηνία εφαρμογής (και η Εταιρία δεν έχει προχωρήσει σε προαιρετική εφαρμογή)	17
2.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	23
3. Σύνοψη των λογιστικών αρχών και πολιτικών.....	26
3.1. Γενικά.....	26
3.2. Ενοποίηση επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες	26
3.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	27
3.4. Επενδύσεις σε ακίνητα	27
3.5. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	28
3.6. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα	28
3.7. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών	29
3.8. Μισθώσεις.....	31
3.9. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία.....	31
3.9.1. Διακρατούμενες μέχρι την λήξη επενδύσεις	32
3.9.2. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία ή Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	32
3.9.3. Διαθέσιμα προς πώληση Χρηματοοικονομικά Στοιχεία.....	33
3.9.4. Δάνεια και Απαιτήσεις.....	33
3.10. Λογιστική Φόρου Εισοδήματος.....	34
3.10.1. Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος.....	34
3.10.2. Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος	34
3.11. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα.....	35
3.12. Ίδια Κεφάλαια.....	35
3.13. Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία.....	36
4. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.....	39
4.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	39

4.2. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	39
4.3. Επενδύσεις σε ακίνητα	40
4.4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	40
4.5. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ υποχρεώσεις.....	40
4.6. Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	41
4.7. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	42
4.8. Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες /Υποχρεώσεις σε Κοινοπραξίες.....	43
4.9. Λοιπές Απαιτήσεις.....	43
4.10. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα	44
4.11. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	44
4.12. Αποθεματικά κεφάλαια	44
4.13. Λοιπές προβλέψεις.....	45
4.14. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις.....	45
4.15. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	46
4.16. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	46
4.17. Ανάλυση εσόδων ανά κατηγορία.....	46
4.18. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία	47
4.19. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης.....	47
4.20. Χρηματοοικονομικά έσοδα	48
4.21. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	48
4.22. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	48
4.23. Φόρος εισοδήματος	49
4.24. Κέρδη ανά μετοχή	49
5. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις.....	50
5.1. Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	50
5.2. Παροχές στα μέλη της διοίκησης.....	51
5.3. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	51
5.4. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	51
5.5. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	52
5.6. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	52
5.7. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της εταιρείας	52
6. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων	53
6.1. Συναλλαγματικός Κίνδυνος.....	53
6.2. Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου.....	53
6.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου.....	53
6.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας	54
7. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....	55
8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	56

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας,

Σας παρουσιάζουμε τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2008 της εταιρείας μας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.", ήτοι τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις μαζί με την παρούσα έκθεση που αφορά στην διαχειριστική περίοδο από 1/1/2008 έως 31/12/2008.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 136 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Ανασκόπηση σημαντικών γεγονότων

Η εταιρεία διατηρεί εργοληπτικό πτυχίο 4^{ης} τάξης της διαβάθμισης του ΜΕΕΠ και στο πλαίσιο αυτό βασίζεται η απόφαση της Διοίκησης της εταιρείας για στοχοθέτηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στον τομέα των ιδιωτικών έργων. Μέχρι σήμερα έχουν υπογραφεί και υλοποιούνται συμβάσεις ύψους 26,1 εκατομμυρίων Ευρώ περίπου, το μεγαλύτερο μέρος των οποίων αφορά έργα που εκτελούνται στο συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ.

Αναλυτικότερα, οι υπογεγραμμένες συμβάσεις εκτέλεσης έργων της εταιρείας έχουν ως ακολούθως με τον Π/Υ μιας εκάστης:

- Εκσυγχρονισμός ξενοδοχείου VILLAGE INN	1.468.865,98 €
- Εκσυγχρονισμός ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ	15.600.306,33 €
- Κατασκευή Θαλασσοθεραπείας ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ	2.030.780,56 €
- Εκσυγχρονισμός Οινοποιείου Πόρτο Καρράς	4.000.897,80 €
- Εκσυγχρονισμός ξενοδοχείου ΜΕΛΙΤΩΝ	786.200,00 €
- Κατασκευή κτιρίου ΣΟΛΩΜΟΥ 24	2.222.090,90 €

Οι πλειοψηφία των συμβάσεων αυτών ολοκληρώθηκαν επιτυχώς εντός της κλειόμενης χρήσης

Επιπλέον κατά την διάρκεια της χρήσης και σε εκτέλεση σχετικών αποφάσεων της Τακτικής Γ.Σ των μετόχων της Εταιρείας της 19.5.2008:

- Με τις από 29.12.2008 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εμπλεκόμενων εταιρειών, αποφασίσθηκε η έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν.Δ. 1297/1972 : α) των θυγατρικών εταιρειών: ΑΝΑΠ Α.Ε., ALVITERRA HELLAS Α.Τ.Ε.Ο., και β) των ανεξάρτητων εταιρειών: ΕΔΑΠ Α.Ε., ΒΕΙ CENTER Ε.Π.Ε., Τ.Σ. PARKING PLOT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

- Με τις από 6.3.2009 αποφάσεις των Δ.Σ. των Διοικητικών Συμβουλίων των ως άνω εμπλεκόμενων εταιρειών, ενεκρίθη το από κοινού συνταχθέν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης (Σ.Σ.Σ.) και ορίσθηκαν οι εκπρόσωποι των εταιρειών για την υπογραφή του.
- Στις 7.3.2009 υπεγράφη από τους ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους, το από κοινού συνταχθέν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης (Σ.Σ.Σ.) , το οποίο μαζί με το σύνολο των αιτούμενων δικαιολογητικών υπεβλήθη στις αρμόδιες αρχές (Νομαρχία Ανατολικής Αττικής) για τις περαιτέρω ενέργειες κατ' άρθρα 69 & 70 του Κ.Ν. 2190/1920, μαζί με την κοινή αίτηση των μετασχηματιζόμενων εταιρειών περί συστάσεως της τριμελούς εκτιμητικής επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σκοπός της οποίας είναι η εκτίμηση και ο προσδιορισμός της αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων των μετασχηματιζόμενων εταιρειών στην εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.

Επιπρόσθετα με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας της 30/12/2008, απεφασίσθη να μην ασκηθεί το δικαίωμα λήψης των προεγκεκριμένων αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2008, συνολικού ποσού € 200.000.

Οικονομικά Αποτελέσματα

Η θετική πορεία αλλά και ο στρατηγικός σχεδιασμός της εταιρείας αποτυπώνονται εύγλωττα στα οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2008, όπου τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

- § Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης 2008 ανήλθε σε 7.254 χιλιάδες ευρώ έναντι 17.353 χιλιάδων ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2006.
- § Τα μικτά κέρδη της κλειόμενης χρήσης 2008 ανήλθαν σε 2.439 χιλιάδες ευρώ έναντι 2.019 χιλιάδες ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2006, σημειώνοντας αύξηση 20,8% περίπου.
- § Τα κέρδη προ φόρων της κλειόμενης χρήσης 2008 ανήλθαν σε 1.911 χιλιάδες ευρώ έναντι 518 χιλιάδων ευρώ της προηγούμενης χρήσης 2006, σημειώνοντας σημαντική αύξηση.
- § Η εταιρεία έχει περαιώσει με τακτικό έλεγχο όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις έως και την χρήση 2006.

Διαχείριση κινδύνων

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών είναι η παροχή χρηματοδότησης για την κατασκευή των έργων (δημοσίων και ιδιωτικών) που έχει αναλάβει η εταιρεία.

Η εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, πιστωτικό κίνδυνο, μεταβολές επιτοκίων, καθώς ούτε δανεισμό έχει ούτε αξιόλογου μεγέθους συναλλαγές με χώρες του εξωτερικού.

Κίνδυνος Πιστωτικός και Ρευστότητας

Η εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση στους προαναφερόμενους κινδύνους, καθώς – ως προελέχθη – δεν έχει δανεισμό ή άλλης μορφής εξάρτηση άμεση από τις μεταβολές των τραπεζικών ή διατραπεζικών επιτοκίων.

Αντιστοίχως ο κίνδυνος ρευστότητας είναι εξίσου περιορισμένος, καθώς η εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα αλλά και τραπεζικά πιστωτικά όρια όπου χρειάζεται μέσω αυτών της μητρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνει η εταιρεία, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Παρόλο που η Εταιρεία διαθέτει μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να προκύψουν στο μέλλον έκτακτα έξοδα από απρόβλεπτα γεγονότα με αποτέλεσμα να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα της.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους

Σε πολλά έργα η εταιρεία αναθέτει μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές η εταιρεία φροντίζει να συνάπτει συμφωνίες με τους υπεργολάβους οι οποίες να καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη, δεν μπορεί όμως να αποκλεισθεί, αν και θεωρείται ελάχιστα πιθανόν, το ενδεχόμενο σε ορισμένες περιπτώσεις οι υπεργολάβοι να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις τους, με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά την εταιρεία.

Προοπτικές

Πρωταρχικός στόχος της εταιρείας για το 2009 είναι να βελτιώσει την οικονομική της θέση και τα αποτελέσματά της, προκειμένου να έχει εκ νέου μια δυναμική παρουσία στην αγορά των κατασκευαστικών έργων.

Επιδιώκεται αναλυτικότερα η εντατικοποίηση των προσπαθειών ανάληψης για υλοποίηση νέων συμβάσεων τεχνικών έργων, με σκοπό τόσο την επαύξηση των αποτελεσμάτων της όσο και την ενδυνάμωση της θέσης της στον κλάδο.

Αντιμετώπιση της δυσμενούς χρηματοοικονομικής συγκυρίας

Οι προοπτικές της εταιρείας αναμένεται να επηρεασθούν από το δυσχερές επιχειρηματικό περιβάλλον, που έχει διαμορφωθεί παγκόσμια, την επιβράδυνση της οικονομικής ανάπτυξης και συνεπώς τον περιορισμό της ζήτησης. Ο βασικός πυλώνας της εταιρείας, ο τομέας των κατασκευών, έχει επηρεασθεί και επηρεάζεται από τις διεθνείς συνθήκες. Η εταιρεία εκτιμά ότι η επίδραση στα οικονομικά του αποτελέσματα, λόγω του επιδεινούμενου κλίματος, δεν είναι δυνατόν να ποσοτικοποιηθεί.

Υπό τις παρούσες συνθήκες, η εταιρεία επικεντρώνει την προσπάθειά του στην προστασία των κεφαλαίων και των ταμειακών ροών, προς διατήρηση της κεφαλαιακής του δομής. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά τη διάρκεια της πολυετούς παρουσίας του έχει αποκτήσει ισχυρά θεμέλια, ευέλικτη δομή και ανταγωνιστική διάρθρωση κόστους, που αναμένεται να του επιτρέψουν να αντιμετωπίσει, κατά το δυνατόν, τις αρνητικές συνέπειες της τρέχουσας δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας. Επιπλέον η Διοίκηση της εταιρείας, θα προβεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες που βελτιώνουν την ευελιξία και την προσαρμοστικότητα, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές που πιθανώς θα απαιτηθούν. Η αρνητική εξέλιξη των παραπάνω αβεβαιοτήτων, ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα του εταιρείας.

Μερισματική πολιτική – Διάθεση κερδών

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση 2008 δεν δύναται να προβεί σε καταβολή μερίσματος στους μετόχους, καθώς υφίστανται συσσωρευμένες ζημιές προηγούμενων χρήσεων, μέρος των οποίων καλύπτεται από τα προκύψαντα κέρδη της κλειόμενης χρήσης 2008.

Άλιμος, 24 Μαρτίου 2009

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

της **ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε**

Χρήστος Ζήκος

Έκθεση Έλεγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «**ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του

εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2009

Ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής

Γεώργιος Δεληγιάννης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Βασ. Κωνσταντίνου 44, 116 35, Αθήνα
Α.Μ.ΣΟΕΛ 127

Ισολογισμός

Ποσά σε € '	σημ.	31/12/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	160.505	211.327
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4.2	1.142.600	1.142.600
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.3	0	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	4.4	0	2.648
Σύνολο		1.303.105	1.356.575
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	4.6	1.948.066	1.608.428
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	4.7	2.641.844	1.942.746
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	4.8	115.498	94.520
Λοιπές Απαιτήσεις	4.9	1.063.989	629.611
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.10	235.072	398.096
Σύνολο		6.004.469	4.673.401
Σύνολο ενεργητικού		7.307.574	6.029.976
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	4.11	1.979.420	1.979.420
Διαφορά υπέρ το άρτιο		0	0
Αποθεματικά κεφάλαια	4.12	2.792.173	2.792.173
Αποτελέσματα εις νέο		(1.920.554)	(3.490.532)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		2.851.039	1.281.061
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.5	285.946	15.303
Λοιπές προβλέψεις	4.13	978.046	928.046
Σύνολο		1.263.992	943.349
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	4.14	1.960.928	3.153.111
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	4.15	88.825	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.16	1.142.790	652.455
Σύνολο		3.192.543	3.805.566
Σύνολο Υποχρεώσεων		4.456.535	4.748.915
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		7.307.574	6.029.976

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

<i>Ποσά σε € '</i>	σημ.	31/12/2008	31/12/2007
Κύκλος εργασιών	4.17	7.254.384	17.353.350
Κόστος πωλήσεων	4.18	(4.815.869)	(15.333.460)
Μικτό κέρδος		2.438.515	2.019.890
Έξοδα διοίκησης	4.18	(444.766)	(180.645)
Έξοδα διάθεσης	4.18	0	(13.981)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	4.19	(77.100)	(1.450.525)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4.19	3.890	148.190
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		1.920.539	522.930
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.20	138	14.192
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.21	(1.632)	(1.041)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	4.22	(7.966)	(17.201)
Κέρδη προ φόρων		1.911.079	518.880
Έξοδο φόρου	4.23	(341.101)	(34.796)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		1.569.978	484.084
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε ευρώ)	4.24	0,5428	0,1674
Προσδιορισμός Κονδυλίου: Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων			
Κέρδη προ φόρων		1.911.079	518.880
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		9.460	4.050
Πλέον: Αποσβέσεις		(50.823)	(51.151)
Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων		1.971.362	574.082

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρίας

<i>Ποσά σε € ' </i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2007	379.420	0	2.792.173	459.712	(4.422.328)	(791.023)
Κέρδη περιόδου					484.084	484.084
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	0	0	0	0
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.600.000					1.600.000
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου					(16.000)	(16.000)
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων ΑΜΚ					4.000	4.000
Μεταφορά Αποθεματικού στα Αποτελέσματα				(606.337)	606.337	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από Αποθεματικά Ακινήτου				146.625	(146.625)	0
Σύνολο	1.600.000	0	0	-459.712	447.712	1.588.000
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	1.600.000	0	0	(459.712)	931.797	2.072.084
Υπόλοιπο την 31/12/2007	1.979.420	0	2.792.173	0	(3.490.532)	1.281.061

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Εταιρίας

Ποσά σε € '	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τόκτους αξίες	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2008	1.979.420	0	2.792.173	0	(3.490.532)	1.281.061
Κέρδη περιόδου					1.569.978	1.569.978
<i>Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης</i>	0	0	0	0	1.569.978	1.569.978
Υπόλοιπο την 31/12/2008	1.979.420	0	2.792.173	0	(1.920.554)	2.851.039

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε € '	σημ.	31/12/2008	31/12/2007
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/ (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου)		1.911.079	518.880
Προσαρμογές στα Κέρδη	(i)	110.283	(11.042)
		2.021.362	507.838
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης			
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		(699.097)	(1.632.165)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		(792.347)	1.162.358
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		(701.943)	(2.077.948)
		(2.193.387)	(2.547.755)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(172.025)	(2.039.916)
μειον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		18.366	(136.246)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(153.659)	(2.176.163)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων		0	(2.500)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		0	3.090
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα		0	(65.000)
Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα		0	935.209
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		0	870.799
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0	1.584.000
Τόκοι που εισπράχθηκαν		138	14.192
Τόκοι πληρωθέντες		(9.503)	(1.041)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(9.365)	1.597.151
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(163.024)	291.788
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		398.096	106.308
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		235.072	398.096

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημείωση (i) επί της κατάστασης ταμειακών ροών

Οι προσαρμογές που έγιναν στα κέρδη είναι:

Ποσά σε € '	31/12/2008	31/12/2007
<u>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</u>		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	50.823	51.151
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων	0	1.133
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση επενδυτικών ακινήτων	0	(50.209)
Προβλέψεις-Απομειώσεις	50.000	0
(Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	95	34
Έσοδα τόκων	(138)	(14.192)
Έξοδα τόκων	9.503	1.041
Σύνολο	110.283	(11.042)

1. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Γενικές πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η Εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ ιδρύθηκε στην Αθήνα το 1976 (Φ.Ε.Κ. 2691/19.10.76) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 6763/02/Β/86/643. Η έδρα της εταιρείας είναι στο Δήμο Αλίμου Αττικής, Σολωμού 22.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται από το καταστατικό της σε 60 έτη ενώ μπορεί να παραταθεί μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Χρήστος Ζήκος (Πρόεδρος Δ.Σ.)

Ιωάννης Γιαννακόπουλος (Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος)

Βασίλειος Τσίλης (Μέλος)

Άννα Παπαδοπούλου (Μέλος)

Ιωάννης Αρφάνης (Μέλος)

Βασιλική Ρούτη (Μέλος)

Χαρίκλεια Αντιόχου (Μέλος)

Νικόλαος Πατακιάρας (Μέλος)

Εποπτεύουσα αρχή

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ΝΣΗ Α.Ε. & ΠΙΣΤΕΩΣ**

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών

6763/01ΝΤ/Β/86/408

Αρμόδια ΔΟΥ

ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094055115

Νομικοί Σύμβουλοι

Σταμούλης Γεώργιος

Αϊβαζίδης Ανέστης

Ελεγκτές

Grant Thornton S.A.

Γεώργιος Δελιγιάννης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791

Αντικείμενο Δραστηριότητας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της εργολαβικής και υπεργολαβικής ανάληψης και εκτέλεσης δημοσίων και ιδιωτικών έργων.

Η ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ έχει κατασκευάσει κάθε μορφής Ιδιωτικά και Δημόσια έργα (είτε ατομικά είτε σε κοινοπρακτική μορφή). Η εταιρεία απέκτησε το 2002 εργοληπτικό πτυχίο 4ης τάξης Μ.Ε.Ε.Π., σύμφωνα με απόφαση της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

Η ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ συμμετέχει με 50% στην ALVITERRA HELLAS ΑΕ, σκοπός της εταιρείας αυτής είναι η μελέτη – κατασκευή και η εμπορία συστημάτων οπλισμένης γης.

Επίσης συμμετέχει στην εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ» με ποσοστό 99%, σκοπός της εταιρείας αυτής είναι η αγορά οικοπέδων για ανέγερση και εκμετάλλευση ακινήτων, διαμερισμάτων, ξενοδοχείων κλπ.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών του όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και είναι σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2008 ελήφθησαν υπόψη για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 2.2.

2.1. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και αντικατάσταση υφιστάμενων προτύπων

2.1.1. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2008)

Στην τρέχουσα χρήση η εταιρεία δεν προέβη σε αλλαγή λογιστικών πολιτικών και δεν υιοθετήθηκαν άλλα Πρότυπα και Διερμηνείες κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

Στη παρούσα σημείωση παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ για το 2008 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και στη σημείωση 2.1.2 παρουσιάζονται συνοπτικά τα Πρότυπα και οι Διερμηνείες που θα υιοθετήσει η Εταιρεία σε μεταγενέστερες περιόδους.

Τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν ισχύ στο 2008 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία:

Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 και στο Δ.Π.Χ.Α. 7 – Επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν υιοθετηθεί, καθώς αυτές δεν είχαν εφαρμογή, από την Εταιρεία οι τροποποιήσεις στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 και στο Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 7 «Επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων», οι οποίες εκδόθηκαν τον Οκτώβριο του 2008 με ισχύ από την 1 Ιουλίου 2008.

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 επιτρέπουν, σε κάποιες περιπτώσεις, την επαναταξινόμηση από την κατηγορία επενδύσεων προς εμπορία σε άλλες κατηγορίες, μη παράγωγων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και την επαναταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση στα δάνεια και απαιτήσεις. Οι τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 7 απαιτούν επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις οργανισμών που εφαρμόζουν τις προαναφερθείσες τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 11 : Δ.Π.Χ.Α. 2 - Συναλλαγές Συμμετοχικών Τίτλων της Ίδιας Επιχείρησης ή Επιχειρήσεων του Ίδιου Ομίλου.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 11 παρέχει οδηγίες για το εάν οι συμφωνίες παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών θα πρέπει να θεωρούνται πληρωμές με μετρητά ή με συμμετοχικούς τίτλους στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης. Αυτή είναι μία σημαντική διάκριση καθώς υπάρχουν σημαντικές διαφορές στους απαιτούμενους λογιστικούς χειρισμούς.

Για παράδειγμα, οι πληρωμές με μετρητά αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Αντιθέτως, στις πληρωμές με συμμετοχικούς τίτλους η εύλογη αξία προσδιορίζεται κατά την ημερομηνία της παροχής και αναγνωρίζεται στην περίοδο που η σχετική υπηρεσία παρέχεται.

Παρόλο που η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 11 επικεντρώνεται σε πληρωμές στο προσωπικό βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους η λογική της μπορεί να εφαρμοστεί και σε άλλες παρόμοιες συναλλαγές με προμηθευτές αγαθών και υπηρεσιών. Οι οντότητες οφείλουν να εφαρμόζουν την παρούσα Διερμηνεία για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Μαρτίου 2007, ή μεταγενέστερα. Επιτρέπεται η εφαρμογή πριν από την ημερομηνία αυτή. Εάν μία οντότητα εφαρμόζει την παρούσα διερμηνεία για μία περίοδο η οποία αρχίζει πριν από την 1η Μαρτίου 2008, πρέπει να το γνωστοποιήσει.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12: Συμφωνίες για Παραχώρηση Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12 παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό συμφωνιών στις οποίες (i) μία οντότητα του δημοσίου τομέα (ο «παραχωρητής») χορηγεί συμβάσεις για την παροχή δημοσίων υπηρεσιών σε

επιτηδευματίες του ιδιωτικού τομέα («διαχειριστές των παραχωρήσεων») και (ii) αυτές οι υπηρεσίες που παρέχονται προϋποθέτουν τη χρήση της υποδομής από τον διαχειριστή της παραχώρησης (ιδιωτική επιχείρηση). Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12 δεν καλύπτει όλα τα είδη υπηρεσιών παραχώρησης. Εφαρμόζεται μόνο για συμφωνίες μεταξύ δημοσίου και ιδιωτικού τομέα στις οποίες ο διαχειριστής χρησιμοποιεί την υποδομή. Δεν καλύπτει, λοιπόν, συμβάσεις εκχώρησης μεταξύ επιχειρήσεων του ιδιωτικού τομέα.

Ο Οδηγός Εφαρμογής της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12 ξεκαθαρίζει ότι αυτές οι ρυθμιστικές αρχές ή ο έλεγχος της υπηρεσίας δεν προϋποθέτουν ο παραχωρητής να έχει πλήρη έλεγχο της τιμολόγησης ή του τρόπου χρήσης της υποδομής. Γι αυτό τον λόγο υποκειμενική κρίση απαιτείται για ορισμένες περιπτώσεις προκειμένου να προσδιοριστεί αν εντάσσονται στον σκοπό της Διερμηνείας.

Συμφωνίες που δεν εντάσσονται στον σκοπό της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12 θα πρέπει να χειρίζονται σύμφωνα με τα υπόλοιπα Δ.Π.Χ.Α. Συμφωνίες στις οποίες ο διαχειριστής ελέγχει την υποδομή είναι πιθανό να οδηγούν σε αναγνώριση των περιουσιακών στοιχείων της σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 ή να αποτελούν μίσθωση (σύμφωνα με την Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 4).

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12 εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Νωρίτερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η αναδρομική εφαρμογή της απαιτείται κατά την μετάβαση αλλά υπάρχουν εξαιρέσεις σε αυτή την απαίτηση για την περίπτωση που η πλήρης αναδρομική εφαρμογή είναι ανέφικτη.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14: Δ.Λ.Π. 19 - Όριο Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλεπίδρασή τους

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14 καλύπτει την αλληλεπίδραση μεταξύ των ελαχίστων απαιτήσεων χρηματοδότησης (οι οποίες συνήθως επιβάλλονται από νόμους και κανονισμούς) και της μέτρησης ενός περιουσιακού στοιχείου καθορισμένων παροχών. Το θέμα μελέτης της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14 σχετίζεται μόνο με περιορισμένες περιπτώσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία τα οποία βρίσκονται «σε πλεόνασμα» ή υπόκεινται σε ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης. Μεταξύ άλλων θεμάτων, ασχολείται ειδικά με την έννοια «διαθέσιμο» που χρησιμοποιείται στο Δ.Λ.Π. 19. Γενικά, η Διερμηνεία επεξηγεί ότι ένα οικονομικό όφελος είναι διαθέσιμο εάν η επιχείρηση έχει ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναγνωρίσει το όφελος κατά την διάρκεια ή κατά τον διακανονισμό του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Η αναγνώριση του στοιχείου δεν εξαρτάται από το εάν τα οικονομικά οφέλη είναι άμεσα αναγνωρίσιμα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ή από το πώς προτίθεται να χρησιμοποιήσει το τυχόν πλεόνασμα. Η Διερμηνεία επιπλέον ασχολείται με τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης για τις ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης που προκύπτουν από υπηρεσίες που έχουν ήδη ληφθεί από την επιχείρηση. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14 εφαρμόζεται για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Ως εξαίρεση, η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14 δεν

απαιτεί πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η εφαρμογή απαιτείται κατά την έναρξη της πρώτης περιόδου για την οποία η Διερμηνεία έχει εφαρμογή.

2.1.2. Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ισχύοντα πρότυπα με μεταγενέστερη ημερομηνία εφαρμογής (και η Εταιρία δεν έχει προχωρήσει σε προαιρετική εφαρμογή)

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία είναι υποχρεωτικό να εφαρμοστούν για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2009. Η Εταιρία δεν προτίθεται να εφαρμόσει προγενέστερα κάποιο πρότυπο ή διερμηνεία από αυτά που παρατίθενται παρακάτω. Η εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

ΔΠΧΑ 8, Λειτουργικοί Τομείς

Το ΔΠΧΑ 8 διατηρεί τον γενικό σκοπό του ΔΛΠ 14. Απαιτεί οι οικονομικές οντότητες των οποίων οι μετοχές ή οι ομολογίες είναι δημόσια διαπραγματεύσιμες, καθώς και οι οικονομικές οντότητες που είναι στη διαδικασία έκδοσης μετοχών ή ομολογιών, να παρουσιάζουν οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα. Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.

Δ.Λ.Π. 23: Κόστος Δανεισμού

Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο δεν απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζονται με πάγια στοιχεία που μετρώνται στην εύλογη αξία και αποθέματα που κατασκευάζονται ή παράγονται σε μεγάλες ποσότητες συστηματικά ακόμη και αν χρειάζεται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθουν σε κατάσταση για χρήση ή πώληση.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο εφαρμόζεται για κόστη δανεισμού σχετιζόμενα με πάγια περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις και η ημερομηνία έναρξης ισχύος του είναι την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Επιτρέπεται η εφαρμογή του πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος του. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στην Εταιρία.

Δ.Λ.Π. 27 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Το αναθεωρημένο πρότυπο επιφέρει αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν την απώλεια ελέγχου σε μια θυγατρική καθώς και αλλαγές που αφορούν το χρηματοοικονομικό κόστος στις θυγατρικές. Η διοίκηση εκτιμά ότι το αναθεωρημένο πρότυπο δεν θα έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Δ.Λ.Π. 1: Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους με την ιδιότητά τους ως μέτοχοι (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.

Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα.

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1 είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο Δ.Λ.Π. 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι αλλαγές που προκαλούνται από την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1 εφαρμόζονται αναδρομικά (Δ.Λ.Π. 8.19 (β)). Νωρίτερη εφαρμογή ενθαρρύνεται, αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Η IASB προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του Δ.Π.Χ.Α. 2 αναφορικά με τις συνθήκες επένδυσης του κεφαλαίου σύνταξης και της ακύρωσης του. Κανένα από τα τωρινά προγράμματα πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους δεν επηρεάζεται από τις τροποποιήσεις αυτές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 2 δε θα έχουν επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.

Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων - Δ.Λ.Π. 27 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Το αναθεωρημένο πρότυπο ΔΠΧΑ 3 εφαρμόζεται για συνενώσεις επιχειρήσεων που συμβαίνουν την 1 Ιουλίου 2009 ή μεταγενέστερα και εφαρμόζεται από την ημερομηνία αυτή και έπειτα. Το αναθεωρημένο πρότυπο επιφέρει αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις για τις συνενώσεις επιχειρήσεων, αλλά συνεχίζει να απαιτεί την εφαρμογή της μεθόδου αγοράς (Purchase Method) και έχει σημαντική επίδραση στις συνενώσεις επιχειρήσεων οι οποίες θα συμβούν την 1 Ιουλίου 2009 ή μεταγενέστερα.

Το αναθεωρημένο πρότυπο ΔΛΠ 27 επιφέρει αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν την απώλεια ελέγχου σε μια θυγατρική καθώς και αλλαγές που αφορούν το χρηματοοικονομικό κόστος στις θυγατρικές. Η διοίκηση εκτιμά ότι το αναθεωρημένο πρότυπο δεν θα έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά μέσα Γνωστοποίηση και Παρουσίαση και Δ.Λ.Π. 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Τροποποιήσεις στα Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο "puttable"

Με βάση τη τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 32 απαιτείται, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια, ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο «puttable» και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας επιχειρηματικής οντότητας να καταταχθούν ως μέρος των Ιδίων Κεφαλαίων.

Η τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 αναφέρεται στη γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα ανωτέρω μέσα που έχουν καταταχθεί ως μέρος των Ιδίων Κεφαλαίων.

Η Εταιρία αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις. Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 32 εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Προγενέστερη εφαρμογή της Διερμηνείας ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης.

Δ.Λ.Π. 39. Αναγνώριση και Αποτίμηση

Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. IAS 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 εφαρμόζονται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009.

Ετήσιες Βελτιώσεις 2008

Η IASB προχώρησε μέσα στο 2008 στην έκδοση «Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 2008». Οι περισσότερες από τις τροποποιήσεις αυτές έχουν έναρξη ισχύος την 1 Ιανουαρίου 2009 ή μεταγενέστερα. Η Εταιρία εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π. 23 Κόστος Δανεισμού θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας. Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό του κόστους δανεισμού σε σχέση με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου. Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται την 1 Ιανουαρίου 2009 ή μεταγενέστερα, παρ' όλα αυτά οι προβλέψεις της Διοίκησης δείχνουν ότι η επίδραση δε θα είναι σημαντική. Μικρότερες τροποποιήσεις έχουν γίνει σε αρκετά Πρότυπα αλλά η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η επίδραση δε θα είναι σημαντική στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13: Προγράμματα Πιστότητας Πελατών

Τα προγράμματα πιστότητας πελατών παρέχουν στους πελάτες κίνητρα να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες μιας επιχείρησης. Εάν ο πελάτης αγοράσει προϊόντα ή υπηρεσίες, τότε η επιχείρηση του χορηγεί award credits «πόντους» τα οποία ο πελάτης μπορεί να εξαγοράσει στο μέλλον προς απόκτηση δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή προϊόντων/υπηρεσιών. Τα προγράμματα αυτά δύνανται να εφαρμόζονται από την επιχείρηση την ίδια ή από τρίτο μέρος. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13 μπορεί να εφαρμοστεί σε όλα τα award credits προγραμμάτων πιστότητας πελατών που μία επιχείρηση μπορεί να χορηγεί στους πελάτες της ως μέρος μίας συναλλαγής πώλησης. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13 θα εφαρμόζεται υποχρεωτικά στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008. Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας απαιτείται ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων

Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με τα ακόλουθα δύο ζητήματα:

- Ø Αν οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11 ή του Δ.Λ.Π. 18.
- Ø Πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο που προκύπτει από τις συμφωνίες κατασκευής ακινήτων.

Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται κατά την λογιστική αναγνώριση των εσόδων και των σχετιζόμενων με αυτά εξόδων, των επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακινήτων είτε απευθείας είτε μέσω υπεργολάβων. Οι συμφωνίες που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 είναι οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Επιπρόσθετα της κατασκευής ακινήτων, αυτού του είδους οι συμφωνίες μπορεί να περιλαμβάνουν την παράδοση και άλλων αγαθών ή υπηρεσιών. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 «Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Νωρίτερη εφαρμογή ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων. Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές θα πρέπει να αναγνωρίζονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 8.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16: Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού

Οι επενδύσεις σε επιχειρηματικές δραστηριότητες του εξωτερικού μπορεί να κατέχονται άμεσα από μία μητρική επιχείρηση ή έμμεσα από κάποια θυγατρική της. Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 είναι η παροχή καθοδήγησης σχετικά με τη φύση των αντισταθμιζόμενων κινδύνων και το ποσό που έχει αναγνωριστεί στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο για το οποίο έχει προσδιοριστεί σε μία σχέση αντιστάθμισης, και το ποια ποσά πρέπει να ανακατατάσσονται από ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ως προσαρμογές ανακατάταξης, με τη διάθεση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εξωτερικού. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 εφαρμόζεται από μία επιχείρηση, η οποία αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται από μία καθαρή επένδυση σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού και επιδιώκει να καλύψει τις προϋποθέσεις της λογιστική αντιστάθμισης, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39. Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται μόνο σε αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε επιχειρηματικές δραστηριότητες στο εξωτερικό, ενώ δεν έχει εφαρμογή σε άλλους τύπους λογιστικής αντιστάθμισης, όπως για παράδειγμα για αντισταθμίσεις εύλογης αξίας ή ταμειακών ροών. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού» εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/10/2008. Προγενέστερη εφαρμογή της Διερμηνείας ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17. Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και, το πώς θα πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστική αξία των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17 «Διανομές μη Ταμειακών Στοιχείων του Ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Προγενέστερη εφαρμογή της Διερμηνείας επιτρέπεται αρκεί η επιχείρηση να γνωστοποιεί το γεγονός αυτό στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων και ταυτόχρονα να εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 3 (όπως αναθεωρήθηκε το 2008), το Δ.Λ.Π. 27 (όπως τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008) και το Δ.Π.Χ.Α. 5 (όπως τροποποιήθηκε από την παρούσα Διερμηνεία). Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας δεν επιτρέπεται.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18. Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες

Η ΕΔΔΠΧΑ εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της ΕΔΔΠΧΑ 18 αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα).

Η ΕΔΔΠΧΑ αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009.

2.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

∅ Κρίσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στη σημείωση 3 «Βασικές λογιστικές αρχές», αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από την Εταιρεία

∅ Φόροι εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η διοίκηση της Εταιρείας αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

Η Εταιρεία προχώρησε κατά την εξεταζόμενη χρήση στην απεικόνιση της επίδρασης από τη μείωση των φορολογικών συντελεστών στην αναβαλλόμενη φορολογία. Συγκεκριμένα, σύμφωνα

με τον Ν 3697/25.09.2008 ο φορολογικός συντελεστής βάσει του οποίου υπολογίζεται ο φόρος επί των κερδών των εταιρειών μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα κάθε έτος από το 2010 έως και το 2014, όπου θα ανέρχεται σε 20%. Ανάλυση της επίδρασης της μεταβολής των συντελεστών καθώς και η πρόβλεψη (έξοδο χρήσεως) για ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο ανέλεγκτων χρήσεων περιλαμβάνονται στην σημείωση 5.4.

∅ Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

∅ Ενδεχόμενα γεγονότα

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Ημερομηνία μετάβασης αποτέλεσε για την Εταιρεία η 1η Ιανουαρίου 2004.

∅ Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων / επανεκτιμήσεων

του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

3. Σύνοψη των λογιστικών αρχών και πολιτικών

3.1. Γενικά

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

3.2. Ενοποίηση επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρεία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει η εταιρεία. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ΤΟΞΟΤΗΣ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι δυνατό να ασκηθούν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ" ενοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου "ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ" και στις ατομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ" εμφανίζονται στο κονδύλι «Επενδύσεις σε Θυγατρικές».

Η εξαγορά θυγατρικής από την ΤΟΞΟΤΗΣ λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά κατανεμηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ καθώς και των θυγατρικών της περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. Ως εκ τούτου στις

παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζονται (σύμφωνα και με τις σχετικές διατάξεις των ΔΛΠ και Δ.Π.Χ.Π. τα ενοποιημένα μεγέθη που αφορούν τον όμιλο της ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.).

3.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα και κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε αναπροσαρμοσμένες αξίες όπως αυτές προσδιορίστηκαν με σχετική εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι αναπροσαρμογές γίνονται με επαρκή συχνότητα, προκειμένου να βεβαιώνεται ότι η λογιστική αξία του παγίου δεν διαφέρει ουσιαστικά από αυτή που θα προσδιοριζόταν με τη χρησιμοποίηση της εύλογης αξίας κατά την ημέρα του Ισολογισμού.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε προκύψασα απομείωση πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.4. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Η Εταιρεία επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία.

3.5. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

3.6. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι “λοιπά έσοδα” ή “λοιπά έξοδα”, αντίστοιχα εκτός από το σκέλος του κέρδους ή της ζημίας του αντισταθμιστικού μέσου που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματική αντιστάθμιση και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία χρεογράφων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα που κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση διακρίνονται σε μεταβολές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μεταβολή του αποσβεσμένου κόστους του χρεογράφου και σε λοιπές μεταβολές της λογιστικής αξίας των χρεογράφων. Διαφορές από τη μετατροπή που σχετίζονται με μεταβολές στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, και άλλες μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων καταχωρούνται ως μέρος των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας. Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων όπως περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως μέρος των κερδών ή ζημιών από την εύλογη αξία. Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων όπως περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση περιλαμβάνονται στο αποθεματικό ιδίων κεφαλαίων που αφορά τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.

3.7. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Το έσοδο επιμετρείται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων

Έσοδα από μακροχρόνια κατασκευαστικά συμβόλαια (customer-related long-term construction contracts) αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ποσοστό ολοκλήρωσης του συμβολαίου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο κάθε συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής :

α) Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο:

- Ø το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- Ø το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

β) Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού (αναθεωρημένου) συμβατικού τιμήματος προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τιμολογηθέντα έσοδα.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια».

Το ποσό της τιμής πώλησης που σχετίζεται με συμφωνία για υπηρεσίες ή εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων που θα παρασχεθούν μεταγενέστερα, εγγράφεται σε μεταβατικό λογαριασμό και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Αυτό το έσοδο (deferred income) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «λοιπές υποχρεώσεις».

Σε περιπτώσεις που ίσως μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης αναθεωρούνται. Αυτές οι αναθεωρήσεις μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου στις οποίες οι περιπτώσεις οι οποίες καθιστούν αναγκαία την αναθεώρηση γνωστοποιούνται από τη διοίκηση.

Ø Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή τις υποχρεώσεις.

Όταν μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση αξίας, η εταιρεία μειώνει τη λογιστική αξία στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί, το οποίο είναι το ποσό που προκύπτει από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την περιοδική αναστροφή της προεξοφλησης ως έσοδο από τόκους. Έσοδα από τόκους σε δάνεια τα οποία έχουν υποστεί απομείωση αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Ø Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπράξεώς τους από τους μετόχους.

Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά τη χρήση της υπηρεσίας ή την ημερομηνία δημιουργίας του. Δαπάνες για εγγυήσεις αναγνωρίζονται και χρεώνονται σε βάρος της σχετικής πρόβλεψης όταν το αντίστοιχο έσοδο αναγνωριστεί.

Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

∅ Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού θα αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

3.8. Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.9. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, περιλαμβάνουν τις εξής κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων:

- δάνεια και απαιτήσεις,
- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία, και
- επενδύσεις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαχωρίζονται σε διαφορετικές κατηγορίες από την διοίκηση ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και τον σκοπό για τον οποίο το μέσο αποκτήθηκε. Η κατηγορία στην οποία κατατάσσεται κάθε χρηματοοικονομικό μέσο διαφοροποιείται από τις υπόλοιπες καθώς ανάλογα με την κατηγορία στην οποία θα καταχωρηθεί το μέσο, ισχύουν διαφορετικοί κανόνες όσον αφορά στην αποτίμηση του αλλά και στον τρόπο αναγνώρισης κάθε προσδιοριζόμενου αποτελέσματος είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια.

3.9.1. Διακρατούμενες μέχρι την λήξη επενδύσεις

Οι διακρατούμενες μέχρι την λήξη επενδύσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με καθορισμένες ή προσδιοριζόμενες πληρωμές και καθορισμένη λήξη. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία χαρακτηρίζονται σαν διακρατούμενες μέχρι την λήξη επενδύσεις εφόσον η Διοίκηση της εταιρείας έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει μέχρι τη λήξη τους. Η εταιρεία κατά την 31.12.2007 δεν είχε στην κατοχής τις διακρατούμενες μέχρι την λήξη επενδύσεις.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις που εμπίπτουν στην κατηγορία αυτή, αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι το ποσό στο οποίο αρχικά επιμετρήθηκε το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή η χρηματοοικονομική υποχρέωση μετά την αφαίρεση των αποπληρωμών κεφαλαίου, πλέον ή μείον τη συσσωρευμένη απόσβεση κάθε διαφοράς μεταξύ του αρχικού αυτού ποσού και του καταβλητέου στη λήξη ποσού υπολογιζόμενη με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και μετά την αφαίρεση κάθε υποτίμησης. Στον υπολογισμό περιλαμβάνονται όλες οι αμοιβές και οι μονάδες που καταβλήθηκαν ή ελήφθησαν μεταξύ των συμβαλλόμενων που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου τα κόστη συναλλαγής και κάθε επαύξηση ή έκπτωση.

Επιπλέον, εάν υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι το χρηματοοικονομικό στοιχείο έχει υποστεί μείωση της αξίας του, τότε η επένδυση αποτιμάται στην παρούσα αξία των προβλεπόμενων ταμιακών ροών της και κάθε διαφορά με την λογιστική αξία της επένδυσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως ζημία.

3.9.2. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία ή Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ή χρηματοοικονομική υποχρέωση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικά στοιχεία που ταξινομούνται είτε σαν διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς είτε προσδιορίζονται από την εταιρεία ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική τους αναγνώριση. Επιπλέον, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για λογιστική αντιστάθμισης ταξινομούνται ως διακρατούμενα για εμπορικούς σκοπούς.

Εάν ένα συμβόλαιο εμπεριέχει ένα ή περισσότερα ενσωματωμένα παράγωγα, η εταιρεία προσδιορίζει ολόκληρο το σύνθετο συμβόλαιο σαν χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εκτός και εάν το ενσωματωμένο παράγωγο δεν τροποποιεί σημαντικά τις ταμιακές ροές που σε διαφορετική περίπτωση θα απαιτούσε το συμβόλαιο ή διαχωρισμός του ενσωματωμένου παραγώγου (των ενσωματωμένων παραγώγων) από το συμβόλαιο απαγορεύεται. Ακολούθως της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά

στοιχεία που περιλαμβάνονται σ' αυτήν την κατηγορία αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που είχαν αρχικώς αναγνωρισθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων δεν μπορούν να αναταξινομηθούν σε άλλη κατηγορία.

3.9.3. Διαθέσιμα προς πώληση Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται σαν διαθέσιμα προς πώληση ή δεν πληρούν τα κριτήρια να ταξινομηθούν σε άλλες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων. Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εντάσσονται στην κατηγορία αυτήν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, εφόσον αυτή μπορεί να προσδιορισθεί αξιόπιστα, με τις μεταβολές στην αξία τους να αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια, μετά από τον υπολογισμό κάθε επίδρασης από φόρους.

Κατά την πώληση ή την απομείωση των διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που είχαν αναγνωρισθεί στα ίδια κεφάλαια αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Σε περίπτωση απομείωσης, το ποσό των σωρευτικών ζημιών που μεταφέρεται από την καθαρή θέση και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα συνίσταται στην διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης (μετά την αφαίρεση των αποπληρωμών κεφαλαίων και των αποσβέσεων) και της εύλογης αξίας μείον κάθε ζημιά απομείωσης που έχει προηγουμένως αναγνωρισθεί.

Οι ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα για επένδυση σε συμμετοχικό τίτλο κατατασσόμενο ως διαθέσιμο προς πώληση δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οι ζημιές που είχαν αναγνωρισθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις προηγούμενων περιόδων και οι οποίες προέρχονταν από απομείωση χρεωστικών τίτλων αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων, εάν η αύξηση (αναστροφή απομείωσης) σχετίζεται με γεγονότα που συνέβησαν μετά την αναγνώριση της απομείωσης στην κατάσταση των αποτελεσμάτων.

3.9.4. Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν η εταιρεία παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον κάθε πρόβλεψη για απομείωση. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους καθώς και κατά την διενέργεια της απόσβεσης.

Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου η είσπραξη της απαίτησης έχει χαρακτηριστεί εκπρόθεσμη κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ή σε περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολο τους. Οι ομάδες έχουν σαν κοινό χαρακτηριστικό την γεωγραφική κατανομή, τον κλάδο δραστηριότητας των αντισυμβαλλόμενων και, εάν υπάρχουν, άλλα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που τους χαρακτηρίζουν.

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Αυτά χαρακτηρίζονται σαν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

3.10. Λογιστική Φόρου Εισοδήματος

3.10.1. Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για τη χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

3.10.2. Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με την μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει την σύγκριση της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές βάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταθμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Επιπλέον, σύμφωνα και με το ΔΛΠ 12, δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία σε σχέση με την υπεραξία.

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία για τις προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και με συμμετοχές σε κοινοπραξίες εάν η αναστροφή αυτών των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί από την εταιρεία ενώ αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί το μέλλον. Επιπροσθέτως, οι φορολογικές ζημιές που μπορούν να μεταφερθούν σε επόμενες περιόδους αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καμία αναβαλλόμενη φορολογία δεν αναγνωρίζεται κατά την αρχική αναγνώριση μίας απαίτησης ή υποχρέωσης σε μία συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων και κατά την στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Η εταιρεία αναγνωρίζει μία προηγουμένως μη αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος θα επιτρέψει την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

3.11. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως αξίες της χρηματαγοράς και τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο. Οι αξίες της χρηματαγοράς είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά που απεικονίζονται στη εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

3.12. Ίδια Κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύπτει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Οι προνομιούχες μετοχές που παρουσιάζουν χαρακτηριστικά υποχρέωσης αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό σαν χρηματοοικονομική υποχρέωση, καθαρή από το κόστος συναλλαγής. Έτσι, η διανομή μερίσματος, για μετοχές που αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου στις υποχρεώσεις, αναγνωρίζεται ως δαπάνη τόκων στα αποτελέσματα.

Τα στοιχεία ενός χρηματοοικονομικού μέσου που α) δημιουργούν χρηματοοικονομική υποχρέωση της οικονομικής οντότητας και β) παρέχουν ένα δικαίωμα προαίρεσης στον κάτοχο του μέσου να το μετατρέψει σε συμμετοχικό τίτλο της οικονομικής οντότητας, αναγνωρίζονται ξεχωριστά σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικές απαιτήσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι.

Αν μία οικονομική οντότητα αποκτήσει τους ίδιους της συμμετοχικούς τίτλους, τα μέσα αυτά (οι «ίδιες μετοχές») αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια. Αν αυτές οι μετοχές μεταγενέστερα επανεκδίδονται, το τίμημα που λαμβάνεται (καθαρό από τα σχετικά κόστη της συναλλαγής και το σχετικό όφελος του φόρου εισοδήματος) περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αποδίδονται στους μετόχους. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Τα δικαιώματα προαίρεσης εργαζομένων ακόμη πιστώνονται στο πρόσθετο καταβεβλημένο κεφάλαιο μέχρι τα σχετικά δικαιώματα να ασκηθούν.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή περιλαμβάνονται στο αποθεματικό μετατροπής. Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

3.13. Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για την εταιρεία ενώ αυτή μπορεί να εκτιμηθεί και αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια.

Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμαιρόμενης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος, για παράδειγμα εγγυήσεις προϊόντων, νομικές αντιδικίες ή επαχθή συμβόλαια.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν ένα λεπτομερές τυπικό πρόγραμμα έχει αναπτυχθεί και εκτελεστεί, ή η Διοίκηση έχει τουλάχιστον ανακοινώσει τα χαρακτηριστικά του προγράμματος σ' αυτούς που πρόκειται να επηρεαστούν από αυτό. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όταν μέρος ή το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης για τον διακανονισμό μιας πρόβλεψης αναμένεται να αποζημιωθεί από κάποιο άλλο μέρος, η αποζημίωση θα αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν, είναι κατ' ουσία βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί, αν η οικονομική οντότητα διακανονήσει την υποχρέωση και αυτή αντιμετωπιστεί ως ένα ιδιαίτερο περιουσιακό στοιχείο. Το ποσό που αναγνωρίζεται για την αποζημίωση δεν υπερβαίνει το ποσό της πρόβλεψης.

Το έξοδο σχετικά με μία πρόβλεψη παρουσιάζεται στα αποτελέσματα, καθαρό από το ποσό που αναγνωρίστηκε για την αποζημίωση.

Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί πρόβλεψη. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να προσδιοριστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενοι στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση.

Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Το προ-φόρου επιτόκιο προεξόφλησης αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Το επιτόκιο δεν αντανakλά κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές εκτιμήσεις ταμιακών ροών έχουν προσαρμοστεί.

Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνει σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντανakλά την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού στα αποτελέσματα. Όταν υπάρχει ένας αριθμός ομοίων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μία εκροή θα απαιτηθεί για διακανονισμό, καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως ένα σύνολο. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα πραγματοποίησης εκροής για ένα στοιχείο που περιλαμβάνεται στην κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη θα αναστρέφεται.

Σε τέτοιες περιπτώσεις όπου η δυνατή εκροή οικονομικών πόρων σαν αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα,

δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στον ενοποιημένο Ισολογισμό, εκτός εάν θεωρείται στα πλαίσια της συνένωσης επιχειρήσεων.

Αυτές οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα πλαίσια της κατανομής του κόστους απόκτησης στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την συνένωση επιχειρήσεων. Ακολούθως αποτιμώνται στο υψηλότερο ποσό μίας συγκρίσιμης πρόβλεψης όπως περιγράφεται ανωτέρω και στο ποσό που είχε αρχικώς αναγνωρισθεί, μείον κάθε απόσβεση.

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

4. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

4.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ακίνητα αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (01/01/2004) σε αναπροσαρμοσμένες αξίες, όπως αυτές προσδιορίστηκαν βάσει εύλογων αξιών από ανεξάρτητο εκτιμητή κατά την ημερομηνία μετάβασης.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός & Μεταφορικά Μέσα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1/1/2007	51.055	11.651	675.058	55.038	43.606	836.408
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(7.457)	(468.959)	(53.148)	(42.642)	(572.206)
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2007	51.055	4.194	206.099	1.890	964	264.202
Προσθήκες	0	0	0	0	2.500	2.500
Πωλήσεις - Μειώσεις	(2.632)	0	0	(3.250)	0	(5.882)
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις Περιόδου	0	(1.165)	(48.801)	(298)	(887)	(51.151)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	0	0	1.658	0	1.658
Κόστος κτήσης την 31/12/2007	48.423	11.651	675.058	51.788	46.106	833.026
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(8.622)	(517.760)	(51.788)	(43.529)	(621.699)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2007	48.423	3.029	157.298	0	2.577	211.327
Προσθήκες	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	0	0	0	0	0	0
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις Περιόδου	0	(1.165)	(48.784)	0	(874)	(50.823)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	0	0	0	0	0
Κόστος κτήσης την 31/12/2008	48.423	11.651	675.058	51.788	46.106	833.026
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(9.787)	(566.544)	(51.788)	(44.403)	(672.521)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2008	48.423	1.864	108.514	0	1.703	160.505

4.2. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα	31/12/2008		31/12/2007	
		% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	1.148.441	99,00%	1.164.732
ALVITERRA HELLAS A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	212.145	50,00%	225.839

Η μεταβολή του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2008	31/12/2007
Αρχή περιόδου	1.142.600	1.142.600
Αγορά μετοχών	0	0
Πώληση μετοχών	0	0
Υπόλοιπο λήξεως	1.142.600	1.142.600

4.3. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €'

Λογιστική αξία 1/1/2007	820.000
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα	0
Υπεραξία επανεκτίμησης	0
Προσθήκες	65.000
Πωλήσεις	-885.000
Λογιστική αξία 31/12/2007	0
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα	0
Υπεραξία επανεκτίμησης	0
Προσθήκες	0
Πωλήσεις	0
Λογιστική αξία 31/12/2008	0

4.4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €'

	31/12/2008	31/12/2007
Δοσμένες Εγγυήσεις	0	2.648
Σύνολο	0	2.648

4.5. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/ υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε €'

	31/12/2008		31/12/2007	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	2.666	0	0	200
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	0	464.569	0	397.589
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	0	0	0	15.493
Αποθεματικά κεφάλαια	0	0	4.000	0
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	175.957	0	393.979	0
Σύνολο	178.623	464.569	397.979	413.282
Συμψηφισμός	464.569	(464.569)	413.282	(413.282)
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/ (υποχρέωση)	0	(285.946)	0	(15.303)

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της εταιρείας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο της διανομής τους.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η Εταιρεία και οι υπόλοιπες εταιρείες που έχουν έδρα στην Ελλάδα για το έτος 2008 είναι ίσος με 25%.

Η εταιρία προχώρησε κατά την εξεταζόμενη χρήση στην απεικόνιση της επίδρασης από τη μείωση του φορολογικού συντελεστή στην αναβαλλόμενη φορολογία. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το Ν.3697/25.09.2008 ο φορολογικός συντελεστής, βάσει του οποίου υπολογίζεται ο φόρος επί των κερδών των εταιριών, μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα κάθε έτος από το 2010 έως και το 2014, όπου θα ανέρχεται σε 20%.

Πιο συγκεκριμένα για κατηγορίες κονδυλίων που η αναβαλλόμενη φορολογία τους πρόκειται να διακανονιστεί στο άμεσο μέλλον έχει επιλεχτεί η σταδιακή μείωση του φορολογικού συντελεστή μέχρι το 2014 ενώ για τις κατηγορίες των μακροπρόθεσμων κονδυλίων του Ομίλου έχει επιλεχτεί φορολογικός συντελεστής 20%

4.6. Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	7.255.503	17.353.350
Σωρευμένο κόστος έργων	24.310.704	19.434.898
Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	4.117.913	1.924.959
Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	(100.036)	0

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις της εταιρείας έχει ως εξής:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε € '	31/12/2008	31/12/2007
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	1.948.066	1.608.428
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	(89.792)	(18.071)
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	0	0
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	0	0

4.7. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες καθώς και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για την εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	31/12/2008	31/12/2007
Πελάτες (ανοικτός λογαριασμός)	1.561.313	1.390.932
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	547.509	0
Επιταγές Εισπρακτέες	533.022	551.814
Σύνολο	2.641.844	1.942.746
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	0	0
Σύνολο	2.641.844	1.942.746

Η ενηλικίωση του συνόλου των απαιτήσεων (απαιτήσεις από πελάτες, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καθώς και των απαιτήσεων από κοινοπραξίες) παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε € '	31/12/2008	31/12/2007
Αναμενόμενος χρόνος είσπραξης		
Λιγότερο από 3 μήνες	0	2.428.857
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	203.020	0
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	4.150.311	626.520
Μεγαλύτερη του 1 έτους	0	143.500
Προβλέψεις απομείωσης	(532.000)	(532.000)
Σύνολο	3.821.331	2.666.877

Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια λόγω διαφορετικής φύσης της απαίτησης, καθώς αυτή υπολογίζεται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου και διαφοροποιείται ανάλογα κάθε περίοδο.

4.8. Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες /Υποχρεώσεις σε Κοινοπραξίες

Οι απαιτήσεις από και οι υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες, για την Εταιρεία, αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	647.498	626.520
Σύνολο απαιτήσεων από κοινοπραξίες	647.498	626.520
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(532.000)	(532.000)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων από κοινοπραξίες	115.498	94.520

Τα βασικά οικονομικά στοιχεία των κοινοπραξιών έχουν ως εξής:

Ποσά σε €			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				Έσοδα	Έξοδα
			31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007		
Επωνυμία Κοινοπραξίας	Τόπος	Ποσοστό	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Κ/Ε ΤΟΕΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.- ALGOMA Α.Τ.Ε.		90,0%	0	100.000	475.248	575.248	98.580	100.947
Επωνυμία Κοινοπραξίας	Τόπος	Ποσοστό	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Κ/Ε ΤΟΕΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.- ALGOMA Α.Τ.Ε.		90,0%	0	100.000	797.112	897.112	304.300	196.968

4.9. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2008	31/12/2007
Παρακρατημένοι φόροι	716.232	514.527
Λογαριασμοί προς απόδοση & προκαταβολές	133.523	115.084
Έξοδα επόμενων χρήσεων	620	0
Σύνολο	1.063.989	629.611
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	0	0
Σύνολο	1.063.989	629.611

4.10. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € ' </i>	31/12/2008	31/12/2007
Διαθέσιμα στο ταμείο	3.030	3.724
Διαθέσιμα στις τράπεζες	232.041	394.371
Σύνολο	235.072	398.096

Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

4.11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αποτελείται από 3.958.840 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,50 η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 1.979.420. Σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας δεν υπάρχουν ειδικοί περιορισμοί, πέραν των όσων υπαγορεύει η ισχύουσα νομοθεσία. Όλες οι μετοχές παρέχουν ίσα δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της.

<i>Ποσά σε € ' </i>	31/12/2008		31/12/2007	
	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία
Αριθμός μετοχών που έχουν εγκριθεί				
- Κοινές ονομαστικές	3.958.840	0,50	3.958.840	0,50
Πλήρως εξοφλημένες μετοχές				
- Κοινές ονομαστικές	3.958.840	0,50	3.958.840	0,50

4.12. Αποθεματικά κεφάλαια

Τα λοιπά αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα και Αποθεματικά ειδικών διατάξεων	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2007	160.999	878	2.630.297	2.792.173
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2007	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2007	160.999	878	2.630.297	2.792.173
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2008	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2008	160.999	878	2.630.297	2.792.173

4.13. Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο κονδύλι αυτό αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	Προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους και έκτακτα έξοδα	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Σύνολο
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2007	0	0	0
Πλέον: Σχηματισθείσες προβλέψεις χρήσης	928.046	0	928.046
Μείον: Απόσβεση προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	928.046	0	928.046
Πλέον: Σχηματισθείσες προβλέψεις χρήσης	0	50.000	50.000
Μείον: Απόσβεση προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	928.046	50.000	978.046

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση σχημάτισε πρόβλεψη ύψους € 50.000 για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 2007-2008.

4.14. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	1.452.934	856.325
Επιταγές πληρωτέες	507.994	2.296.786
Σύνολο	1.960.928	3.153.111

4.15. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, αφορούν:

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2008	31/12/2007
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	88.825	0
Σύνολο φορολογικών υποχρεώσεων	88.825	0

4.16. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

Ποσά σε € '	31/12/2008	31/12/2007
Οφειλές σε ταμεία κοινωνικής ασφάλισης	1.876	0
Δικαιούχοι αμοιβών	185.391	185.391
Πιστωτές διάφοροι	46.030	46.030
Μερίσματα πληρωτέα	71.350	71.350
Φόροι & τέλη	43.158	331.613
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	705.193	0
Υποχρεώσεις από Κατασκευαστικές Συμβάσεις	89.792	18.071
Σύνολο	1.142.790	652.455

Όλες οι λοιπές υποχρεώσεις θεωρούνται ως βραχυπρόθεσμες. Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

4.17. Ανάλυση εσόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε € '	31/12/2008	31/12/2007
Κατασκευαστικός τομέας	7.254.384	17.353.350
Home Building /Real Estate	0	0
Σύνολο	7.254.384	17.353.350
Ποσοστό μικτού κέρδους	33,61%	11,64%

4.18. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία της εταιρίας έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	31/12/2008			Σύνολο
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	1.114.853	0	0	1.114.853
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	3.095.458	407.406	0	3.502.864
Παροχές τρίτων	1.060	2.400	0	3.460
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	710	0	0	710
Φόροι - Τέλη	1.771	986	0	2.757
Διάφορα έξοδα	577.769	33.974	0	611.744
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	50.823	0	0	50.823
Προβλέψεις Ζημίας κατασκευαστικών έργων	(26.574)	0	0	(26.574)
Σύνολο	4.815.869	444.766	0	5.260.635

Ποσά σε € '	31/12/2007			Σύνολο
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	8.185.985	0	0	8.185.985
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	6.951.886	148.785	13.625	7.114.296
Παροχές τρίτων	74.697	2.316	0	77.014
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	3.177	0	0	3.177
Φόροι - Τέλη	3.411	2.576	0	5.987
Διάφορα έξοδα	90.405	10.042	356	100.802
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	34.226	16.926	0	51.151
Προβλέψεις Ζημίας κατασκευαστικών έργων	(10.327)	0	0	(10.327)
Σύνολο	15.333.460	180.645	13.981	15.528.086

Η μείωση του κόστους πωλήσεων οφείλεται στο γεγονός το μεγαλύτερο μέρος των έργων που εκτελεί η εταιρεία ήταν σε φάση ολοκλήρωσης κατά την κλειόμενη χρήση.

4.19. Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης της εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2008	31/12/2007
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	1.443	561
Λοιπά Έξοδα	22.174	0
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	53.483	305.279
Ζημίες από εκποίηση ακινήτων	0	15.711
Ζημίες από διαγραφή κατασκευαστικών έργων	0	1.128.974
Σύνολο	77.100	1.450.525

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2008	31/12/2007
Εσοδα προηγούμενων χρήσεων	3.889	66.038
Κέρση από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων	0	65.920
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1	16.232
Σύνολο	3.890	148.190

4.20. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2008	31/12/2007
Τόκοι Τραπεζών	138	14.192
Σύνολο	138	14.192

4.21. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2008	31/12/2007
Τόκοι Τραπεζικών Χρηματοδοτήσεων	1.632	1.041
Σύνολο	1.632	1.041

4.22. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Η ανάλυση των λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρείας έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2008	31/12/2007
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	(96)	0
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(4.836)	0
Διάφορα έξοδα και προμήθειες τραπεζών	(3.034)	(17.201)
Σύνολο	(7.966)	(17.201)

4.23. Φόρος εισοδήματος

Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2007 και 2006 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € ' 	31/12/2008	31/12/2007
Τρέχων Φόρος		
Αναβαλλόμενος Φόρος	270.642	34.796
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	20.459	0
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	50.000	0
Σύνολο Φόρων	341.101	34.796

Το ποσό του φόρου στα κέρδη προ φόρων του Εταιρεία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στα κέρδη των ενοποιημένων εταιρειών. Η σχέση μεταξύ του αναμενόμενου φορολογικού εξόδου, βασιζόμενου στον πραγματικό φορολογικό συντελεστή του Εταιρεία και του φορολογικού εξόδου που πραγματικά αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων, έχει ως εξής:

Ποσά σε € ' 	31/12/2008	31/12/2007
Τρέχων Φόρος		
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	20.459	0
Αναβαλλόμενος Φόρος		
- από μεταβολή προσωρινών διαφορών	(270.643)	0
Σύνολο	(250.184)	0
Κέρδη προ φόρων	1.911.079	518.880
Συντελεστής Φόρου	25,00%	25,00%
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	(477.770)	(129.720)
Προσαρμογές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία		
- Αναβαλλόμενη φορολογία χρήσης	341.101	34.796
- Αναμορφώσεις χρήσης	477.770	129.720
Πραγματική Δαπάνη Φόρου	341.101	34.796

4.24. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της μητρικής οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου.

Ποσά σε € ' 	31/12/2008	31/12/2007
Κέρδη μετά από φόρους	1.569.978	484.084
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	2.892.173	2.892.173
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε ευρώ)	0,5428	0,1674

5. Πρόσθετες πληροφορίες και επεξηγήσεις

5.1. Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε. Τα εκκρεμή υπόλοιπα συνήθως διακανονίζονται τοις μετρητοίς.

Οι διεταιρικές πωλήσεις/ αγορές για κατά την περίοδο αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '

<u>Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών</u>	31/12/2008	31/12/2007
Μητρική	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	2.000
Σύνολο	0	2.000

<u>Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων</u>	31/12/2008	31/12/2007
Μητρική	4.574.410	13.466.246
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.438.631	3.836.719
Σύνολο	7.013.041	17.302.965

<u>Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών</u>	31/12/2008	31/12/2007
Μητρική	860	860
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	101.290	111.290
Διευθυντικά στελέχη	0	27.331
Σύνολο	102.150	139.481

<u>Πωλήσεις Παγίων</u>	31/12/2008	31/12/2007
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	863.660
Σύνολο	0	863.660

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων έχει ως εξής:

Αναγνώριση απαιτήσεων από την εκτέλεση έργων (ΔΛΠ 11)

<u>Χρεωστικά υπόλοιπα</u>	31/12/2008	31/12/2007
Μητρική	1.166.087	1.167.479
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	781.979	410.529
Σύνολο	1.948.066	1.578.008

<u>Πιστωτικά υπόλοιπα</u>	31/12/2008	31/12/2007
Μητρική	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	89.792	18.071
Σύνολο	89.792	18.071

Ποσά σε € '

Εισπρακτέα

	31/12/2008	31/12/2007
Μητρική	0	0
Θυγατρικές	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.638.644	1.939.546
Κοινοπραξίες	115.498	94.669
Μελη Δ.Σ.	0	0
Σύνολο	2.754.142	2.034.215

Προκαταβολές για κτήση παγίων

	31/12/2007	31/12/2006
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0
Σύνολο	0	0

Πληρωτέα

	31/12/2008	31/12/2007
Μητρική	705.193	0
Θυγατρικές	142.000	142.000
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	185.391	187.291
Μελη Δ.Σ.	2.850	5.193
Σύνολο	1.035.434	334.484

5.2. Παροχές στα μέλη της διοίκησης

Για τη διαχειριστική χρήση 2008 δεν υπήρξαν αμοιβές των διευθυντικών στελεχών της εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, ενώ για την ίδια χρήση δεν δόθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας (και τις οικογένειες τους).

Επιπλέον με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας της 30/12/2008, απεφασίσθη να μην ασκηθεί το δικαίωμα λήψης των προεγκεκριμένων αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2008, συνολικού ποσού € 200.000.

5.3. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

5.4. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές έως και την χρήση 2006. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2007-2008 η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη € 50.000.

5.5. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό για τις χρήσεις 2008, 2007 & 2006 με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου.

5.6. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι δεσμεύσεις της Εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2007</u>
Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια		
Ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων	2.047.000	3.223.480
Χορηγηθείσες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	510.000	1.076.237

5.7. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της εταιρείας

Οι δικαστικές αγωγές που έχουν ασκηθεί κατά της εταιρείας είναι:

1. Αγωγή από τον υπεργολάβο ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. κατά της κοινοπραξίας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ ποσού 1.700.00 ευρώ περίπου, επειδή θεωρεί ότι κηρύχτηκε, μη νόμιμα, έκπτωτη από το έργο. Η αγωγή ματαιώθηκε τον Μάρτιο του 2008 και έκτοτε δεν έχει κοινοποιηθεί κλήση για νέα δικάσιμο.
2. Αγωγή από ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ ποσού € 199.736, επειδή θεωρεί ότι υπέστη ηθική βλάβη από χρήση πληρεξουσίων που αφορούσαν την κοινοπραξία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ, την ύπαρξη των οποίων ισχυρίζεται ότι δεν γνώριζε, με συνέπεια να μην έχει εισπράξει το κέρδος από το έργο κατά το ποσοστό συμμετοχής της, 10% περίπου. Εκτιμάται απόρριψη της αγωγής, καθώς τα πληρεξούσια τα οποία γνώριζε, δεν είχαν σχέση με οικονομικές συναλλαγές της κοινοπραξίας.

Η εταιρεία έχει ασκήσει αγωγές κατά των :

ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. (δύο αγωγές), με τις οποίες ζητά συνολικά 547.000 ευρώ επειδή δεν επέστρεψε την προκαταβολή που είχε λάβει για να εκτελέσει το έργο. Η αγωγή εκδικάσθηκε στις 14 Ιανουαρίου του 2009, η δε απόφαση δεν έχει ακόμα εκδοθεί.

1. ΣΦΑΓΕΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Κ. ΓΚΟΥΜΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. που ήταν υπεργολάβος. Η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή από το Πρωτοδικείο για ποσό περίπου 45.000 ευρώ, αλλά ασκήθηκε έφεση, η οποία εκκρεμεί.
2. Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Μαγνησίας, για το έργο παράκαμψη Ζαγοράς, συνολικού ποσού 1.513.413,29 ευρώ. Οι αγωγές αφορούν αποζημίωση για ζημίες από θεομηνία,

καθυστερήσεις πληρωμών λογαριασμών, αμοιβές μελετητών και επιστροφή εγγυητικών επιστολών.

6. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

6.1. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών είναι η παροχή χρηματοδότησης για την κατασκευή των έργων (δημοσίων και ιδιωτικών) που έχει αναλάβει η εταιρεία.

Η εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, πιστωτικό κίνδυνο, μεταβολές επιτοκίων, καθώς ούτε δανεισμό έχει ούτε αξιόλογου μεγέθους συναλλαγές με χώρες του εξωτερικού.

Η εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση στους προαναφερόμενους κινδύνους, καθώς – ως προελέχθη – δεν έχει δανεισμό ή άλλης μορφής εξάρτηση άμεση από τις μεταβολές των τραπεζικών ή διατραπεζικών επιτοκίων.

Αντιστοίχως ο κίνδυνος ρευστότητας είναι εξίσου περιορισμένος, καθώς η εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα αλλά και τραπεζικά πιστωτικά όρια όπου χρειάζεται μέσω αυτών της μητρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

6.2. Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω, η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων.

6.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

	31/12/2008	31/12/2007
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων		
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	235.072	398.096
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	3.821.331	2.666.877
Σύνολο	4.056.403	3.064.973

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί Η εταιρεία περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων τρίτων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης αν υπάρχουν καθώς και την λήψη εξωτερικών εκθέσεων ή αναλύσεων με λογικό κόστος. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Επίσης όπου είναι δυνατόν λαμβάνονται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως αυτή παρουσιάζεται ανωτέρω.

6.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών είναι η παροχή χρηματοδότησης για την κατασκευή των έργων (δημοσίων και ιδιωτικών) που έχει αναλάβει η εταιρεία.

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι εξίσου περιορισμένος, καθώς η εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα αλλά και τραπεζικά πιστωτικά όρια όπου χρειάζεται μέσω αυτών της μητρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2008 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2008			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Εμπορικές Υποχρεώσεις	1.197.386	763.541	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	91.064	1.051.726	0	0
Σύνολο	1.288.450	1.815.267	0	0

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31^η Δεκεμβρίου 2007 είχε ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2007			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Εμπορικές Υποχρεώσεις	1.505.555	1.647.555	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	331.613	203.462	117.380	0
Σύνολο	1.837.168	1.851.017	117.380	0

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

7. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.

Η εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμό.

Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2008 και 2007 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	31/12/2008	31/12/2007
Ιδια Κεφάλαια	2.851.039	1.281.062
Μείον: Διαθέσιμα	(235.072)	(398.096)
Σύνολο	2.615.967	882.966

8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Σε εκτέλεση σχετικών αποφάσεων της Τακτικής Γ.Σ των μετόχων της Εταιρείας της 19.5.2008:

- Με τις από 29.12.2008 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εμπλεκόμενων εταιρειών, αποφασίσθηκε η έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν.Δ. 1297/1972 : α) των θυγατρικών εταιρειών: ΑΝΑΠ Α.Ε., ALVITERRA HELLAS Α.Τ.Ε.Ο., και β) των ανεξάρτητων εταιρειών: ΕΔΑΠ Α.Ε., ΒΕΙ CENTER Ε.Π.Ε., Τ.С. PARKING PLOT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
- Με τις από 6.3.2009 αποφάσεις των Δ.Σ. των Διοικητικών Συμβουλίων των ως άνω εμπλεκόμενων εταιρειών, ενεκρίθη το από κοινού συνταχθέν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης (Σ.Σ.Σ.) και ορίσθηκαν οι εκπρόσωποι των εταιρειών για την υπογραφή του.

Στις 7.3.2009 υπεγράφη από τους ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους, το από κοινού συνταχθέν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης (Σ.Σ.Σ.) , το οποίο μαζί με το σύνολο των αιτούμενων δικαιολογητικών υπεβλήθη στις αρμόδιες αρχές (Νομαρχία Ανατολικής Αττικής) για τις περαιτέρω ενέργειες κατ' άρθρα 69 & 70 του Κ.Ν. 2190/1920, μαζί με την κοινή αίτηση των μετασχηματιζόμενων εταιρειών περί συστάσεως της τριμελούς εκτιμητικής επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σκοπός της οποίας είναι η εκτίμηση και ο προσδιορισμός της αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων των μετασχηματιζόμενων εταιρειών στην εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.

Πέρα τον ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

ΑΛΙΜΟΣ, 24 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΗΚΟΣ Α.Δ.Τ. Χ 090518

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 592347

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ020049

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ 576787
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΕΩΣ 29518