



ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής

ΑΡ. Μ.Α.Ε: 9988/06/Β/86/21

ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

περιόδου

(1η Ιανουαρίου 2008 έως 31 Δεκεμβρίου 2008)

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελ.

A.	Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
B.	Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	4
Γ.	Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	6
Δ.	Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις	33
Ε.	Στοιχεία και Πληροφορίες	129
ΣΤ.	Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005 που δημοσιεύτηκαν από την εταιρία κατά την χρήση 2008	130
Z.	Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	131



A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 Ν.3556/2007, όπως ισχύει σήμερα, προβαίνουν οι ακόλουθοι Εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. Κωνσταντίνος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Ζωή Στέγγου συζ. Κων/νου, Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Γεώργιος Στέγγος του Κωνσταντίνου, Δ/νων Σύμβουλος.

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΧΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσεως 1.1.2008-31.12.2008, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανόμενων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Άλιμος, 27 Μαρτίου 2009

Οι δηλούντες

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων
Σύμβουλος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.
ΣΤΕΓΓΟΣ

ΖΩΗ συζ. Κων/νου
ΣΤΕΓΓΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.
ΣΤΕΓΓΟΣ



Β.ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της **ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), καθώς και τις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο Όμιλος), που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.



ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζομένων από τα άρθρα 43^α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2009

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

Βασ. Κωνσταντίνου 44, 116 35, Αθήνα

Α.Μ.ΣΟΕΛ 127



**Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
Επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων
της Εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.»
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2008**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 43^α παράγραφος 3 & 4, 107 παράγραφος 3 και 136 παράγραφος 2 του Κ.Ν. 2190/1920, καθώς επίσης και των διατάξεων του άρθρου 4 παρ. 2γ,6,7 & 8 του Ν. 3556/2007, και την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/448/11.10.2007 άρθρο 2, σας υποβάλλουμε συνημμένα την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2008 έως 31/12/2008.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «**Έκθεση**»), περιλαμβάνει τις ελεγμένες ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις, τις σημειώσεις επ' αυτών ως και την Έκθεση Ελέγχου των Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Στην παρούσα «Έκθεση» περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «**Εταιρεία**» ή «**ΜΟΧΛΟΣ**») καθώς και του Ομίλου της «Εταιρείας», χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μια γενικότερη ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήση 01.01.-31.12.2008, ως και τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής.

Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η «Εταιρεία» στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Ενόψει δε του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς και τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της «Εταιρείας» και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:



ΕΝΟΤΗΤΑ Α'

Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς

Επισκόπηση Δραστηριοτήτων

• Ο Όμιλος συνέχισε τις κατασκευαστικές του δραστηριότητες μέσω της Εταιρείας μας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., όσο και της θυγατρικής εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ. Η κατασκευαστική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. είναι μια από τις μεγάλες κατασκευαστικές εταιρείες της χώρας κατέχοντας το ανώτερο πτυχίο (7ης τάξης) του ΜΕΕΠ. Αυτό της επιτρέπει να ανταποκρίνεται στις προκλήσεις του επιχειρηματικού περιβάλλοντος, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί σήμερα στην χώρα μας, αλλά και παγκόσμια, με τον πλέον δυναμικό και αποτελεσματικό τρόπο.

Αναλυτικότερα και παρά τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στην κατασκευαστική αγορά σήμερα, η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. είτε η ίδια, είτε μέσω κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει, ή και μέσω της θυγατρικής εταιρείας της υλοποίησε μέσα στο 2008 αρκετά σημαντικό ύψος εργασιών ήδη αναληφθεισών συμβάσεων, αλλά και διατήρησε την σημαντική παρουσία της στον κλάδο συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς για την ανάληψη νέων συμβάσεων εκτέλεσης έργων, επεκτείνοντας παράλληλα περαιτέρω την δραστηριότητα της στο εξωτερικό.

Ειδικότερα η εικόνα της κατασκευαστικής δραστηριότητας της Εταιρείας στο τέλος του 2008 ήταν η ακόλουθη:

- ✓ Τα σημαντικότερα υπό εκτέλεση έργα στην Ελλάδα κατά την 31/12/2008 είναι τα εξής:
 1. Κατασκευή της σήραγγας Αιγίου στο τμήμα ΚΙΑΤΟ - ΑΙΓΙΟ της σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων ΑΘΗΝΩΝ - ΠΑΤΡΩΝ αξίας σύμβασης € 37,5 εκατ.
 2. Κατασκευή δεξιού κλάδου από έξοδο σήραγγας Ανήλιου έως έξοδο σήραγγας Μαλακασίου αξίας σύμβασης € 38,5 εκατ.
 3. Κατασκευή Χωματοουργικών και Τεχνικών Έργων για την γραμμή σύνδεσης του Λιμένα Ν. Ικονίου με το σιδηροδρομικό Δίκτυο αξίας σύμβασης € 31,57 εκατ.
 4. Εκσυγχρονισμός και ανακαίνιση αρδευτικών δικτύων ζωνών Α' και Β' Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων αξίας σύμβασης € 25,38 εκατ.
 5. Κατασκευή συγκροτήματος σταθμού Θριασίου Πεδίου (Α' Λειτουργική φάση) (Α.Δ.540) αξίας σύμβασης € 59,35 εκατ.

- ✓ Στη Ρουμανία τα έργα που εκτελούνται για λογαριασμό της Εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. είναι:
 1. Αναβάθμιση του Οδικού Τμήματος Iacobeni - Sadona στη Βόρεια Ρουμανία
 2. Αναβάθμιση του Οδικού άξονα του τμήματος CALAFAT - DROBETA TURM - SEVERIN



ενώ εντός του μηνός Ιουλίου του 2008 ολοκληρώθηκε με απόλυτη επιτυχία και παρεδόθη στον κύριο του έργου το έργο «Επέκταση του λιμανιού της Κωσταντζας (Costantza Port)»

✓ Αναμένεται η έγκριση από τον κύριο του έργου της κατασκευαστικής κοινοπραξίας με την εταιρεία ΑΚΤΩΡ (στην οποία η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 30%), βάσει του σχετικού υπογεγραμμένου ιδιωτικού συμφωνητικού σύστασης κοινοπραξίας, για την ανάληψη εκτέλεσης του έργου «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ - ΕΠΙΔΟΜΗΣ ΤΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΟΥ ΗΣΑΠ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΠΟ ΟΜΟΝΟΙΑ ΕΩΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ».

✓ Με βάση σχετική επιστολή ανάθεσης (Letter of Award) της Δημόσιας υπηρεσίας Αυτοκινητοδρόμων της Ρουμανίας (RNCOMANR), η κοινοπραξία της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. με την Ρουμανική εταιρεία ROMSTRAD S.R.L., ανεδείχθη ανάδοχος του έργου «Roads Rehabilitation VI Programme LOT B Contract 6R6 Sandominic Toplita» προϋπολογισμού προσφοράς 56 εκατ. ευρώ πλέον Φ.Π.Α πλέον Αναθεώρησης. Στις 12.1.2009 η ως άνω κοινοπραξία κατέθεσε στην υπηρεσία την υπογεγραμμένη από αυτήν σύμβαση μετά της απαιτούμενης Ε/Ε καλής εκτέλεσης.

✓ Στις 13.02.2009 η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. συμμετείχε σε κοινοπραξία με την ισπανική εταιρεία DRAGADOS S.A. στο διαγωνισμό προεπιλογής της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για το έργο "Επέκταση της Γραμμής 3 του Μετρό της Αθήνας προς Πειραιά", εκτιμώμενου προϋπολογισμού € 515,000,000. Τα αποτελέσματα της προεπιλογής αναμένονται σε τρεις με τέσσερις μήνες από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

✓ Αναφορικά με τα Ιδιωτικά εκτελούμενα έργα, τόσο η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. όσο και η θυγατρική της εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. ολοκλήρωσαν στο τέλος της χρήσης τα επενδυτικά έργα Ανακαίνιση του ξενοδοχείου ΜΕΛΙΤΩΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ προϋπολογισμού € 18 εκατ. και Ανακαίνιση του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ προϋπολογισμού € 32,75 εκατ., ενώ βρίσκονται σε εξέλιξη τα έργα «Ανακαίνιση του ξενοδοχείου VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» προϋπολογισμού € 4,5 εκατ. και «Ανακαίνιση του οινοποιείου και των λοιπών εγκαταστάσεων του ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» προϋπολογισμού € 11 εκατ.

✓ Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων υπό εκτέλεση στο τέλος του 2008 για τον Όμιλο ανέρχεται σε € 126,42 εκατ.

• Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. αλλά και των Διοικητικών Συμβουλίων των μητρικών εταιρειών αυτής της 9.2.2009, ήτοι της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., απεφασίσθη η αναπροσαρμογή στην τρέχουσα εύλογη αξία των ακινήτων του Ομίλου, μεταξύ των οποίων και εκείνα του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ στην Σιθωνία Χαλκιδικής κατά την 31.12.2008.



Οι λόγοι για την λήψη της παραπάνω απόφασης είναι οι ακόλουθοι:

- ✓ Η εντεινόμενη οικονομική κρίση σε παγκόσμιο επίπεδο, αλλά και ειδικότερα στον ελληνικό χώρο και ιδιαίτερα στον τουριστικό τομέα, οδήγησαν τις Διοικήσεις των εταιρειών του Ομίλου στην απόφαση της επιτάχυνσης και ολοκλήρωσης των εργασιών στις βασικές ξενοδοχειακές μονάδες του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ (ξενοδοχεία ΜΕΛΙΤΩΝ & ΣΙΘΩΝΙΑ), ως και στις παράπλευρες δραστηριότητες αυτών, με στόχο την ολοκλήρωση των αντίστοιχων επενδυτικών σχεδίων εντός του 2008 και την υποβολή των σχετικών φακέλων ολοκλήρωσης των επενδύσεων στον αρμόδιο φορέα του Δημοσίου, στα τέλη του 2008, ήτοι πολύ νωρίτερα απ' ό τι είχε αρχικά σχεδιασθεί.
- ✓ Σκοπός και στόχος της κίνησης αυτής ήταν να ολοκληρωθεί η αναβάθμιση των παραπάνω ξενοδοχειακών μονάδων και των κέντρων θαλασσοθεραπείας πολύ έγκαιρα, ώστε να μπορεί ο Όμιλος να ανταποκριθεί με τις απαιτούμενες και κατάλληλες προδιαγραφές στις απαιτήσεις της τουριστικής ζήτησης για τα επόμενα έτη και να εξασφαλίσει έτσι συγκριτικό πλεονέκτημα έναντι του ανταγωνισμού.
- ✓ Μέσω, λοιπόν, των κινήσεων αυτών και της ολοκλήρωσης των επενδυτικών του προγραμμάτων, ο Όμιλος επεδίωξε να καταστήσει τις βασικές μονάδες του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ έτοιμες από κάθε άποψη να ανταποκριθούν στις συνεχώς αυξανόμενες απαιτήσεις της τουριστικής ζήτησης, για παροχή καλύτερων υπηρεσιών και την εξασφάλιση υψηλότερων τουριστικών προδιαγραφών.
- ✓ Όλα τα προαναφερόμενα αλλά και η πρόθεση και επιθυμία της Διοίκησης να είναι συμβατή με τις διατάξεις των Δ.Π.Χ.Α., περί παρουσίασης των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία, οδήγησαν τη Διοίκηση του Ομίλου να εξετάσει την αποτίμηση του συνόλου των μονάδων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, οι οποίες κατά τον μήνα Δεκέμβριο ήταν πλήρως αναβαθμισμένες. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι οι αναπροσαρμογές της αξίας των στοιχείων ενεργητικού θα πρέπει να γίνονται με επαρκή συχνότητα, προκειμένου να βεβαιώνεται ότι η λογιστική αξία του παγίου δεν διαφέρει ουσιωδώς από αυτή που θα προσδιοριζόταν με τη χρήση της εύλογης αξίας. Η συχνότητα των αναπροσαρμογών εξαρτάται από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των στοιχείων ενεργητικού και σε περίπτωση που δεν υφίστανται ουσιώδεις μεταβολές, η αναπροσαρμογή μπορεί να καθίσταται αναγκαία κάθε 3 ή 5 έτη. Η ολοκλήρωση, λοιπόν, μεγάλου μέρους των επενδυτικών έργων του συγκροτήματος, απετέλεσε ένδειξη μεταβολής της εύλογης αξίας και επομένως επαναπροσδιορισμού της εύλογης αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.
- ✓ Επιπρόσθετα η εξειδίκευση του δημοσιοποιηθέντος από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., εντός των τελευταίων μηνών του 2008, Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό, συνέβαλλε και αυτή στην προαναφερόμενη απόφαση της Διοίκησης του Ομίλου. Συγκεκριμένα τα άρθρα 9 & 10 του ως άνω Πλαισίου, αναφέρονται στη δημιουργία και ανάπτυξη σύνθετων και ολοκληρωμένων τουριστικών υποδομών σταθερού



παραθερισμού αλλά και στη δυνατότητα ανάπτυξης και διάθεσης κατοικιών προς πώληση στις οποίες θα προβλέπεται η δυνατότητα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών υψηλού επιπέδου. Για το συγκρότημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, οι ανωτέρω διατάξεις εκρίθησαν ιδιαίτερα θετικές, καθώς οι συνολικότερες προδιαγραφές που έχει το συγκρότημα, προσδίδουν μια τελείως διαφορετική δυναμική.

Λόγω, λοιπόν, των προαναφερόμενων απαιτήσεων επανεκτίμησης της εύλογης αξίας του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, η Διοίκηση του Ομίλου και με γνώμονα την εμφάνιση και απεικόνιση των Οικονομικών της Καταστάσεων με την μέγιστη δυνατή πληρότητα και ακρίβεια, αποφάσισε την επανεκτίμηση του συνόλου των σημαντικών ακινήτων, τα οποία δεν είχαν επανεκτιμηθεί από το έτος 2007, με σκοπό να παράσχει την πλέον αντικειμενική και ουσιαστική πληροφόρηση στους μετόχους της, μέσω αποτύπωσης στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 των πραγματικών αξιών των ακινήτων του Ομίλου.

Κατόπιν αυτών, ο Όμιλος ανέθεσε σε ανεξάρτητες εκτιμητικές εταιρείες την επανεκτίμηση των βασικών ακινήτων της και πιο συγκεκριμένα στην εκτιμητική εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE A.E. την εκτίμηση του συνόλου του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ και στην εταιρεία KING HELLAS A.E. την εκτίμηση των λοιπών ακινήτων του. Σημειώνεται εδώ, ότι η έκθεση εκτίμησης της ανεξάρτητης εκτιμητικής εταιρείας ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE A.E. αποτύπωσε και την αξία του συγκροτήματος με την ενσωμάτωση των πωλήσεων χρονομεριστικών μισθώσεων (time-sharing) στο συγκρότημα. Η Διοίκηση του Ομίλου θεώρησε ότι οι παραδοχές της έκθεσης εκτίμησης σχετικά με τις μελλοντικές πωλήσεις χρονομεριστικών μισθώσεων (time-sharing) και της πιθανής οικιστικής ανάπτυξης, που προβλέπονται στο Ειδικό Χωροταξικό Σχέδιο για τον Τουρισμό, υπόκεινται σε σημαντικές αβεβαιότητες και ως εκ τούτου δεν αναγνώρισε καμία επιπλέον αξία που σχετίζεται με αυτά τα πιθανά μελλοντικά γεγονότα.

Με βάση τα αποτελέσματα των εκτιμήσεων των ανεξάρτητων εκτιμητικών οίκων και την εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου για τις παραδοχές που τις συνοδεύουν, προέκυψαν τα ακόλουθα αποτελέσματα:

- ✓ Η ακίνητη περιουσία του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ εκτιμήθηκε σε αξία 441.851.000 ευρώ την 31.12.2008.
- ✓ Ο προσδιορισμός των προαναφερομένων αξιών προέκυψε από τη χρήση συντελεστών βαρύτητας επί δύο διαφορετικών μεθόδων εκτίμησης, που χρησιμοποίησε η ανεξάρτητη εκτιμητική εταιρεία, ήτοι της μεθόδου των μελλοντικών εσόδων και της μεθόδου του Κόστους Αντικατάστασης (DRC). Λόγω μη αντικειμενικών και συγκρίσιμων στοιχείων στην ευρύτερη περιοχή, δεν χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος των συγκρίσιμων τιμών.



- ✓ Εκτιμήθηκε επίσης και η αξία του συγκροτήματος με τον συνυπολογισμό και της συνολικής απόδοσης του συστήματος χρονομεριστικών μισθώσεων (time-sharing), για το οποίο σύστημα – ως προελέχθη – έχει ήδη ξεκινήσει η διαδικασία των πωλήσεων μεριδίων.
 - ✓ Η Διοίκηση του Ομίλου, στις συνεδριάσεις της 26.3.2009 απεφάσισε ότι βάση εκτίμησης και αποτίμησης στην εύλογη αξία των ακινήτων και λοιπών εγκαταστάσεων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ για την 31.12.2008, θα έπρεπε να αποτελέσει αυτή που αντιστοιχούσε στην πραγματική κατάσταση αυτών κατά την ημερομηνία αναφοράς.
 - ✓ Με βάση την διαμορφωθείσα αυτή αξία εκτίμησης των ακινήτων και των εγκαταστάσεων του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, προέκυψε για την – κατά 9,09% μέτοχο της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. – ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., υπεραξία εκτίμησης ύψους € 13.962 χιλ., η οποία και αναγνωρίστηκε απ' ευθείας σε αύξηση της Καθαρής Θέσης, μετά την αφαίρεση της αναλογούσας αναβαλλόμενης φορολογίας. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην σημείωση 7.5 των Οικονομικών Καταστάσεων.
 - ✓ Από την εκτίμηση των λοιπών ακινήτων του Ομίλου, προέκυψε για την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., υπεραξία εκτίμησης ύψους € 2.351 χιλ., από την οποία ποσό ύψους € 2.011 χιλ. αναγνωρίστηκε απ' ευθείας στα Αποτελέσματα χρήσης και ποσό ύψους € 341 χιλ. αναγνωρίστηκε απ' ευθείας σε αύξηση της Καθαρής θέσης μετά την αφαίρεση της αναλογούσας αναβαλλόμενης φορολογίας
- Σε εκτέλεση σχετικών αποφάσεων των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των εταιρειών του Ομίλου της ΜΟΧΛΟΣ, επήλθαν τροποποιήσεις στα Καταστατικά του συνόλου των εταιρειών του Ομίλου, για προσαρμογή τους στις διατάξεις του Ν. 3604/2007, που τροποποίησε τον Κ.Ν. 2190/1920.
 - Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. της 7/1/2008, αποφασίσθηκε η διακοπή της λειτουργίας του συνόλου των μονάδων του βιομηχανικού κλάδου (παραγωγής και εμπορίας έτοιμου σκυροδέματος) στις περιοχές Πατρών και Ηγουμενίτσας, λόγω των αρνητικών συνθηκών που είχαν δημιουργηθεί, του εντονότατου ανταγωνισμού αλλά και των εξακολουθούμενων επί σειρά ετών αρνητικών αποτελεσμάτων από τη λειτουργία του κλάδου αυτού, ενώ επίσης διακόπηκαν οι κατασκευαστικές δραστηριότητες στον τομέα «Home Building» στις Η.Π.Α. και στο πλαίσιο της εκεί λειτουργίας της αμερικανικής εταιρείας TECHNICAL OLYMPIC USA (TOUSA) του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ.
 - Σε εκτέλεση σχετικών αποφάσεων της Β' Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας της 24η Ιουλίου 2008 (της από 5ης Ιουνίου αρχικής και της από 24ης Ιουνίου Α' επαναληπτικής) :
 - ✓ Αγοράσθηκαν, σε διάφορες ημερομηνίες 65.017 τεμάχια ιδίων μετοχών, με σκοπό την επί διετία παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς στα μέλη του Δ.Σ. και τα στελέχη της Εταιρείας, καθώς και σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του



Κ.Ν. 2190/1920. Κατά την 31.12.2008, αλλά έως και σήμερα, οι μετοχές αυτές παραμένουν αδιάθετες και σε περίπτωση παρέλευσης απράκτου της προθεσμίας των δώδεκα μηνών από την απόκτησή τους, θα ισχύσουν οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920.

✓ Με την από 30.7.2008 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας ξεκίνησαν οι διαδικασίες απόσχισης του Κατασκευαστικού κλάδου της (ήτοι του κλάδου των δημοσίων και ιδιωτικών έργων) για την εν συνεχεία εισφορά του κλάδου αυτού στη Εταιρεία «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.», θυγατρική Εταιρεία του Ομίλου της «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920. Με νεότερη, όμως απόφασή του ίδιου οργάνου (Δ.Σ.) της 30.12.2008 απεφασίσθη η ματαίωση της, από 30.7.2008 αποφασισθείσας υλοποίησης της διαδικασίας απόσχισης του κατασκευαστικού κλάδου, καθώς και η επανεξέταση της δυνατότητας υλοποίησης της απόφασης της προαναφερόμενης Β' Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σε νεότερη συνεδρίαση, ευθύς μόλις οι γενικότερες εξελίξεις το επιτρέψουν.

✓ Με την από 31.7.2008 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας, ξεκίνησαν οι διαδικασίες αναδοχής των προς απόσχιση κλάδων ξενοδοχειακών – τουριστικών επιχειρήσεων και οικιστικής ανάπτυξης, της θυγατρικής εταιρείας του ομίλου ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920. Με νεότερη, όμως απόφασή του ίδιου οργάνου (Δ.Σ.) της 30.12.2008 απεφασίσθη και ενεκρίθη η ματαίωση της, από 31.7.2008 αποφασισθείσας υλοποίησης της διαδικασίας αναδοχής των προς απόσχιση κλάδων της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. καθώς και η επανεξέταση της δυνατότητας υλοποίησης της απόφασης σε νεότερη συνεδρίαση, ευθύς μόλις οι γενικότερες εξελίξεις το επιτρέψουν.

✓ Ομοίως με την από 30.12.2008 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας, απεφασίσθη η έναρξη των διαδικασιών απόσχισης τμήματος του Βιομηχανικού κλάδου (παραγωγής σκυροδέματος) της εταιρείας, που αφορά στη μονάδα στη ΒΙΠΕ Πατρών, για την εν συνεχεία εισφορά του κλάδου αυτού στην εταιρεία NEWMARK HOMES Α.Ε.

✓ Βεβαιώθηκαν στα μέλη του Δ.Σ. της εταιρείας προεγκεκριμένες αμοιβές προηγούμενων χρήσεων, συνολικού ποσού € 2.250.000, ενώ με απόφαση του Δ.Σ. της 30.12.2008 απεφασίσθη να μην ασκηθεί το δικαίωμα λήψης των επίσης προεγκεκριμένων αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2008, συνολικού ποσού € 1.250.000.

- Σε εκτέλεση σχετικών αποφάσεων της Τακτικής Γ.Σ των μετόχων της θυγατρικής Εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. της 19.5.2008:

✓ Με τις από 29.12.2008 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εμπλεκόμενων εταιρειών, αποφασίσθηκε η έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν.Δ. 1297/1972 : α)



των θυγατρικών εταιρειών: ΑΝΑΠ Α.Ε., ALVITERRA HELLAS Α.Τ.Ε.Ο., και β) των ανεξάρτητων εταιρειών: ΕΔΑΠ Α.Ε., ΒΕΙ CENTER Ε.Π.Ε., Τ.С. PARKING PLOT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

- ✓ Με τις από 6.3.2009 αποφάσεις των Δ.Σ. των Διοικητικών Συμβουλίων των ως άνω εμπλεκομένων εταιρειών, ενεκρίθη το από κοινού συνταχθέν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης (Σ.Σ.Σ.) και ορίσθηκαν οι εκπρόσωποι των εταιρειών για την υπογραφή του.
- ✓ Στις 7.3.2009 υπεγράφη από τους ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους, το από κοινού συνταχθέν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης (Σ.Σ.Σ.) , το οποίο μαζί με το σύνολο των αιτούμενων δικαιολογητικών υπεβλήθη στις αρμόδιες αρχές (Νομαρχία Ανατολικής Αττικής) για τις περαιτέρω ενέργειες κατ' άρθρα 69 & 70 του Κ.Ν. 2190/1920, μαζί με την κοινή αίτηση των μετασχηματιζομένων εταιρειών περί συστάσεως της τριμελούς εκτιμητικής επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σκοπός της οποίας είναι η εκτίμηση και ο προσδιορισμός της αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων των μετασχηματιζομένων εταιρειών στην θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.
- ✓ Με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας της 30.12.2008, απεφασίσθη να μην ασκηθεί το δικαίωμα λήψης των προεγκεκριμένων αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2008, συνολικού ποσού € 200.000.

•Με απόφαση του Δ.Σ. της θυγατρικής εταιρείας ΑΝΑΠ Α.Ε. της 30.12.2008, απεφασίσθη να μην ασκηθεί το δικαίωμα λήψης των προεγκεκριμένων, από την τακτική Γ.Σ. των μετόχων της 30.6.2008, αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2008, συνολικού ποσού € 5.000.

•Με απόφαση του Δ.Σ. της θυγατρικής εταιρείας ALVITERRA HELLAS Α.Τ.Ε.Ο.Ε. της 30.12.2008, απεφασίσθη να μην ασκηθεί το δικαίωμα λήψης των προεγκεκριμένων, από την τακτική Γ.Σ. των μετόχων της 30.6.2008, αμοιβών Δ.Σ. χρήσης 2008, συνολικού ποσού € 5.000.

Επισκόπηση Οικονομικών Μεγεθών

Εν μέσω ενός εξαιρετικά δύσκολου και ασταθούς επιχειρηματικού περιβάλλοντος, ο όμιλος της ΜΟΧΛΟΣ κατάφερε την κλειόμενη χρήση 2008 να βελτιώσει τα περισσότερα από τα οικονομικά του μεγέθη, ως συνέπεια της επίτευξης σημαντικών οικονομιών κλίμακος, μέσω του εξορθολογισμού της συνολικότερης δομής και λειτουργίας του.

Η πορεία του Ομίλου της ΜΟΧΛΟΣ αποτυπώνεται εύλογα στις οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:



1. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθε στο ποσό των € 153,43 εκατ. έναντι € 152,07 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης χρήσης 2007 ως αποτέλεσμα κυρίως της αύξησης των κατασκευαστικών εργασιών εσωτερικού παρά την μικρή κάμψη εκτέλεσης εργασιών του υποκαταστήματος στη Ρουμανία.
2. Αντίστοιχα ο εταιρικός κύκλος εργασιών από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ανήλθε στο ποσό των € 150,77 εκατ. έναντι € 146,31 εκατ. της αντίστοιχης χρήσης 2007, σημειώνοντας αύξηση 3% περίπου που οφείλεται στους προαναφερθέντες λόγους
3. Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) της κλειόμενης χρήσης 2008 ανήλθαν στο ποσό των € 16,37 εκατ. έναντι € 20,99 εκατ. την αντίστοιχη χρήση 2007. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά αποτελέσματα (κέρδη) της χρήσης 2008 ανήλθαν σε € 13,95 εκατ. από € 18,79 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2007. Η επίδραση στο κόστος κατασκευής από τις σημειωθείσες ανατιμήσεις των βασικών υλικών που χρησιμοποιούνται κατά την παραγωγική διαδικασία, αλλά κυρίως η σημειωθείσα υποτίμηση του νομίσματος (RON), επιβάρυνε τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ, με αποτέλεσμα τη μείωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων, παρά τις προσπάθειες της Διοίκησης για εξορθολογισμό της παραγωγικής διαδικασίας, περιορισμού των λειτουργικών και λοιπών εξόδων, αλλά και την επίτευξη οικονομιών κλίμακος, μέσω επετευχθεισών συνεργιών στα διάφορα παραγωγικά τμήματα
4. Τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) της κλειόμενης χρήσης 2008 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των € 13,86 εκατ. έναντι € 16,39 εκατ. της χρήσης 2007. Αντίστοιχα τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) τη κλειόμενη χρήση 2008 διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 12,05 εκατ. έναντι € 15,64 εκατ. την προηγούμενη χρήση 2007.
5. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων της κλειόμενης χρήσης 2008 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 7,49 εκατ. από € 7,71 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2007. Αντίστοιχα τα εταιρικά αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων της χρήσης 2008 ανήλθαν σε € 5,57 εκατ. από € 6,99 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2007.
6. Τα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα (μετά από φόρους) της κλειόμενης χρήσης 2008 από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 4,13 εκατ. έναντι € 4,01 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2007, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της κλειόμενης χρήσης 2008 διαμορφώθηκαν και αυτά κερδοφόρα και ανήλθαν σε € 2,56 εκατ. έναντι € 3,43 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2007.



7. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου ενισχύθηκε στα € 80,62 εκατ. έναντι € 64,71 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2007 ενώ της εταιρείας ενισχύθηκαν ομοίως και ανήλθαν στα € 79,99 εκατ. έναντι € 65,44 εκατ. της προηγούμενης χρήσης 2007

8. Το σύνολο των Ιδιοχρησιμοποιούμενων και Επενδυτικών Παγίων στοιχείων ανήλθε σε € 34,40 εκατ. έναντι € 35,70 εκατ. Η παρατηρούμενη μείωση οφείλεται κυρίως στην πώληση ορισμένων τεμαχίων εξοπλισμού της εταιρείας.

Παρατίθενται πίνακες με σχετικούς αριθμοδείκτες:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	31/12/2008	31/12/2007
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Σύνολο εσόδων (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	9,03%	10,78%
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων / Ίδια κεφάλαια (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	17,19%	25,32%

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	31/12/2008	31/12/2007
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους, χρηματοοικονομικά, επενδυτικά αποτελέσματα και αποσβέσεις / Σύνολο εσόδων (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	2,47%	1,48%
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους, χρηματοοικονομικά, επενδυτικά αποτελέσματα και	4,70%	3,48%



αποσβέσεις / Ίδια κεφάλαια (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)		
--	--	--

ΔΕΙΚΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑΣ	31/12/2008	31/12/2007
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	75,92%	63,07%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΕΩΣ		
Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	56,85%	61,32%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο παθητικού (ΣΕ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΒΑΣΗ)	43,15%	38,68%

Παράγοντες δημιουργίας αξίας και μέτρησης επιδόσεων

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις επιδόσεις μέσα από την ανάλυση των βασικών επιχειρηματικών τομέων. Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοση του κλάδου κατασκευών σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

- **ROCE (Return on Capital Employed)** - «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια και ανήλθε για την κλειόμενη χρήση 2008 σε ενοποιημένη βάση σε 10,09% και σε εταιρική σε 7,53%.
- **ROE (Return on Equity)** - «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με την Καθαρή Θέση και ανήλθε για την κλειόμενη χρήση 2008 σε ενοποιημένη βάση σε 4,69% και σε εταιρική σε 2,76%.

Όπως προκύπτει από την παράθεση των παραπάνω αριθμοδεικτών και χρηματοοικονομικών δεικτών, ο Όμιλος κατάφερε τη χρήση να βελτιώσει σημαντικά τον κύκλο εργασιών του και τα μικτά κέρδη του, διαφυλάσσοντας



την υγιή οικονομική του θέση και κατορθώνοντας να μετριάσει, κατά το δυνατόν, τις αρνητικές επιπτώσεις και επιδράσεις από τη ραγδαία μεταβολή των διεθνών συνθηκών.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β'

Σημαντικά γεγονότα

- Στις 13.02.2009 η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. συμμετείχε σε κοινοπραξία με την ισπανική εταιρεία DRAGADOS S.A. στο διαγωνισμό προεπιλογής της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για το έργο "Επέκταση της Γραμμής 3 του Μετρό της Αθήνας προς Πειραιά", εκτιμώμενου προϋπολογισμού € 515,000,000. Τα αποτελέσματα της προεπιλογής αναμένονται σε τρεις με τέσσερις μήνες από την ημερομηνία του διαγωνισμού.
- Σε εκτέλεση σχετικών αποφάσεων της Τακτικής Γ.Σ των μετόχων της θυγατρικής Εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. της 19.5.2008:
 - ✓ Με τις από 29.12.2008 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εμπλεκόμενων εταιρειών, αποφασίσθηκε η έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν.Δ. 1297/1972 : α) των θυγατρικών εταιρειών: ΑΝΑΠ Α.Ε., ΑΛΒΙΤΕΡΡΑ ΗΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε.Ο., και β) των ανεξάρτητων εταιρειών: ΕΔΑΠ Α.Ε., ΒΕΙ CENTER Ε.Π.Ε., Τ.Σ. ΡΑΚΙΝΓ ΠΛΟΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
 - ✓ Με τις από 6.3.2009 αποφάσεις των Δ.Σ. των Διοικητικών Συμβουλίων των ως άνω εμπλεκόμενων εταιρειών, ενεκρίθη το από κοινού συνταχθέν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης (Σ.Σ.Σ.) και ορίσθηκαν οι εκπρόσωποι των εταιρειών για την υπογραφή του.
 - ✓ Στις 7.3.2009 υπεγράφη από τους ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους, το από κοινού συνταχθέν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης (Σ.Σ.Σ.) , το οποίο μαζί με το σύνολο των αιτούμενων δικαιολογητικών υπεβλήθη στις αρμόδιες αρχές (Νομαρχία Ανατολικής Αττικής) για τις περαιτέρω ενέργειες κατ' άρθρα 69 & 70 του Κ.Ν. 2190/1920, μαζί με την κοινή αίτηση των μετασχηματιζόμενων εταιρειών περί συστάσεως της τριμελούς εκτιμητικής επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σκοπός της οποίας είναι η εκτίμηση και ο προσδιορισμός της αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων των μετασχηματιζόμενων εταιρειών στην θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.



ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους της. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι:

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από τις μεταβολές της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας. Σε περίπτωση σημαντικών μεταβολών των ισοτιμιών αυτών ενδεχομένως να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου, καθώς τη στιγμή αυτή και λόγω της γενικότερης αστάθειας του χρηματοπιστωτικού συστήματος, δεν υφίσταται αγορά εργαλείων αντιστάθμισης με το RON. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται. Αναλυτική παράθεση στη σημείωση 9.1 των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, με εξαίρεση το τομέα των κατασκευών καθώς σημαντικό τμήμα των εσόδων του εν λόγω τομέα προέρχεται από πωλήσεις προς το Δημόσιο. Επομένως ως επί το πλείστον τα έσοδα αυτά εισπράττονται από τους πελάτες με κάποια καθυστέρηση, η οποία ποικίλλει από 1 έως 4 μήνες στην Ελλάδα και έως 3 έως 6 μήνες στο εξωτερικό. Για την κάλυψη των καθυστερήσεων αυτών και την εξασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας, στόχος του ομίλου είναι να διατηρεί ικανά τραπεζικά



όρια για την προεξόφληση υπογεγραμμένων λογαριασμών από τραπεζικά ιδρύματα. Σε περίπτωση επιμήκυνσης της παραπάνω καθυστέρησης είσπραξης των εσόδων ενδεχομένως να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου. Γενικότερα η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μικρός, καθ' όσον κανένα από τα τουριστικά συγκροτήματα του ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ δεν έχει χρησιμοποιηθεί ως εγγύηση για κάλυψη τραπεζικής χρηματοδότησης

Επιπλέον, η Διοίκηση του Ομίλου συστηματικά αξιολογεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, και για το λόγο αυτό βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς της συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική μείωσης ή εξάλειψης του πιστωτικού κινδύνου σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Αναλυτική παράθεση στις σημειώσεις 9.3 & 9.4 των οικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από δανειακές υποχρεώσεις αλλά και από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση των δανειακών του υπολοίπων στα χαμηλότερα δυνατά επίπεδα, με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση τέτοιων γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και επέκταση του Ομίλου.

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από δανειακές υποχρεώσεις αλλά και από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου.

Σε κάθε περίπτωση και λόγω της μικρής επίπτωσης στα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον κίνδυνο αυτό ως χαμηλή.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των Ιδίων Κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1%:

A. Αύξηση επιτοκίων κατά 1%:

Τα αποτελέσματα της περιόδου καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά € 435 χιλ. και € 261 χιλ. την 31/12/2008 και 31/12/2007 αντίστοιχα.



Β. Μείωση επιτοκίων κατά 1%:

Τα αποτελέσματα της περιόδου καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου σε αυτή την περίπτωση θα αυξάνονταν κατά € 435 χιλ. και € 261 χιλ. την 31/12/2008 και 31/12/2007 αντίστοιχα.

Κίνδυνοι από μεταβολές στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών

Οι κατασκευαστικές δραστηριότητες εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την πορεία του προγράμματος επενδύσεων σε έργα υποδομής που εφαρμόζει το ελληνικό και ρουμανικό κράτος. Επομένως, η εξέλιξη των οικονομικών αποτελεσμάτων της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και συνεπακόλουθα του Ομίλου επηρεάζεται στο άμεσο μέλλον από το βαθμό και το ρυθμό υλοποίησης των έργων που χρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά και τα Π.Δ.Ε. των χωρών αυτών. Δεν αποκλείεται μελλοντικές αλλαγές στη διαδικασία κατανομής των δημοσίων ή κοινοτικών πόρων για έργα υποδομής να επηρεάσουν σημαντικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνουν οι εταιρείες του Ομίλου, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεσή τους. Παρόλο που η Εταιρεία διαθέτει μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων, δεν μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να προκύψουν στο μέλλον έκτακτα έξοδα από απρόβλεπτα γεγονότα με αποτέλεσμα να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Κίνδυνοι που συνδέονται με την εκτέλεση έργων από υπεργολάβους

Σε πολλά έργα οι εταιρείες του Ομίλου αναθέτουν μέρος των εργασιών σε τρίτες εταιρείες με το καθεστώς της υπεργολαβίας. Στις περιπτώσεις αυτές ο Όμιλος φροντίζει να συνάπτει συμφωνίες με τους υπεργολάβους οι οποίες να καλύπτουν την υποχρέωση των τελευταίων για αποκατάσταση τυχόν σφαλμάτων με δική τους ευθύνη, δεν μπορεί όμως να αποκλεισθεί, αν και θεωρείται ελάχιστα πιθανόν, το ενδεχόμενο σε ορισμένες περιπτώσεις οι υπεργολάβοι να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις εν λόγω υποχρεώσεις τους, με συνέπεια αυτές να βαρύνουν τελικά τον Όμιλο.

Κίνδυνοι που συνδέονται με το νομικό καθεστώς που διέπει την προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση και επίβλεψη των δημοσίων και ιδιωτικών έργων

Οι δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου στον κατασκευαστικό κλάδο εξαρτώνται από τη νομοθεσία που ρυθμίζει τόσο τα δημόσια έργα (προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση, επίβλεψη), όσο και θέματα που αναφέρονται στο περιβάλλον, στην ασφάλεια, στη δημόσια υγεία, στο εργασιακό και στη φορολόγηση. Είναι γεγονός ότι ο Όμιλος έχει το μέγεθος και τις υποδομές να ανταποκριθεί αποτελεσματικά σε μεταβολές της σχετικής



νομοθεσίας, αλλά δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο μελλοντικές νομοθετικές μεταρρυθμίσεις να προκαλέσουν, έστω και πρόσκαιρα, αρνητικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

Κίνδυνοι που προκύπτουν από ζημιές / βλάβες σε πρόσωπα, εξοπλισμό και περιβάλλον (ασφαλιστική κάλυψη)

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αντιμετωπίζουν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν από αρνητικά γεγονότα όπως, μεταξύ άλλων, ατυχήματα, τραυματισμούς και βλάβες σε πρόσωπα (εργαζόμενους ή/και τρίτους), βλάβες στο περιβάλλον, ζημιές σε εξοπλισμό και περιουσίες τρίτων. Όλα τα παραπάνω πολύ πιθανόν να προκαλέσουν καθυστερήσεις ή στην δυσμενέστερη περίπτωση διακοπή εκτέλεσης εργασιών στα εμπλεκόμενα έργα. Λαμβάνονται βέβαια όλα τα απαραίτητα προληπτικά μέτρα ώστε να αποφεύγονται τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα και παράλληλα συνάπτονται τα ενδεδειγμένα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Δεν μπορεί όμως να αποκλειστεί το ενδεχόμενο το ύψος των υποχρεώσεων των εταιρειών του Ομίλου από τέτοιου είδους αρνητικά γεγονότα να υπερβαίνει τις ασφαλιστικές αποζημιώσεις που θα λάβει, με συνέπεια μέρος των εν λόγω προκύπτουσών υποχρεώσεων να απαιτηθεί να καλυφθεί από τις εταιρείες του Ομίλου.

Συνήθως η ασφαλιστική κάλυψη που παρέχουν, καλύπτει κόστος επιδιόρθωσης σχεδιαστικών ή κατασκευαστικών ελαττωμάτων. Όμως, πολλές φορές αυτή η κάλυψη δεν είναι αρκετή προκειμένου να καλύψει όλες τις απαιτήσεις από εγγυήσεις για τις οποίες είναι υπεύθυνοι οι κατασκευαστές και είναι συνήθως δαπανηρή. Αν και συνήθως ο όμιλος απαιτεί από τους υπεργολάβους να τον αποζημιώσουν για ελαττώματα που μπορεί να προκύψουν, δεν μπορεί πάντα να επιβάλλει στις συμβάσεις που υπογράφει τέτοιες αποζημιώσεις. Γι' αυτό το λόγο το κόστος της ασφαλιστικής κάλυψης και η μη ικανοποίηση των ασφαλιστικών απαιτήσεων μπορεί να επιδράσει αρνητικά στα λειτουργικά του αποτελέσματα.

Κίνδυνοι που σχετίζονται με την εξάρτηση από διευθυντικά στελέχη

Η διοίκηση της Εταιρείας καθώς και των επιμέρους εταιρειών που περιλαμβάνονται στον Όμιλο, στηρίζεται σε μία ομάδα έμπειρων στελεχών, τα περισσότερα εκ των οποίων εργάζονται στον Όμιλο πολλά έτη και έχουν αποκτήσει βαθιά γνώση του αντικειμένου τους. Στην παρούσα φάση τα εν λόγω στελέχη βρίσκονται σε αρμονική συνεργασία με αντικειμενικό σκοπό την πρόοδο και ανάπτυξη της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαθέτει την απαιτούμενη υποδομή ώστε να αντιμετωπίσει τυχόν απώλεια στελέχους ή στελεχών της χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην ομαλή της πορεία.

Εταιρική διακυβέρνηση

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα Ελληνική Νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση, ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται κάθε εταιρία του Ομίλου, στόχο έχει την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης, και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων του Ομίλου της και όλων, όσοι συνδέονται με τη λειτουργία του.



Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. απαρτίζεται από επτά (7) εκτελεστικά και τέσσερα (4) μη εκτελεστικά μέλη. Από τα μη εκτελεστικά μέλη, τα δύο (2) πληρούν τις προϋποθέσεις που, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, αποκαλούνται «Ανεξάρτητα».

Η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης, και η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες, όπως αυτές περιγράφονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας, την ισχύουσα νομοθεσία (κυρίως την χρηματιστηριακή) και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ανατεθεί στη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία λειτουργεί ως ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα και αναφέρεται κατευθείαν στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Κοινωνικός Απολογισμός

Η εισφορά του ομίλου σε τεχνολογικό επίπεδο, σε επίπεδο κοινωνικών υποδομών, αλλά και σε κοινωνικο-οικονομικό είναι σημαντική. Ο Όμιλος επενδύει στη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση των ατόμων, που στελεχώνουν τις εταιρείες του, ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες επιχειρηματικές απαιτήσεις και εξελίξεις, με σκοπό τη παροχή ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών, που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της αγοράς και ταυτόχρονα να προβάλλουν αξίες, που να υπηρετούν το κοινωνικό σύνολο και να προστατεύουν το περιβάλλον.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Η ενίσχυση των δραστηριοτήτων του κατασκευαστικού τομέα, μέσω της εντατικοποίησης εκτέλεσης των υφισταμένων έργων αλλά και μέσω ανάληψης νέων έργων στο εσωτερικό αλλά και το εξωτερικό, είναι οι στόχοι για την νέα χρονιά του 2009.

Αντιμετώπιση της δυσμενούς χρηματοοικονομικής συγκυρίας

Οι προοπτικές του Ομίλου αναμένεται να επηρεασθούν από το δυσχερές επιχειρηματικό περιβάλλον, που έχει διαμορφωθεί παγκόσμια, την επιβράδυνση της οικονομικής ανάπτυξης και συνεπώς τον περιορισμό της ζήτησης. Ο βασικός πυλώνας του Ομίλου, ο τομέας των κατασκευών, έχει επηρεασθεί και επηρεάζεται από τις διεθνείς συνθήκες. Ο Όμιλος εκτιμά ότι η επίδραση στα οικονομικά του αποτελέσματα, λόγω του επιδεινούμενου κλίματος, δεν είναι δυνατόν να ποσοτικοποιηθεί, καθώς θα εξαρτηθεί από:

1. Τη γενικότερη οικονομική κατάσταση του Δημόσιου τομέα σε Ελλάδα και Ρουμανία, όπου ο Όμιλος έχει έκθεση λόγω της εκτέλεσης, κατά κύριο λόγο, Δημοσίων έργων, χρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο ή από φορείς του ευρύτερου Δημόσιου τομέα.
2. Το ανταγωνιστικό περιβάλλον στην Ελλάδα και το Εξωτερικό
3. Τη δημοπράτηση νέων δημοσίων έργων

Υπό τις παρούσες συνθήκες, ο Όμιλος επικεντρώνει την προσπάθειά του στην προστασία των κεφαλαίων και των ταμειακών ροών, προς διατήρηση της κεφαλαιακής του δομής. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά τη



ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής

διάρκεια της πολυετούς παρουσίας του έχει αποκτήσει ισχυρά θεμέλια, ευέλικτη δομή και ανταγωνιστική διάρθρωση κόστους, που αναμένεται να του επιτρέψουν να αντιμετωπίσει, κατά το δυνατόν, τις αρνητικές συνέπειες της τρέχουσας δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας. Επιπλέον η Διοίκηση του Ομίλου, θα προβεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες που βελτιώνουν την ευελιξία και την προσαρμοστικότητα, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές που πιθανώς θα απαιτηθούν. Η αρνητική εξέλιξη των παραπάνω αβεβαιοτήτων, ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.



ΕΝΟΤΗΤΑ Ε'

Συναλλαγές Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες

Εταιρεία	Σχέση συμ/χής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ	Μητρική	0,00	0,00	5.026.200,38	0,00	4.351.906,82
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	Θυγατρική	859,93	0,00	4.574.410,00	705.193,50	0,00
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΣΑΞΤΙΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	704,35	0,00	0,00	0,00	931.806,57
ALVITERRA HELLAS ΑΕ	Θυγατρική	424,32	0,00	0,00	0,00	176.950,37
EUROROM CONSTRUCTII SRL	Θυγατρική	0,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,59	1.864.369,61	0,00	0,00	2.171.709,45
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	480,00	10.398.642,61	0,00	0,00	632.924,32
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ VILLAGE CLUB ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,59	1.497.179,00	0,00	0,00	1.105.477,61
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,59	0,00	0,00	95.938,41	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,59	0,00	0,00	73.509,38	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.408,66	0,00	0,00	24.000,00	259.120,00
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,59	2.352.081,07	0,00	15.597,90	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	432,00	0,00	0,00	0,00	85.000,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ & ΣΠΟΥΔΕΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	704,35	0,00	0,00	0,00	544.782,90
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	960,00	0,00	0,00	56.619,11	0,00
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.440,00	0,00	0,00	76.000,00	0,00
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.440,00	0,00	0,00	9.491,84	0,00
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	480,00	0,00	0,00	35.572,55	0,00
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,59	0,00	0,00	0,00	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	240,00	0,00	0,00	160,00	0,00
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.408,67	0,00	0,00	416.346,81	0,00
ΤΣ PARKING PLOT ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΣΑΞΤΙΩΝ ΜΟΝ.ΕΠΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	144,00	0,00	0,00	198,91	0,00
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΜΟΧΛΟΣ (ΗΣΑΠ)	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	380.922,60	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΦΡΙΩΝ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	178,71	0,00
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	1.532.074,47	0,00	234.330,24	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-LOMBARDINI-ΑΛΕΞΑΝΔ.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	121.562,13	26.457,58
Κ/Ξ ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ ΕΔΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	524.849,67	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ (ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ)	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	380,00	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	21.640,36	0,00	0,00
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΘΕΜΕΛΙΟΔ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	154.008,76	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	133.067,54	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΒΙΟΤΕΡ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	21.602,04	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	88.843,75	0,00
Κ/Ξ ΤΕΟ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.464,00	986.050,51	0,00	210.606,34	223.131,04
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ (ΕΡΓ. ΣΠΑΤΑ)	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	3,05	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΓΕΚ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	276.511,11	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ (ΕΡΓ. ΛΑΔΟΧΩ)	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	380.724,03	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ (ΕΡΓΟ ΑΧΕΡΟ)	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	2.851,42	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΤΟΞΟΤΗΣ (ΕΦ)	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	105.843,38	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-INTRAKOM	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	210.524,02	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	1.702.210,27	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-INTRAKOM-ΓΑΤΖΟΥΛΑΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	502.636,49	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ-ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	344.979,42	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΚΛΕΪΔΗΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	195.414,83	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΧΤΣΗΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	19.409,12	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	131.277,58	0,00
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΚ.ΔΥΛΙΣΤΗΡΙΟΥ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	51.826,53	0,00
Κ/Ξ DE LIETO SPA-ΣΙΓΑΛΑΣ-ΜΕΤΡΟ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	15.576,61	0,00
Κ/Ξ ΔΩΔΩΝΗΣ-ΜΟΧΛΟΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	1.666.890,87	789.200,97
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑ (ΔΩΔΩΝΗ)	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	124.494,34
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	84.575,92
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	120.802,48
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	149.025,78
Κ/Ξ ΑΝΑΔ.ΕΡΓΟΥ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	4.440,58
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ-J&P ΑΒΑΣ-ΑΘΗΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	87.908,33	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΤΕΡ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	25.057,47	198,31
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΑΒΑΣ-ΜΟΧΛΟΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	2.943,94
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝ-ΜΟΧΛΟΣ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	706,86	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΣΥΒΑΡΚΟ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	275.594,36
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	66.584,51	0,00	0,00
Κ/Ξ ΨΑΡΡΑΣ ΑΤΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	38.040,69
ΑΝΑΔΟΧΟΣ Κ/Ξ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	704.628,37	0,00
Μείον πρόβλεψη επισφάλειας για απαιτήσεις από Κ,	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	(2.980.361,25)	0,00
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	72.847,48	210,00	0,00	36.376,20
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	5.073,35	907.586,15
ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	25.900,00	0,00	0,00
Σύνολα		15.125,82	18.703.244,75	9.714.945,25	6.828.672,05	13.542.546,38



Συναλλαγές Ομίλου με συνδεδεμένες εταιρείες

Εταιρεία	Σχέση συμ/χής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ	Μητρική	0,00	2.291.750,66	5.131.183,28	1.221.871,16	4.353.146,85
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,59	1.864.369,61	0,00	0,00	2.171.709,45
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	480,00	10.398.642,61	0,00	0,00	632.924,32
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ VILLAGE CLUB ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,59	1.497.179,00	0,00	0,00	1.105.477,61
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,59	0,00	0,00	95.938,41	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,59	0,00	0,00	73.509,38	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.408,66	0,00	0,00	24.000,00	259.120,00
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,59	2.352.081,07	0,00	15.597,90	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	432,00	0,00	0,00	0,00	85.000,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ & ΣΠΟΥΔΕΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	704,35	0,00	0,00	0,00	544.782,90
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	960,00	0,00	0,00	56.619,11	0,00
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.440,00	0,00	0,00	76.000,00	0,00
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.440,00	0,00	0,00	9.491,84	0,00
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	480,00	0,00	0,00	35.572,55	0,00
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	422,59	0,00	0,00	0,00	0,00
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	240,00	0,00	0,00	160,00	0,00
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ ΝΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.408,67	0,00	0,00	416.346,81	0,00
TC PARKING PLOT ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΜΟΝ.ΕΠΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	144,00	146.880,00	0,00	1.522.030,55	0,00
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΜΟΧΛΟΣ (ΗΣΑΠ)	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	380.922,60	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΩΡΙΩΝ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	178,71	0,00
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	1.532.074,47	0,00	234.330,24	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-LOMBARDINI-ΑΛΕΞΑΝΔ.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	121.562,13	26.457,58
Κ/Ξ ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ ΕΔΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	524.849,67	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ (ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ)	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	380,00	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	21.640,36	0,00	0,00
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΘΕΜΕΛΙΟΔ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	154.008,76	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	133.067,54	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ-ΒΙΟΤΕΡ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	21.602,04	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	88.843,75	0,00
Κ/Ξ ΤΕΟ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.464,00	986.050,51	0,00	210.606,34	223.131,04
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ (ΕΡΓ.ΣΠΑΤΑ)	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	3,05	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΓΕΚ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	276.511,11	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ (ΕΡΓ.ΛΑΔΟΧΩ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	380.724,03	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ (ΕΡΓΟ ΑΧΕΡΟ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	2.851,42	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΤΟΞΟΤΗΣ (ΕΦ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	105.843,38	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	210.524,02	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	1.702.210,27	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ-ΓΑΤΖΟΥΛΑΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	502.636,49	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ-ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	344.979,42	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΚΛΕΪΔΗΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	195.414,83	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΧΤΣΗΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	19.409,12	0,00
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	131.277,58	0,00
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΚ.ΔΥΤΙΣΤΗΡΙΟΥ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	51.826,53	0,00
Κ/Ξ DE LIETO SPA-ΣΙΓΑΛΑΣ-ΜΕΤΡΟ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	15.576,61	0,00
Κ/Ξ ΔΩΔΩΝΗΣ-ΜΟΧΛΟΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	1.666.890,87	789.200,97
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΑΘΗΝΑ (ΔΩΔΩΝΗ)	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	124.494,34
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	84.575,92
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	120.802,48
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	149.025,78
Κ/Ξ ΑΝΑΔ.ΕΡΓΟΥ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	4.440,58
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ-J&P ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	87.908,33	0,00
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΤΕΡ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	25.057,47	198,31
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΑΒΑΞ-ΜΟΧΛΟΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	2.943,94
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝ-ΜΟΧΛΟΣ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	706,86	0,00
Κ/Ξ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-CYBARCO	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	275.594,36
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	66.584,51	0,00	0,00
Κ/Ξ ΨΑΡΡΑΣ ΑΤΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00	38.040,69
ΑΝΑΔΟΧΟΣ Κ/Ξ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	704.628,37	0,00
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Κ/Ξ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	36.281,49	0,00
Μείον πρόβλεψη επισφάλειας για απατήσεις από Κ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	-3.512.361,25	0,00
Κ/Ξ ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΓΟΛΜΑ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	647.498,24	0,00
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	72.847,48	210,00	0,00	221.767,13
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	5.073,35	910.436,15
ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	25.900,00	0,00	0,00
Σύνολα		13.137,22	21.141.875,41	5.245.518,15	9.018.961,08	12.123.270,40

**ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ'****Ίδιες μετοχές**

Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Β' Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας της 24η Ιουλίου 2008 (της από 5ης Ιουνίου αρχικής και της από 24ης Ιουνίου Α' επαναληπτικής, αγοράσθηκαν, σε διάφορες ημερομηνίες 65.017 τεμάχια ιδίων μετοχών, με σκοπό την διετίας παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς στα μέλη του Δ.Σ. και τα στελέχη της Εταιρείας, καθώς και σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Κατά την 31.12.2008, αλλά έως και σήμερα, οι μετοχές αυτές παραμένουν αδιάθετες και σε περίπτωση παρέλευσης απράκτου της προθεσμίας των δώδεκα μηνών από την απόκτησή τους, θα ισχύσουν οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920. Η εύλογη αξία των μετοχών αυτών στις 31.12.2008 ήταν 10.402,72 ευρώ.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ'**Πληροφορίες της παρ.7 και επεξηγηματική έκθεση της παρ.8 του άρθρου 4 του ν.3556/2007****Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε ευρώ 73.410.192,00 και διαιρείται σε 73.410.192 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ εκάστης

Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές και εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Π.Δ. 51/1992

Την 31/12/2008 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	48,2%
ΣΤΕΓΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΙΝΟΣ	5,7%



Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρία ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/20 όπως ισχύει σήμερα

Με απόφαση της Τακτικής Γενικής συνέλευσης των μετόχων της 29.6.2005 εκχωρήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο, βάσει της παραγράφου 1β του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, και για χρονικό διάστημα μέχρι πέντε (5) έτη από τη λήψη της απόφασης, ήτοι έως 29.6.2010, η εξουσία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου μερικώς ή ολικώς, μέχρι του ποσού του υφιστάμενου μεγέθους αυτού, με έκδοση νέων μετοχών

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρίας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.



Τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρίας

Άρθρο 11

1. Αν για οποιοδήποτε λόγο, κενωθεί θέση μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της εταιρείας, χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών 3.
2. Σε κάθε περίπτωση το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση μελών που παραιτήθηκαν, απέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο. Η ανωτέρω εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών αν είναι τουλάχιστον τρία και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η εκλογή αυτή υποβάλλεται στη δημοσιότητα του αρθ. 7β του ν. 2190/1920 και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.
3. Σε περίπτωση αποχώρησης ενός εκ των μη εκτελεστικών μελών, ο αντικαταστάτης αυτού πρέπει να είναι επίσης μη εκτελεστικό μέλος. Το αυτό ισχύει και για τα ανεξάρτητα μέλη.
4. Η εκλογή γίνεται με μυστικό ψηφοδέλτιο και ψηφοφορία, υποβάλλεται δε σε κύρωση της πρώτης συγκληθησομένης Γενικής Συνέλευσης. Για τα μέλη που εξελέγησαν από Διοικητικό Συμβούλιο μ' αυτόν τον τρόπο, οι πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου που μεσολάβησαν μεταξύ της εκλογής τους και της μη τυχόν κύρωσής της, υπολογίζονται πάντως έγκυρες. Ως χρόνος υπηρεσίας του νεοεκλεγέντος Συμβούλου λογίζεται ο υπόλοιπος της υπηρεσίας εκείνου τον οποίο εκλήθη να αντικαταστήσει. Οι απερχόμενοι Σύμβουλοι είναι πάντοτε εκ νέου εκλέξιμοι.

Άρθρο 13

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας κάθε φορά που ο νόμος το καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου ή του Αντιπροέδρου που ορίζει ακριβώς τόπο, χρόνο και συζητητέα θέματα ή αν το ζητήσουν εγγράφως δύο (2) Σύμβουλοι.
2. Είναι δυνατή η διεξαγωγή συνεδρίασης Διοικητικού Συμβουλίου μέσω τηλεδιάσκεψης Στην περίπτωση αυτή η πρόσκληση προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου περιλαμβάνει τις αναγκαίες πληροφορίες για τη συμμετοχή αυτών στη συνεδρίαση.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μεταξύ των εκτελεστικών μελών του με μυστική ψηφοφορία και με απόλυτη πλειοψηφία τον Πρόεδρο και Αντιπρόεδρο αυτού, καθώς και έναν



Διευθύνοντα Σύμβουλο και έναν Γενικό Διευθυντή. Δεν θεωρείται ασυμβίβαστη, για ένα και το αυτό πρόσωπο, η απονομή σ' αυτό δύο (2) αξιωμαίων από τα παραπάνω. Όταν ο Πρόεδρος κωλύεται στην άσκηση των καθηκόντων του, τον αναπληρεί ο Αντιπρόεδρος ή όποιος Σύμβουλος έχει οριστεί προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Συγκρότηση σε σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου ενεργείται κατά την πρώτη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου μετά την εκλογή των μελών του από την Γενική Συνέλευση.

4. Ο Πρόεδρος και σε απουσία αυτού ο Αντιπρόεδρος, συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο, διευθύνει τις συζητήσεις, επιβλέπει την ορθή σύνταξη των Πρακτικών, επιβλέπει την εφαρμογή των αποφάσεων και εν γένει επιτηρεί την ομαλή διεξαγωγή των εταιρικών υποθέσεων.
5. Ο Διευθύνων Σύμβουλος διευθύνει την εσωτερική λειτουργία των Γραφείων της Εταιρίας, ρυθμίζει τις σχέσεις αυτής προς το προσωπικό, τους προμηθευτές και τους πελάτες και αναπληρώνει τον Γενικό Διευθυντή.

Η απονομή των ανωτέρω αξιωμαίων και των αρμοδιοτήτων τους είναι, το μεν δυναμική, το δε ανακλητή.

6. Ο Γενικός Τεχνικός Διευθυντής προϊστάται της εταιρίας και διευθύνει τις εργασίες αυτής μέσα στα πλαίσια των ορισμών του Νόμου και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης και του Διοικητικού Συμβουλίου και αναπληρώνει τον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Τέτοια αναπλήρωση του Διευθύνοντα Συμβούλου δεν μπορεί να γίνει κατά τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και εφόσον ο Γενικός Διευθυντής δεν έχει την ιδιότητα του Συμβούλου. Ο Γενικός Τεχνικός Διευθυντής πρέπει να ανήκει στα τεχνικά στελέχη της Εταιρίας, εφόσον η Εταιρία είναι γραμμένη στις εργοληπτικές επιχειρήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 7 του Π.Δ. 472/85.
7. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνεται απέναντι στην Εταιρία κατά την διοίκηση των Εταιρικών υποθέσεων. Η ευθύνη αυτή δεν υπάρχει αν αποδείξει ότι κατά τη διοίκηση των εταιρικών πραγμάτων κατέβαλε την επιμέλεια συνετού οικογενειάρχη. Τούτο δεν ισχύει για τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, υπόχρεον για κάθε επιμέλεια. Βεβαίως η ευθύνη αυτή δεν υπάρχει, όταν προκύπτει από πράξεις ή παραλείψεις, που στηρίζονται σε νόμιμες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης. Κάθε μέλος Διοικητικού Συμβουλίου είναι υποχρεωμένο να τηρεί τα απόρρητα της επιχείρησης.

Άρθρο 14

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, εάν παρίσταται ή αντιπροσωπεύεται σε αυτό το μισό (1/2) πλέον ενός των Συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των αυτοπροσώπως παρισταμένων Συμβούλων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Σε κάθε περίπτωση απαρτίας, ο αριθμός των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να είναι τουλάχιστον ίσος με το ένα τρίτο (1/3) των παρισταμένων μελών αυτού. Προς εξεύρεση του αριθμού απαρτίας, παραλείπεται τυχόν προκύπτον κλάσμα.



2. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται δι' απολύτου πλειοψηφίας των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου. Επί ζητημάτων προσωπικών, οι αποφάσεις του Συμβουλίου, λαμβάνονται με μυστική ψηφοφορία που διεξάγεται με ψηφοδέλτια.
3. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου πιστοποιούνται με πρακτικά και καταχωρούνται σε ειδικά κατά νόμο αρχεία. Τα πρακτικά υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τους Συμβούλους που παρίστανται αυτοπροσώπως.
4. Κανένας Σύμβουλος δεν μπορεί να αρνηθεί την υπογραφή του πρακτικού, εφόσον είχε παρευρεθεί στην συνεδρίαση, μπορεί όμως να ζητήσει να καταχωρηθεί η διαφωνία του.
5. Τα αντίγραφα και τα αποσπάσματα των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου που πρέπει να προσαχθούν σε δικαστήριο ή άλλη αρχή επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή τον Αντιπρόεδρο ή σε περίπτωση κωλύματος αυτών από τον νόμιμο αναπληρωτή Σύμβουλο.

Άρθρο 18

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας είναι το ανώτατο όργανο της, δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρία και να εκπροσωπεί αυτή και τους μετόχους, οι δε νόμιμες αποφάσεις της, είναι υποχρεωτικές για όλους και αυτούς ακόμα τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους.
2. Η Γενική συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός του νομού της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας τακτικά ή έκτακτα. Επίσης μπορεί να συνέρχεται στην περιφέρεια του δήμου, όπου βρίσκεται η έδρα του χρηματιστηρίου που είναι εισηγμένες οι μετοχές της εταιρείας. Τακτικά μεν υποχρεωτικά, μία φορά κάθε εταιρική χρήση και εντός έξι (6) το πολύ μηνών από την λήξη αυτής, έκτακτα δε όποτε ήθελε κρίνει τούτο αναγκαίο το Διοικητικό Συμβούλιο.
3. Η Γενική Συνέλευση είναι δυνατόν να διεξαχθεί μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα και με τις ελάχιστες τεχνικές προδιαγραφές ασφάλειας, προκειμένου να θεωρείται η συνέλευση έγκυρη, όπως αυτές θα προσδιορίζονται με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης η οποία μπορεί να εκδοθεί από τον Υπουργό Ανάπτυξης, κατόπιν γνώμης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
4. Παρέχεται η δυνατότητα εξ αποστάσεως συμμετοχής στην ψηφοφορία κατά την Γενική Συνέλευση των μετόχων με την εκ των προτέρων αποστολή στους μετόχους των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης και σχετικών ψηφοδελτίων με τα θέματα αυτά σύμφωνα και με την απόφαση που μπορεί να εκδοθεί από τον Υπουργό Ανάπτυξης, κατόπιν γνώμης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με την οποία θα ορίζονται οι προϋποθέσεις ενημέρωσης των μετόχων, η διαδικασία για την εξ αποστάσεως συμμετοχή καθώς και η τύχη των ψήφων, που έχουν σταλεί σε περίπτωση ματαίωσης ή αναβολής της συνέλευσης.
5. Η Γενική Συνέλευση, εξαιρέσει των επαναληπτικών Συνελεύσεων και των εξομοιούμενων σ' αυτές, πρέπει να καλείται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες, πριν την οριζόμενη για την συνεδρίαση



αυτής, υπολογιζομένων και των εξαιρετέων ημερών. Η ημέρα της δημοσίευσης της προσκλήσεως της Γενικής Συνέλευσης και η ημέρα της Συνεδρίασης αυτής δεν υπολογίζονται.

6. Η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα, την χρονολογία και την ώρα της Συνεδρίασεως, ως και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τοιχοκολλάται σε εμφανή θέση του Καταστήματος της Εταιρίας και δημοσιεύεται στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, κατά το άρθρο 3 του από 16 Ιανουαρίου 1930 Π.Δ. «περί Δελτίου Ανωνύμων Εταιριών» σε μία εκ των εκδιδομένων στην Αθήνα και ευρύτερα κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, κυκλοφορουσών σε όλη τη χώρα ημερησίων Πολιτικών Εφημερίδων, σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα, από εκείνες που εκδίδονται ανελλιπώς κάθε μέρα τουλάχιστον από τρία (3) έτη και επιπλέον έχουν κυκλοφορία τουλάχιστον 5.000 φύλλων την ημέρα, σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει μετά το Π.Δ. 409/86. Επίσης σε μία εκδιδόμενη στην Πάτρα ημερήσια ή εβδομαδιαία Εφημερίδα, από εκείνες που τυχόν εκδίδονται στην περιοχή της έδρας της και σε περίπτωση που δεν εκδίδεται Εφημερίδα στην περιοχή αυτή, σε μία από τις εκδιδόμενες στην πρωτεύουσα του Νομού στον οποίο η Εταιρία έχει την έδρα της. Σε περίπτωση επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης, η πρόσκληση δια των ημερησίων εφημερίδων ή της οικονομικής τούτης, θα δημοσιεύεται προ δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών και στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πριν από (5) πέντε τουλάχιστον πλήρεις ημέρες.

Άρθρο 22

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερησίας διάταξης όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι, που εκπροσωπούν το 1/5 τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.
2. Μη συντελεσθείσης τέτοιας απαρτίας, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου εντός είκοσι (20) ημερών από την χρονολογία της ματαιωθείσας συνεδρίασεως, προσκαλουμένη πρό δέκα (10) τουλάχιστον πλήρων ημερών, βρίσκεται δε κατά την επαναληπτική αυτή συνεδρίαση σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερησίας διάταξης, οποιοδήποτε και να είναι το κατ'αυτή εκπροσωπούμενο τμήμα του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.
3. Εξαιρετικά, προκειμένου περί αποφάσεων που αφορούν στην μεταβολή της Εθνικότητας της Εταιρίας, στην μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης της Εταιρίας, στην επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων, στην αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου (εκτός της δια του άρθρου 6, παρ. 1 του παρόντος περίπτωσης, καθώς και της προερχόμενης από κεφαλαιοποίηση αποθεματικών ή επιβαλλόμενη από διατάξεις νόμου), στην μείωση του εταιρικού κεφαλαίου στην έκδοση δανείου δι' ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές της εταιρείας, σύμφωνα προς το άρθρο 3α του Κ.Ν. 2190/1920, ή δι' ομολογιών παρεχουσών στους ομολογιούχους δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 3β του Κ.Ν. 2190/1920, στην μεταβολή του τρόπου διαθέσεως των κερδών, στην



- συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της Εταιρίας, παροχή ή ανανέωση εξουσίας προς το Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή έκδοση ομολογιακού δανείου δι' ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές της Εταιρίας σύμφωνα με τα άρθρα 3α παρ.1(β) και 13 παρ.1 του Κ.Ν 2190/1920, η Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπώντας τα 2/3 (δύο τρίτα) του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.
4. Εάν δεν συντελεσθεί τέτοια απαρτία, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου κατά τις διατάξεις της παραγράφου 2 του παρόντος, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται κατ' αυτή το εν δεύτερο (1/2) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.
 5. Εάν δεν συντελεσθεί και πάλιν η παραπάνω απαρτία, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου σύμφωνα με τα παραπάνω, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν εκπροσωπείται σ' αυτή το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007

Την 31.12.2008 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας: ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ 48,23%, Κωνσταντίνος Στέγγος 5,70%.

Ο μόνος μέτοχος που μετέβαλε το ποσοστό συμμετοχής εντός της χρήσης του 2008, ήταν η εταιρεία ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ, η οποία μείωσε το ποσοστό συμμετοχής από 5,8% σε 3,65%. Το ανωτέρω ποσοστό συμμετοχής δεν μεταφράζεται και σε αντίστοιχα δικαιώματα ψήφου καθώς ποσοστό 95,02% των δικαιωμάτων ψήφου της ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ είναι ενεχυριασμένα.

Πέραν των ανωτέρω δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα για τα οποία απαιτείται αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ



Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.» στις 27.03.2009 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.mochlos.gr, καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του ΧΑΑ, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

A.	Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2008	37
B.	Κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου	38
B.1	Ανάλυση αποτελεσμάτων περιόδου	39
Γ.1.	Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ομίλου της περιόδου που έληξε την 31/12/2007	40
Γ.2.	Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ομίλου της περιόδου που έληξε την 31/12/2008	41
Δ.1.	Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων μητρικής της περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2008	42
Δ.2.	Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων μητρικής της περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007	43
E.	Στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών της περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2008	44
E.1	Σημείωση (i) επί της κατάστασης ταμειακών ροών	45
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		46
1.	Γενικές Πληροφορίες	46
2.	Αντικείμενο δραστηριότητας	48
3.	Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	49
3.1.	Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2008)	49
3.1.1.	Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρία	49
3.1.2.	Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ισχύοντα πρότυπα με μεταγενέστερη ημερομηνία εφαρμογής (και η Εταιρία δεν έχει προχωρήσει σε προαιρετική εφαρμογή)	51
3.2.	Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	57
4.	Βασικές Λογιστικές Αρχές	59
4.1.	Πληροφόρηση κατά τομέα	59
4.2.	Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες	60
4.3.	Δομή του Ομίλου	61
4.4.	Μετατροπή ξένου νομίσματος	62
4.5.	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	62
4.6.	Επενδύσεις σε ακίνητα	64
4.7.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	65
4.8.	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	65
4.9.	Χρηματοοικονομικά μέσα	65
4.10.	Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων	66
4.11.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	66
4.12.	Δάνεια και απαιτήσεις	67
4.13.	Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη	67
4.14.	Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	67
4.15.	Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων	68
4.16.	Αποθέματα	68
4.17.	Εμπορικές απαιτήσεις	69
4.18.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	69
4.19.	Μετοχικό κεφάλαιο	69
4.20.	Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	69
4.21.	Παροχές στο προσωπικό	70
4.21.1.	Βραχυπρόθεσμες παροχές	70
4.21.2.	Παροχές μετά την έξοδα από την υπηρεσία	71
4.21.3.	Προγράμματα καθορισμένων εισφορών	71
4.21.4.	προγράμματα καθορισμένων παροχών	71



4.22.	Επιχορηγήσεις	72
4.23.	Προβλέψεις.....	72
4.24.	Δανεισμός	72
4.25.	Αναγνώριση εσόδων	73
4.25.1.	Έσοδα	73
4.25.2.	Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων	73
4.25.3.	Πωλήσεις ακινήτων	74
4.25.4.	Πωλήσεις αγαθών	74
4.25.5.	Παροχή υπηρεσιών.....	74
4.25.6.	Έσοδα από τόκους	75
4.25.7.	Μερίσματα	75
4.26.	Αναγνώριση εξόδων	75
4.27.	Μισθώσεις.....	75
4.27.1.	Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής.....	75
4.27.2.	Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής.....	76
4.28.	Διανομή μερισμάτων	76
5.	Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα.....	77
5.1.	Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς	77
6.	Διακοπείσες δραστηριότητες.....	80
7.	Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.....	82
7.1.	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα παγία στοιχεία.....	82
7.2.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	85
7.3.	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	86
7.4.	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	86
7.5.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	87
7.6.	Επενδύσεις σε ακίνητα	88
7.7.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	90
7.8.	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....	90
7.9.	Αποθέματα.....	91
7.10.	Απαιτήσεις / υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	92
7.11.	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	93
7.12.	Απαιτήσεις από κοινοπραξίες / υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες.....	93
7.13.	Λοιπές απαιτήσεις	96
7.14.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	96
7.15.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	96
7.16.	Μετοχικό κεφάλαιο.....	97
7.17.	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	97
7.18.	Αποθεματικά εύλογης αξίας.....	97
7.19.	Λοιπά αποθεματικά	98
7.20.	Ίδιες μετοχές.....	99
7.21.	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	99
7.22.	Συναλλαγματικές διαφορές	100
7.23.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	100
7.24.	Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	102
7.25.	Δανειακές υποχρεώσεις.....	103
7.26.	Λοιπές προβλέψεις.....	105
7.27.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	105



7.28.	Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	105
7.29.	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.....	106
7.30.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	106
7.31.	Κύκλος εργασιών.....	107
7.32.	Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία.....	107
7.33.	Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης.....	108
7.34.	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης.....	108
7.35.	Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	108
7.36.	Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	109
7.37.	Αλλά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	109
7.38.	Έσοδα από μερίσματα.....	109
7.39.	Αποτελέσματα από επενδύσεις.....	109
7.40.	Κέρδη/ζημιές από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων.....	110
7.41.	Αποτελέσματα από κοινοπραξίες.....	110
7.42.	Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων.....	110
7.43.	Φόρος εισοδήματος.....	111
7.44.	Κέρδη ανά μετοχή.....	112
8.	Πρόσθετες Πληροφορίες.....	113
8.1.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	113
8.2.	Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη.....	114
8.3.	Παροχές στη διοίκηση.....	115
8.4.	Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.....	115
8.5.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	117
8.6.	Δεσμεύσεις.....	117
8.6.1.	Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	117
8.6.2.	Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις.....	117
8.7.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	119
9.	Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων.....	120
9.1.	Συναλλαγματικός κίνδυνος.....	120
9.2.	Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου.....	122
9.3.	Ανάλυση πιστωτικού κίνδυνου.....	123
9.4.	Ανάλυση κίνδυνου ρευστότητας.....	123
9.5.	Ανάλυση κινδύνου τιμών.....	124
9.6.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου.....	124
10.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	127



Α. Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2008

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.1	20.155	24.571	19.974	24.325
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	67	118	66	115
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7.3	0	0	3.419	4.269
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7.4	313	548	0	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	7.5	33.941	19.979	33.941	19.979
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.6	14.248	11.125	14.248	11.125
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.7	296	843	296	840
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.8	0	0	0	0
Σύνολο		69.020	57.184	71.944	60.653
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	7.9	2.655	2.920	2.655	2.920
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	7.10	51.494	41.270	49.535	39.630
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.11	34.387	27.407	31.701	25.417
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	7.12	1.664	1.884	1.549	1.258
Λοιπές Απαιτήσεις	7.13	18.588	22.538	18.062	21.463
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	7.14	24	202	24	202
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.15	8.980	13.886	8.702	13.261
Σύνολο		117.792	110.107	112.228	104.151
Σύνολο ενεργητικού		186.812	167.291	184.172	164.804
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	7.16	73.410	73.410	73.410	73.410
Διαφορά υπέρ το άρτιο	7.17	14.405	14.405	14.405	14.405
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	7.18	2.972	2.311	2.972	2.311
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	7.19	19.096	7.430	19.096	7.430
Λοιπά αποθεματικά	7.19	6.075	6.075	5.708	5.708
Ίδιες μετοχές	7.20	(11)	0	(11)	0
Αποτελέσματα εις νέο	7.21	(34.840)	(38.654)	(35.469)	(37.704)
Συναλλαγματικές Διαφορές	7.22	(606)	(397)	(124)	(118)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		80.501	64.580	79.987	65.442
Δικαιώματα Τρίτων		118	125	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		80.619	64.705	79.987	65.442
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.8	12.408	7.389	12.122	7.374
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.23	354	313	354	313
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων	7.24	10	10	10	10
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.25	5.972	8.916	5.972	8.916
Λοιπές προβλέψεις	7.26	1.278	1.460	300	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.27	14.578	13	16.186	13
Σύνολο		34.600	18.101	34.944	16.626
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	7.28	32.678	40.805	30.856	38.954
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.29	1.610	3.795	1.521	3.725
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	7.25	30.663	29.134	30.663	29.129
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	7.12	0	567	0	567
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.30	6.642	10.184	6.201	10.361
Σύνολο		71.593	84.485	69.241	82.736
Σύνολο Υποχρεώσεων		106.193	102.586	104.185	99.362
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		186.812	167.291	184.172	164.804

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Β. Κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου**

Ποσά σε € '000

	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/- 31/12/2008	1/1/- 31/12/2007	1/1/- 31/12/2008	1/1/- 31/12/2007
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες					
Κύκλος εργασιών	7.31	153.428	152.072	150.769	146.305
Κόστος πωλήσεων	7.32	(137.060)	(131.083)	(136.819)	(127.516)
Μικτό κέρδος		16.368	20.989	13.950	18.789
Έξοδα διοίκησης	7.32	(9.314)	(6.695)	(8.803)	(6.407)
Έξοδα διάθεσης	7.32	(11)	(116)	(11)	(102)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	7.33	(6.535)	(8.088)	(6.366)	(6.613)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7.34	8.700	5.475	8.698	5.235
Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		9.208	11.565	7.468	10.902
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.35	(3.400)	(3.881)	(3.398)	(3.876)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.36	109	27	91	12
Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	7.37	(415)	(621)	(547)	(652)
Κέρδη / (ζημιές) από επενδύσεις	7.39	(177)	30	(177)	30
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες	7.41	123	(494)	123	(494)
Κέρδη/(ζημιές)από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	7.40	2.011	1.046	2.011	1.046
Έσοδα από μερίσματα	7.38	0	22	0	22
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	7.42	30	11	0	0
Κέρδη προ φόρων		7.489	7.705	5.571	6.990
Φορολογία εισοδήματος	7.43	(3.360)	(3.691)	(3.014)	(3.564)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		4.129	4.014	2.557	3.426
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες		(346)	(1.796)	(346)	(1.766)
Καθαρά ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων		3.783	2.218	2.211	1.630
Δικαιώματα Μειοψηφίας		(7)	(32)		
Καθαρά ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων		3.790	2.250		
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή)	7.44	0,0516	0,0307	0,0301	0,0222
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		0,0564	0,0551	0,0348	0,0467
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες		(0,0047)	(0,0245)	(0,0047)	(0,0245)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**B.1 Ανάλυση αποτελεσμάτων περιόδου***Ποσά σε € '000***Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες**

Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων
Κέρδη προ φόρων
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους

σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/- 31/12/2008	1/1/- 31/12/2007	1/1/- 31/12/2008	1/1/- 31/12/2007
(A)	13.857	16.386	12.054	15.641
	9.208	11.565	7.468	10.902
	7.489	7.705	5.571	6.990
	4.129	4.014	2.557	3.426

(A) Προσδιορισμός Κονδυλίου: Κέρδη / Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων

*Ποσά σε € '000***Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες**

Κέρδη προ φόρων
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα
Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα
Πλέον: Αποσβέσεις
Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/- 31/12/2008	1/1/- 31/12/2007	1/1/- 31/12/2008	1/1/- 31/12/2007
Κέρδη προ φόρων	7.489	7.705	5.571	6.990
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	3.706	4.475	3.854	4.516
Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα	(1.987)	(615)	(1.957)	(604)
Πλέον: Αποσβέσεις	4.649	4.821	4.586	4.739
Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων	13.857	16.386	12.054	15.641

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Γ.1. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ομίλου της περιόδου που έληξε την 31/12/2007

<i>Ποσά σε € '000</i>	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2006		73.410	14.405	2.498	9.844	6.116	0	(42.960)	1.456	64.769	157	64.926
Κέρδη περιόδου								2.250		2.250	(32)	2.218
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-31/12/2007												
Συναλλαγματικές Διαφορές	7.22	0	0	0	0	0	0	0	(254)	(254)	0	(254)
Επανεκτίμηση Παγίων	7.18	0	0	373	0	0	0	(12)	0	361	0	361
Μεταφορά αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	7.18	0	0	(467)	0	0	0	467	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία μεταφοράς αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	7.18	0	0	(93)	0	0	0	0	0	(93)	0	(93)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.18	0	0	0	63	0	0	0	0	63	0	63
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού διαθέσιμων προς πώληση χρημ/κων στοιχείων	7.18	0	0	0	(2.477)	0	0	0	0	(2.477)	0	(2.477)
Ανακατανομή κιονδυλίων		0	0	0	0	0	0	1.594	(1.594)	0	0	0
Λοιπές Προσαρμογές		0	0	0	0	(41)	0	7	(5)	(39)	0	(39)
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια		0	0	(187)	(2.414)	(41)	0	2.056	(1.853)	(2.439)	0	(2.439)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης		0	0	(187)	(2.414)	(41)	0	4.306	(1.853)	(189)	(32)	(221)
Υπόλοιπο την 31/12/2007		73.410	14.405	2.311	7.430	6.075	0	(38.654)	(397)	64.580	125	64.705

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Γ.2. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ομίλου της περιόδου που έληξε την 31/12/2008

Ποσά σε € '000	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Δικαιώματα Τρίτων	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2007		73.410	14.405	2.311	7.430	6.075	0	(38.654)	(397)	64.580	125	64.705
Κέρδη περιόδου								3.790		3.790	(7)	3.783
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-31/12/2008												
Συναλλαγματικές Διαφορές	7.22	0	0	0	0	0	0	0	(209)	(209)	0	(209)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.18	0	0	0	13.962	0	0	0	0	13.962	0	13.962
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.18	0	0	0	(2.792)	0	0	0	0	(2.792)	0	(2.792)
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.18	0	0	0	496	0	0	0	0	496	0	496
Αγορά ιδίων μετοχών	7.20	0	0	0	0	0	(11)	0	0	(11)	0	(11)
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογες αξίες	7.18	0	0	316	0	0	0	0	0	316	0	316
Αναβαλλόμενη φορολογία από Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογες αξίες	7.18	0	0	214	0	0	0	0	0	214	0	214
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	7.18	0	0	(29)	0	0	0	29	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	7.18	0	0	5	0	0	0	(5)	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	7.18	0	0	155	0	0	0	0	0	155	0	155
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια		0	0	661	11.666	0	(11)	24	(209)	12.131	0	12.131
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης		0	0	661	11.666	0	(11)	3.814	(209)	15.921	(7)	15.914
Υπόλοιπο την 31/12/2008		73.410	14.405	2.972	19.096	6.075	(11)	(34.840)	(606)	80.501	118	80.619

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Δ.1. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων μητρικής της περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2008

<i>Ποσά σε € '000</i>	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2006		73.410	14.405	2.039	9.844	5.708	0	(39.343)	0	66.063
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικών αρχών		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2006		73.410	14.405	2.039	9.844	5.708	0	(39.343)	0	66.063
Κέρδη περιόδου								1.630		1.630
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/- 31/12/2007										
Συναλλαγματικές Διαφορές	7.22	0	0	0	0	0	0	0	(118)	(118)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.18	0	0	0	63	0	0	0	0	63
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.18	0	0	0	(2.477)	0	0	0	0	(2.477)
Επανεκτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	7.18	0	0	373	0	0	0	0	0	373
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων	7.18	0	0	(93)	0	0	0	0	0	(93)
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	7.18	0	0	(18)	0	0	0	18	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	7.18	0	0	5	0	0	0	(5)	0	0
Λοιπές προσαρμογές		0	0	5	0	0	0	(4)	0	1
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια		0	0	272	(2.414)	0	0	9	(118)	(2.251)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης		0	0	272	(2.414)	0	0	1.639	(118)	(621)
Υπόλοιπο την 31/12/2007		73.410	14.405	2.311	7.430	5.708	0	(37.704)	(118)	65.442

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Δ.2. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων μητρικής της περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007

<i>Ποσά σε € '000</i>	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2007		73.410	14.405	2.311	7.430	5.708	0	(37.704)	(118)	65.442
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικών αρχών		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2007		73.410	14.405	2.311	7.430	5.708	0	(37.704)	(118)	65.442
Κέρδη περιόδου								2.211		2.211
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1/-31/12/2008										
Συναλλαγματικές Διαφορές	7.22	0	0	0	0	0	0	0	(6)	(6)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.18	0	0	0	13.962	0	0	0	0	13.962
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.18	0	0	0	(2.792)	0	0	0	0	(2.792)
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	7.18	0	0	0	496	0	0	0	0	496
Αγορά ιδίων μετοχών	7.20	0	0	0	0	0	(11)	0	0	(11)
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογες αξίες	7.18	0	0	316	0	0	0	0	0	316
Αναβαλλόμενη φορολογία από Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογες αξίες	7.18	0	0	214	0	0	0	0	0	214
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	7.18	0	0	(29)	0	0	0	29	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	7.18	0	0	5	0	0	0	(5)	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	7.18	0	0	155	0	0	0	0	0	155
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια		0	0	661	11.666	0	(11)	24	(6)	12.334
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης		0	0	661	11.666	0	(11)	2.235	(6)	14.545
Υπόλοιπο την 31/12/2008		73.410	14.405	2.972	19.096	5.708	(11)	(35.469)	(124)	79.987

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Ε. Στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών της περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2008

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/- 31/12/2008	1/1/- 31/12/2007	1/1/- 31/12/2008	1/1/- 31/12/2007
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/ (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου) από συνεχιζόμενες		7.489	7.705	5.571	6.990
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	(ii)	(346)	(1.812)	(346)	(1.812)
Προσαρμογές στα Κέρδη	(i)	7.071	6.658	7.070	6.780
		14.214	12.551	12.295	11.958
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		265	(1.831)	265	(1.831)
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		(5.113)	(12.595)	(6.659)	(9.762)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		(9.472)	8.465	(8.680)	6.543
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		1.641	(9.633)	3.791	(5.979)
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		(249)	(128)	(249)	(128)
Συναλλαγματικές Διαφορές		(65)	(118)	219	(118)
		(12.993)	(15.840)	(11.313)	(11.275)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		1.221	(3.289)	982	683
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		(781)	(1.235)	(725)	(1.030)
μείον: Καταβληθέντες τόκοι		0	0	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		440	(4.524)	257	(347)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων		(1.236)	(3.131)	(1.225)	(3.129)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(8)	(10)	(6)	(6)
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα		(20)	(65)	(20)	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συγγενών		0	1.548	0	0
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω		0	428	0	428
Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα		0	935	0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		0	(14)	0	(1.598)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		1.171	586	1.171	348
Κόστος απόκτησης Ιδίων Μετοχών		(11)	0	(11)	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(104)	277	(91)	(3.957)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου		(718)	0	0	0
Δάνεια αναληφθέντα		71.082	43.678	71.082	43.678
Αποπληρωμή δανεισμού		(70.477)	(30.758)	(70.472)	(30.737)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		110	27	92	13
Τόκοι πληρωθέντες		(3.386)	(3.448)	(3.375)	(3.445)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(2.046)	(1.779)	(2.046)	(1.779)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής		(6)	(2)	(6)	(2)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		199	0	0	0
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(5.242)	7.718	(4.725)	7.728
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και		(4.906)	3.471	(4.559)	3.424
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		13.886	10.415	13.261	9.837
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου		0	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		8.980	13.886	8.702	13.261

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Ε.1 Σημείωση (i) επί της κατάστασης ταμειακών ροών**

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/- 31/12/2008	1/1/- 31/12/2007	1/1/- 31/12/2008	1/1/- 31/12/2007
<i>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</i>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	4.593	4.768	4.531	4.688
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	56	53	55	51
(Κέρδη) / Ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	177	0	177	0
(Κέρδη) / Ζημιές από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	(2.022)	(1.046)	(2.022)	(1.046)
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση επενδυτικών ακινήτων	0	(50)	0	0
(Κέρδη) / Ζημιές από αποτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων	31	0	31	0
Προβλέψεις-Απομειώσεις	1.019	(211)	933	(211)
(Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(366)	(238)	(225)	(182)
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	17	(38)	17	48
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό	267	0	267	0
Έσοδα τόκων	(110)	(28)	(92)	(13)
Έξοδα τόκων	3.409	3.448	3.398	3.445
Σύνολο	7.071	6.658	7.070	6.780

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

(ii) Η ανάλυση της διακοπείσας δραστηριότητας και των ταμειακών ροών της παρατίθεται στην σημείωση 6.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1973 από τον Κωνσταντίνο Στέγγο (ΦΕΚ 1492/2.8.1973) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 9988/06/Β/86/21. Η έδρα της και τα κεντρικά της γραφεία μεταφέρθηκαν στο Δήμο Αλίμου Αττικής από την Πάτρα στην οποία ήταν η αρχική της εγκατάσταση. Τα κεντρικά συνεργεία συντήρησης και στάθμευσης του ιδιόκτητου μηχανικού εξοπλισμού της, καθώς και οι χώροι αποθήκευσης των υλικών είναι σε ιδιόκτητα στεγασμένα κτίρια επί της εθνικής οδού Πατρών-Αθηνών. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε 100 έτη, δηλαδή μέχρι το 2073.

Στο διάστημα 1973-1989 η δραστηριότητα της Εταιρείας ήταν καθαρά εμπορική. Από το 1989 δραστηριοποιήθηκε στον κλάδο δημόσιων και ιδιωτικών έργων, ιδιαίτερα στο νομό Αχαΐας. Επιπλέον το Νοέμβριο του 1991 δημιούργησε ξεχωριστό κλάδο βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας έτοιμου σκυροδέματος στην ευρύτερη περιοχή των Πατρών. Το 1994, η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν ανήλθαν σε € 4.147 χιλ και καλύφθηκαν εξ' ολοκλήρου από το ευρύ επενδυτικό κοινό.

Η Εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία διατηρούσε έως 31.12.2007 ένα υποκατάστημα στις Η.Π.Α, το οποίο είχε εισφερθεί ως περιουσιακό στοιχείο από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ μαζί με τον κλάδο των τεχνικών της έργων, ενώ διατηρεί έως και σήμερα ένα υποκατάστημα στη Ρουμανία καθώς και δεκατρία εργοτάξια εκτέλεσης τεχνικών έργων σε διάφορες περιοχές της Ελλάδος.

Το 1995 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε.». Το 1996 εξαγοράστηκε το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας «ΑΜΒΡΑΚΙΑ Α.Τ.Ε.», την οποία το Νοέμβριο του 1996 απορρόφησε δια συγχωνεύσεως βάσει του Ν.2166/1993. Το 1997 αποφασίστηκε η ίδρυση της θυγατρικής Εταιρείας στη Ρουμανία EUROROM CONSTRUCTII97-SRL στην οποία η ΜΟΧΛΟΣ συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο κατά 100%. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 14/8/2002 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. μέσω συγχώνευσης α) αυτοουσίως των εταιρειών «ΑΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», «ΣΚΟΡΔΑΛΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» και «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Τ.Ε.» και β) των κλάδων τεχνικών έργων που εισέφεραν οι εταιρείες «ΔΙΕΚΑΤ Α.Τ.Ε. και ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» με σκοπό την απόκτηση του πτυχίου 7ης τάξης του Μ.Ε.Ε.Π η οποία εγκρίθηκε με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 12/9/2002.



Στις 26/7/2002 η EUROROM (θυγατρικής της ΜΟΧΛΟΣ κατά 100%) και η LAMDA DEVELOPMENT A.E. ίδρυσαν από κοινού την Εταιρεία LAMDA-OLYMPIC SRL η οποία έχει αντικείμενο δραστηριότητας την ανάπτυξη ακινήτων. Τέλος το 2004 η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση υποκαταστήματος στη Ρουμανία.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

A. ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

1. Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Ζωή, σύζ. Κων/νου Στέγγου, Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος.
3. Ανδρέας Στέγγος του Κων/νου, Β' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος και Γενικός Διευθυντής.
4. Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου, Δ/νων Σύμβουλος.
5. Κων/νος Λυρίγκος του Δημητρίου, Τεχνικός Δ/ντής, μέλος.
6. Μαρία Σβώλη του Γεωργίου, μέλος
7. Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, μέλος

B. ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

8. Στυλιανή Στέγγου του Κων/νου, μέλος.
9. Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου, μέλος.

Γ. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ) ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

10. Κων/νος Ριζόπουλος του Πλάτωνος, μέλος.
11. Αλέξανδρος Παπαϊωάννου του Δημητρίου, μέλος.

Εποπτεύουσα αρχή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ΝΣΗ Α.Ε. & ΠΙΣΤΕΩΣ

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών

9988/06/B/86/21

Αρμόδια ΔΟΥ

ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094019638

Ελεγκτές

GRANT THORNTON A.E.

Γεώργιος Δεληγιάννης

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791

Νομικός Σύμβουλος

Δασούτης Γεώργιος

2. Αντικείμενο δραστηριότητας

Το αντικείμενο δραστηριότητας της ΜΟΧΛΟΣ εκτείνεται στον κατασκευαστικό κλάδο, όπου η Εταιρεία κατέχει 7ης τάξεως πτυχίο για όλες τις κατηγορίες έργων, λιμενικά, υδραυλικά, οδοποιίες, ηλεκτρο-μηχανολογικά, βιομηχανικά και οικοδομικά, με την αναδιάρθρωση του ομίλου το 2002 και την ανάληψη του συνόλου σχεδόν της κατασκευαστικής δραστηριότητας από τη ΜΟΧΛΟΣ και τη θυγατρική της ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.

Πιο συγκεκριμένα ο Όμιλος δραστηριοποιείται στα εξής:

- στον κλάδο των κατασκευών, συμμετέχοντας με την μητρική Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. η οποία εξασφαλίζει την πρόσβαση του Ομίλου στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της Εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ.
- στον κλάδο των κατασκευών real estate του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις Εταιρείες ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε. στην Ελλάδα και EUROROM CONSTRUCTII SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία.



3. Πλαίσιο Κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών του όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και είναι σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2008 ελήφθησαν υπόψη για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 2.2.

3.1. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2008)

Στην τρέχουσα χρήση η εταιρεία δεν προέβη σε αλλαγή λογιστικών πολιτικών και δεν υιοθετήθηκαν άλλα Πρότυπα και Διερμηνείες κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

Στη σημείωση 3.1.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ για το 2008 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και στη σημείωση 3.1.2 παρουσιάζονται συνοπτικά τα Πρότυπα και οι Διερμηνείες που θα υιοθετήσει η Εταιρεία σε μεταγενέστερες περιόδους.

3.1.1. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία

Τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν ισχύ στο 2008 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία:



Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 και στο Δ.Π.Χ.Α. 7 – Επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν υιοθετηθεί, καθώς αυτές δεν είχαν εφαρμογή, από την Εταιρεία οι τροποποιήσεις στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 και στο Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 7 «Επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων», οι οποίες εκδόθηκαν τον Οκτώβριο του 2008 με ισχύ από την 1 Ιουλίου 2008.

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 επιτρέπουν, σε κάποιες περιπτώσεις, την επαναταξινόμηση από την κατηγορία επενδύσεων προς εμπορία σε άλλες κατηγορίες, μη παράγωγων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και την επαναταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση στα δάνεια και απαιτήσεις. Οι τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 7 απαιτούν επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις οργανισμών που εφαρμόζουν τις προαναφερθείσες τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 11 : Δ.Π.Χ.Α. 2 - Συναλλαγές Συμμετοχικών Τίτλων της Ίδιας Επιχείρησης ή Επιχειρήσεων του Ίδιου Ομίλου

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 11 παρέχει οδηγίες για το εάν οι συμφωνίες παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών θα πρέπει να θεωρούνται πληρωμές με μετρητά ή με συμμετοχικούς τίτλους στις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης. Αυτή είναι μία σημαντική διάκριση καθώς υπάρχουν σημαντικές διαφορές στους απαιτούμενους λογιστικούς χειρισμούς.

Για παράδειγμα, οι πληρωμές με μετρητά αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Αντιθέτως, στις πληρωμές με συμμετοχικούς τίτλους η εύλογη αξία προσδιορίζεται κατά την ημερομηνία της παροχής και αναγνωρίζεται στην περίοδο που η σχετική υπηρεσία παρέχεται.

Παρόλο που η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 11 επικεντρώνεται σε πληρωμές στο προσωπικό βασιζόμενες σε συμμετοχικούς τίτλους η λογική της μπορεί να εφαρμοστεί και σε άλλες παρόμοιες συναλλαγές με προμηθευτές αγαθών και υπηρεσιών. Οι οντότητες οφείλουν να εφαρμόζουν την παρούσα Διερμηνεία για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Μαρτίου 2007, ή μεταγενέστερα. Επιτρέπεται η εφαρμογή πριν από την ημερομηνία αυτή. Εάν μία οντότητα εφαρμόζει την παρούσα διερμηνεία για μία περίοδο η οποία αρχίζει πριν από την 1η Μαρτίου 2008, πρέπει να το γνωστοποιήσει.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12: Συμφωνίες για Παραχώρηση Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12 παρέχει οδηγίες για τον λογιστικό χειρισμό συμφωνιών στις οποίες (i) μία οντότητα του δημοσίου τομέα (ο «παραχωρητής») χορηγεί συμβάσεις για την παροχή δημοσίων υπηρεσιών σε επιτηδευματίες του ιδιωτικού τομέα («διαχειριστές των παραχωρήσεων») και (ii) αυτές οι υπηρεσίες που παρέχονται προϋποθέτουν τη χρήση της υποδομής από τον διαχειριστή της παραχώρησης (ιδιωτική επιχείρηση). Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12 δεν καλύπτει όλα τα είδη



υπηρεσιών παραχώρησης. Εφαρμόζεται μόνο για συμφωνίες μεταξύ δημοσίου και ιδιωτικού τομέα στις οποίες ο διαχειριστής χρησιμοποιεί την υποδομή. Δεν καλύπτει, λοιπόν, συμβάσεις εκχώρησης μεταξύ επιχειρήσεων του ιδιωτικού τομέα.

Ο Οδηγός Εφαρμογής της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12 ξεκαθαρίζει ότι αυτές οι ρυθμιστικές αρχές ή ο έλεγχος της υπηρεσίας δεν προϋποθέτουν ο παραχωρητής να έχει πλήρη έλεγχο της τιμολόγησης ή του τρόπου χρήσης της υποδομής. Γι αυτό τον λόγο υποκειμενική κρίση απαιτείται για ορισμένες περιπτώσεις προκειμένου να προσδιοριστεί αν εντάσσονται στον σκοπό της Διερμηνείας.

Συμφωνίες που δεν εντάσσονται στον σκοπό της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12 θα πρέπει να χειρίζονται σύμφωνα με τα υπόλοιπα Δ.Π.Χ.Α. Συμφωνίες στις οποίες ο διαχειριστής ελέγχει την υποδομή είναι πιθανό να οδηγούν σε αναγνώριση των περιουσιακών στοιχείων της σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16 ή να αποτελούν μίσθωση (σύμφωνα με την Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 4).

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 12 εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Νωρίτερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η αναδρομική εφαρμογή της απαιτείται κατά την μετάβαση αλλά υπάρχουν εξαιρέσεις σε αυτή την απαίτηση για την περίπτωση που η πλήρης αναδρομική εφαρμογή είναι ανέφικτη.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14: Δ.Λ.Π. 19 - Όριο Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστες Απαιτήσεις Χρηματοδότησης και η Αλληλεπίδρασή τους

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14 καλύπτει την αλληλεπίδραση μεταξύ των ελαχίστων απαιτήσεων χρηματοδότησης (οι οποίες συνήθως επιβάλλονται από νόμους και κανονισμούς) και της μέτρησης ενός περιουσιακού στοιχείου καθορισμένων παροχών. Το θέμα μελέτης της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14 σχετίζεται μόνο με περιορισμένες περιπτώσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία τα οποία βρίσκονται «σε πλεόνασμα» ή υπόκεινται σε ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης. Μεταξύ άλλων θεμάτων, ασχολείται ειδικά με την έννοια «διαθέσιμο» που χρησιμοποιείται στο Δ.Λ.Π. 19. Γενικά, η Διερμηνεία επεξηγεί ότι ένα οικονομικό όφελος είναι διαθέσιμο εάν η επιχείρηση έχει ένα ανεπιφύλακτο δικαίωμα να αναγνωρίσει το όφελος κατά την διάρκεια ή κατά τον διακανονισμό του προγράμματος καθορισμένων παροχών. Η αναγνώριση του στοιχείου δεν εξαρτάται από το εάν τα οικονομικά οφέλη είναι άμεσα αναγνωρίσιμα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ή από το πώς προτίθεται να χρησιμοποιήσει το τυχόν πλεόνασμα. Η Διερμηνεία επιπλέον ασχολείται με τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης για τις ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης που προκύπτουν από υπηρεσίες που έχουν ήδη ληφθεί από την επιχείρηση. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14 εφαρμόζεται για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Ως εξαίρεση, η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 14 δεν απαιτεί πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η εφαρμογή απαιτείται κατά την έναρξη της πρώτης περιόδου για την οποία η Διερμηνεία έχει εφαρμογή.

3.1.2. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ισχύοντα πρότυπα με μεταγενέστερη ημερομηνία εφαρμογής (και η Εταιρία δεν έχει προχωρήσει σε προαιρετική εφαρμογή)

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία είναι υποχρεωτικό να εφαρμοστούν για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2009. Η Εταιρία δεν προτίθεται να εφαρμόσει προγενέστερα κάποιο



πρότυπο η διερμηνεία από αυτά που παρατίθενται παρακάτω. Η εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

ΔΠΧΑ 8, Λειτουργικοί Τομείς

Το ΔΠΧΑ 8 διατηρεί τον γενικό σκοπό του ΔΛΠ 14. Απαιτεί οι οικονομικές οντότητες των οποίων οι μετοχές ή οι ομολογίες είναι δημόσια διαπραγματεύσιμες, καθώς και οι οικονομικές οντότητες που είναι στη διαδικασία έκδοσης μετοχών ή ομολογιών, να παρουσιάζουν οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα. Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.

Δ.Λ.Π. 23: Κόστος Δανεισμού

Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο δεν απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζονται με πάγια στοιχεία που μετρώνται στην εύλογη αξία και αποθέματα που κατασκευάζονται ή παράγονται σε μεγάλες ποσότητες συστηματικά ακόμη και αν χρειάζεται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθουν σε κατάσταση για χρήση ή πώληση.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο εφαρμόζεται για κόστη δανεισμού σχετιζόμενα με πάγια περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις και η ημερομηνία έναρξης ισχύος του είναι την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Επιτρέπεται η εφαρμογή του πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος του. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στην Εταιρία.

Δ.Λ.Π. 27 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Το αναθεωρημένο πρότυπο επιφέρει αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν την απώλεια ελέγχου σε μια θυγατρική καθώς και αλλαγές που αφορούν το χρηματοοικονομικό κόστος στις θυγατρικές. Η διοίκηση εκτιμά ότι το αναθεωρημένο πρότυπο δεν θα έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Δ.Λ.Π. 1: Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους με την ιδιότητά τους ως μέτοχοι (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής).



Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.

Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα.

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1 είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο Δ.Λ.Π. 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι αλλαγές που προκαλούνται από την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1 εφαρμόζονται αναδρομικά (Δ.Λ.Π. 8.19 (β)). Νωρίτερη εφαρμογή ενθαρρύνεται, αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Η IASB προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του Δ.Π.Χ.Α. 2 αναφορικά με τις συνθήκες επένδυσης του κεφαλαίου σύνταξης και της ακύρωσης του. Κανένα από τα τωρινά προγράμματα πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους δεν επηρεάζεται από τις τροποποιήσεις αυτές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 2 δε θα έχουν επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.

Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων - Δ.Λ.Π. 27 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Το αναθεωρημένο πρότυπο ΔΠΧΑ 3 εφαρμόζεται για συνενώσεις επιχειρήσεων που συμβαίνουν την 1 Ιουλίου 2009 ή μεταγενέστερα και εφαρμόζεται από την ημερομηνία αυτή και έπειτα. Το αναθεωρημένο πρότυπο επιφέρει αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις για τις συνενώσεις επιχειρήσεων, αλλά συνεχίζει να απαιτεί την εφαρμογή της μεθόδου αγοράς (Purchase Method) και έχει σημαντική επίδραση στις συνενώσεις επιχειρήσεων οι οποίες θα συμβούν την 1 Ιουλίου 2009 ή μεταγενέστερα.

Το αναθεωρημένο πρότυπο ΔΛΠ 27 επιφέρει αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν την απώλεια ελέγχου σε μια θυγατρική καθώς και αλλαγές που αφορούν το χρηματοοικονομικό κόστος στις θυγατρικές. Η διοίκηση εκτιμά ότι το αναθεωρημένο πρότυπο δεν θα έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά μέσα Γνωστοποίηση και Παρουσίαση και Δ.Λ.Π. 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Τροποποιήσεις στα Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο "puttable"



Με βάση τη τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 32 απαιτείται, εφόσον εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια, ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο «puttable» και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας επιχειρηματικής οντότητας να καταταχθούν ως μέρος των Ιδίων Κεφαλαίων.

Η τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 αναφέρεται στη γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα ανωτέρω μέσα που έχουν καταταχθεί ως μέρος των Ιδίων Κεφαλαίων.

Η Εταιρία αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 32 εφαρμόζονται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Προγενέστερη εφαρμογή της Διερμηνείας ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης.

Δ.Λ.Π. 39. Αναγνώριση και Αποτίμηση

Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. IAS 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 εφαρμόζονται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009.

Ετήσιες Βελτιώσεις 2008

Η IASB προχώρησε μέσα στο 2008 στην έκδοση «Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 2008». Οι περισσότερες από τις τροποποιήσεις αυτές έχουν έναρξη ισχύος την 1 Ιανουαρίου 2009 ή μεταγενέστερα. Η Εταιρία εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π. 23 Κόστος Δανεισμού θα επηρεάσουν τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρίας. Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό του κόστους δανεισμού σε σχέση με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου. Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται την 1 Ιανουαρίου 2009 ή μεταγενέστερα, παρ' όλα αυτά οι προβλέψεις της Διοίκησης δείχνουν ότι η επίδραση δε θα είναι σημαντική. Μικρότερες τροποποιήσεις έχουν γίνει σε αρκετά Πρότυπα αλλά η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η επίδραση δε θα είναι σημαντική στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13: Προγράμματα Πιστότητας Πελατών

Τα προγράμματα πιστότητας πελατών παρέχουν στους πελάτες κίνητρα να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες μιας επιχείρησης. Εάν ο πελάτης αγοράσει προϊόντα ή υπηρεσίες, τότε η επιχείρηση του χορηγεί award credits «πόντους» τα οποία ο πελάτης μπορεί να εξαγοράσει στο μέλλον προς απόκτηση δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή προϊόντων/υπηρεσιών. Τα προγράμματα αυτά δύνανται να εφαρμόζονται από την επιχείρηση την ίδια ή από τρίτο μέρος. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13 μπορεί να εφαρμοστεί σε όλα τα award credits προγραμμάτων πιστότητας πελατών που μία επιχείρηση μπορεί να χορηγεί στους πελάτες της ως μέρος μίας συναλλαγής πώλησης. Η



Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13 θα εφαρμόζεται υποχρεωτικά στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008. Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας απαιτείται ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων

Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με τα ακόλουθα δύο ζητήματα:

- Αν οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11 ή του Δ.Λ.Π. 18.
- Πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο που προκύπτει από τις συμφωνίες κατασκευής ακινήτων.

Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται κατά την λογιστική αναγνώριση των εσόδων και των σχετιζόμενων με αυτά εξόδων, των επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακινήτων είτε απευθείας είτε μέσω υπεργολάβων. Οι συμφωνίες που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 είναι οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Επιπρόσθετα της κατασκευής ακινήτων, αυτού του είδους οι συμφωνίες μπορεί να περιλαμβάνουν την παράδοση και άλλων αγαθών ή υπηρεσιών. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 «Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Νωρίτερη εφαρμογή ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων. Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές θα πρέπει να αναγνωρίζονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 8.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16: Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού

Οι επενδύσεις σε επιχειρηματικές δραστηριότητες του εξωτερικού μπορεί να κατέχονται άμεσα από μία μητρική επιχείρηση ή έμμεσα από κάποια θυγατρική της. Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 είναι η παροχή καθοδήγησης σχετικά με τη φύση των αντισταθμιζόμενων κινδύνων και το ποσό που έχει αναγνωριστεί στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο για το οποίο έχει προσδιοριστεί σε μία σχέση αντιστάθμισης, και το ποια ποσά πρέπει να ανακατατάσσονται από ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ως προσαρμογές ανακατάταξης, με τη διάθεση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εξωτερικού. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 εφαρμόζεται από μία επιχείρηση, η οποία αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται από μία καθαρή επένδυση σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού και επιδιώκει να καλύψει τις προϋποθέσεις της λογιστική αντιστάθμισης, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39. Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται μόνο σε αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε επιχειρηματικές δραστηριότητες στο εξωτερικό, ενώ δεν έχει εφαρμογή σε άλλους τύπους λογιστικής αντιστάθμισης, όπως για παράδειγμα για αντισταθμίσεις εύλογης αξίας ή ταμειακών ροών. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16

«Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού» εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/10/2008. Προγενέστερη εφαρμογή της Διερμηνείας ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17. Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και, το πώς θα πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστική αξία των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17 «Διανομές μη Ταμειακών Στοιχείων του Ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Προγενέστερη εφαρμογή της Διερμηνείας επιτρέπεται αρκεί η επιχείρηση να γνωστοποιεί το γεγονός αυτό στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων και ταυτόχρονα να εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 3 (όπως αναθεωρήθηκε το 2008), το Δ.Λ.Π. 27 (όπως τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008) και το Δ.Π.Χ.Α. 5 (όπως τροποποιήθηκε από την παρούσα Διερμηνεία). Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας δεν επιτρέπεται.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18. Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες

Η ΕΔΔΠΧΑ εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της ΕΔΔΠΧΑ 18 αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα).

Η ΕΔΔΠΧΑ αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο

καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009.

3.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

➤ Κρίσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης του ομίλου και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στη σημείωση 3 «Βασικές λογιστικές αρχές», αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τον όμιλο.

➤ Έλεγχος απομείωσης συμμετοχών

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές / συγγενείς εταιρίες όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (τις οποίες αποτελούν η κάθε θυγατρική ή συγγενής). Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.



➤ **Φόροι εισοδήματος**

Ο Όμιλος υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

Η Εταιρεία προχώρησε κατά την εξεταζόμενη χρήση στην απεικόνιση της επίδρασης από τη μείωση των φορολογικών συντελεστών στην αναβαλλόμενη φορολογία. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τον Ν 3697/25.09.2008 ο φορολογικός συντελεστής βάσει του οποίου υπολογίζεται ο φόρος επί των κερδών των εταιρειών μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα κάθε έτος από το 2010 έως και το 2014, όπου θα ανέρχεται σε 20%. Ανάλυση της επίδρασης της μεταβολής των συντελεστών καθώς και η πρόβλεψη (έξοδο χρήσεως) για ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο ανέλεγκτων χρήσεων περιλαμβάνονται στην σημείωση 7.8.

➤ **Προβλέψεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

➤ **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον. Ημερομηνία μετάβασης αποτέλεσε για τον Όμιλο η 1η Ιανουαρίου 2004.

➤ **Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια**



Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων / επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

4. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

4.1. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων. Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί ο Όμιλος έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης.

Ο όμιλος εκτιμώντας ότι οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν από τη λειτουργία του απορρέουν κατά κύριο λόγο από την γεωγραφική κατανομή των δραστηριοτήτων έχει ορίσει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης το γεωγραφικό τομέα, θεωρώντας ότι η όλη δραστηριότητα που συνδέεται με την εκτέλεση έργων δεν παρέχει



πληροφόρηση κατά επιχειρηματικό τομέα αφού με βάση αυτό το διαχωρισμό δεν προκύπτουν διαφοροποιήσεις ως προς τους κινδύνους και τις αποδόσεις που αναμένονται.

4.2. Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε) καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρεία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ΜΟΧΛΟΣ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι δυνατό να ασκηθούν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμήθηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 (σε εύλογες αξίες).

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι



παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας Εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην Εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το κόστος συμμετοχής αυξάνεται με την αναλογία του ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμετρηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ενώ στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου ήταν απαραίτητο προκειμένου να διασφαλιστεί συνέπεια με τις πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον όμιλο.

4.3. Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου στις 31/12/2008 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων έχει ως εξής:



Μέθοδος πλήρους ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 99%
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 50%
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%

Μέθοδος καθαρής θέσης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με 50%

4.4. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, της εκάστοτε χώρας όπου κάθε Εταιρεία του Ομίλου λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κάθε αναφερόμενης περιόδου. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

4.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα και κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε αναπροσαρμοσμένες αξίες όπως αυτές προσδιορίστηκαν με σχετική εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.



Οι αναπροσαρμογές γίνονται με επαρκή συχνότητα, προκειμένου να βεβαιώνεται ότι η λογιστική αξία του παγίου δεν διαφέρει ουσιαστικά από αυτή που θα προσδιοριζόταν με τη χρησιμοποίηση της εύλογης αξίας κατά την ημέρα του Ισολογισμού.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα λοιπά ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	από 21 έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	από 5 έως 15 έτη
Εναέρια μέσα	από 18 έως 20 έτη
Οχήματα	από 7 έως 9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 4 έως 7 έτη

Η λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις που να δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πωλήσεώς τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Για περιουσιακά στοιχεία που δεν δημιουργούν ταμειακές εισροές από τη συνεχή χρήση που είναι κυρίως ανεξάρτητες από εκείνες των άλλων περιουσιακών στοιχείων, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των



ιδίων κεφαλαίων. Κάθε προκύψουσα απομείωση περά από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

4.6. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Ο Όμιλος εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Ο Όμιλος επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.



Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

4.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Κόστος Πωληθέντων» και «Έξοδα Διοίκησης» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

4.8. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρία δεν κάνει χρήση



παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

4.10. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

4.11. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία κυρίως κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.



4.12. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

4.13. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Ο Όμιλος δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

4.14. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηριστούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.



Στη χρήση 1/1-31/12/2006 η εταιρεία εκτιμώντας ότι έτσι απεικονίζεται πιο πιστά η πραγματική εικόνα, προέβη σε αλλαγή της πολιτικής αναγνώρισης της επένδυσης στην εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., στην οποία διαθέτει συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο 9,09% και η οποία στις προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις εμφανιζόταν ως επένδυση σε θυγατρικές επιχειρήσεις, κατατάσσοντάς την στην κατηγορία των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων.

4.15. Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί μείωση της αξίας τους. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

4.16. Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά, τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την μελλοντική πώλησή τους.

Στο κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνονται όλα τα κόστη που γίνονται για την αγορά των αποθεμάτων. Εάν τα αποθέματα διατίθενται από τον Όμιλο σε διαφορετική μορφή ή χρησιμοποιούνται για την παραγωγή άλλων προϊόντων, τότε προστίθεται στο κόστος αγοράς και το κόστος μετατροπής, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου τα αποθέματα να πάρουν την τελική τους μορφή και να καταστούν έτοιμα προς πώληση.

Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.



4.17. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον κάθε πρόβλεψη για πιθανή μείωση της αξίας τους. Κάθε σχετική ζημιά απομείωσης, όταν δηλαδή υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

4.18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως γερós και τραπεζικές καταθέσεις.

4.19. Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

4.20. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.



Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνονται/ πιστώνονται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

4.21. Παροχές στο προσωπικό

4.21.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των

παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

4.21.2. Παροχές μετά την έξοδα από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις και άλλες εισφορές (εφ' απαξ αποζημίωση) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς, περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

4.21.3. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς, το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

4.21.4. προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του ν. 2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και υπερβαίνουν το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο εργασιακό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του



προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

4.22. Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

- υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων.

4.23. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, όταν είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

4.24. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται.



4.25. Αναγνώριση εσόδων

4.25.1. Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

4.25.2. Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων

Έσοδα από μακροχρόνια κατασκευαστικά συμβόλαια (customer-related long-term construction contracts) αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ποσοστό ολοκλήρωσης του συμβολαίου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο κάθε συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής :

α) Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο:

- το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

β) Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού (αναθεωρημένου) συμβατικού τιμήματος προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τιμολογηθέντα έσοδα.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια».

Το ποσό της τιμής πώλησης που σχετίζεται με συμφωνία για υπηρεσίες ή εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων που θα παρασχεθούν μεταγενέστερα, εγγράφεται σε μεταβατικό λογαριασμό και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Αυτό το έσοδο (deferred income) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «λοιπές υποχρεώσεις».

Σε περιπτώσεις που ίσως μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης αναθεωρούνται. Αυτές οι αναθεωρήσεις μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου στις οποίες οι περιπτώσεις οι οποίες καθιστούν αναγκαία την αναθεώρηση γνωστοποιούνται από τη διοίκηση.

Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται κατά την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου.

4.25.3. Πωλήσεις ακινήτων

Το έσοδο αναγνωρίζεται όταν μεταβιβάζεται ο νομικός τίτλος στον αγοραστή και μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

4.25.4. Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

4.25.5. Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.



4.25.6. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

4.25.7. Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

4.26. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

4.27. Μισθώσεις

4.27.1. Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο, όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η αποσβεστέα αξία των παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση κατανέμεται σε συστηματική και ομοιόμορφη βάση κατά τη διάρκεια των ετών που τα πάγια αυτά αναμένεται να χρησιμοποιηθούν, σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, η οποία ακολουθείται και για τα ιδιόκτητα πάγια. Όταν υπάρχει βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα αποκτήσει την κυριότητα των παγίων αυτών κατά τη λήξη της μίσθωσης, αναμενόμενη περίοδος χρήσης λαμβάνεται η ωφέλιμη ζωή των παγίων αυτών, ενώ σε αντίθετη περίπτωση τα πάγια αυτά αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της

ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης ισόποσα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

4.27.2. Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

4.28. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.



5. Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα

5.1. Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης του Ομίλου είναι η Ελλάδα και οι λοιπές χώρες της Ευρωζώνης. Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την περίοδο 1/1 - 31/12/2007 και 1/1 - 31/12/2008 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2008

Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα
Εσωτερικές πωλήσεις
Καθαρές πωλήσεις
Κόστος πωλήσεων
Μικτό κέρδος / (ζημιά)
Λοιπά έσοδα / έξοδα
Αποτελέσματα εκμετάλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα
Αποτελέσματα από επενδύσεις
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων
Κέρδη προ φόρων
Φορολογία εισοδήματος
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
Ελλάδα	Ρουμανία	Αμερική	Όμιλος
116.889	41.134	0	158.023
(4.595)	0	0	(4.595)
112.294	41.134	0	153.428
(101.221)	(35.839)	0	(137.060)
11.073	5.295	0	16.368
(3.520)	(3.640)	0	(7.160)
7.553	1.655	0	9.208
(2.606)	(1.100)	0	(3.706)
1.834	0	0	1.834
123	0	0	123
0	30	0	30
6.904	585	0	7.489
(3.989)	629	0	(3.360)
2.915	1.214	0	4.129
(346)	0	0	(346)
2.569	1.214	0	3.783

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 31/12/2007

Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα
Εσωτερικές πωλήσεις
Καθαρές πωλήσεις
Κόστος πωλήσεων
Μικτό κέρδος / (ζημιά)
Λοιπά έσοδα / έξοδα
Αποτελέσματα εκμετάλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων
Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα
Αποτελέσματα από επενδύσεις
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων
Κέρδη προ φόρων
Φορολογία εισοδήματος
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
Ελλάδα	Ρουμανία	Αμερική	Όμιλος
98.878	65.285	0	164.163
(12.091)	0	0	(12.091)
86.787	65.285	0	152.072
(68.427)	(62.656)	0	(131.083)
18.360	2.629	0	20.989
(9.154)	(270)	0	(9.424)
9.206	2.359	0	11.565
(2.644)	(1.809)	0	(4.453)
1.076	0	0	1.076
(494)	0	0	(494)
0	11	0	11
7.144	561	0	7.705
(3.214)	(477)	0	(3.691)
3.930	84	0	4.014
(1.766)	0	(30)	(1.796)
2.164	84	(30)	2.218



Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού κατά γεωγραφικό τομέα είναι η εξής:

Ποσά σε € '000

Ενεργητικό και υποχρεώσεις την 31/12/2008

Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό
Κυκλοφορούν Ενεργητικό
Ενδοεταιρικές απαλοιφές
Σύνολο
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα
Σύνολο ενεργητικού
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις
Ενδοεταιρικές απαλοιφές
Σύνολο
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα
Σύνολο παθητικού

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ	
72.878	1.813	0	74.691	
97.106	22.022	0	119.128	
(6.507)	(500)	0	(7.007)	
163.477	23.335	0	186.812	
0	0	0	0	
163.477	23.335	0	186.812	
32.405	2.525	0	34.930	
56.151	17.569	0	73.720	
(1.957)	(500)	0	(2.457)	
86.599	19.594	0	106.193	
0	0	0	0	
86.599	19.594	0	106.193	

Ποσά σε € '000

Ενεργητικό και υποχρεώσεις την 31/12/2007

Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό
Κυκλοφορούν Ενεργητικό
Ενδοεταιρικές απαλοιφές
Σύνολο
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα
Σύνολο ενεργητικού
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις
Ενδοεταιρικές απαλοιφές
Σύνολο
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα
Σύνολο παθητικού

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΑΜΕΡΙΚΗ	ΣΥΝΟΛΟ	
59.382	3.212	0	62.594	
85.598	26.447	215	112.260	
(6.713)	(850)	0	(7.563)	
138.265	28.810	215	167.291	
0	0	0	0	
138.265	28.810	215	167.291	
15.727	914	0	16.641	
61.819	26.106	204	88.129	
(2.184)	0	0	(2.184)	
75.362	27.020	204	102.586	
0	0	0	0	
75.362	27.020	204	102.586	



Επίσης τα στοιχεία των αποσβέσεων κατά τομέα έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000

Αποσβέσεις την 31/12/2008

Αποσβέσεις ενσώματων
Αποσβέσεις άυλων
Αποσβέσεις από διακοπείσες δραστηριότητες
Σύνολο αποσβέσεων χρήσεως

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
Ελλάδα	Ρουμανία	Αμερική	Όμιλος	
3.858	632	0	4.490	
45	1	0	46	
113	0	0	113	
4.016	633	0	4.649	

Ποσά σε € '000

Αποσβέσεις την 31/12/2007

Αποσβέσεις ενσώματων
Αποσβέσεις άυλων
Αποσβέσεις από διακοπείσες δραστηριότητες
Σύνολο αποσβέσεων χρήσεως

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
Ελλάδα	Ρουμανία	Αμερική	Όμιλος	
3.936	606	0	4.542	
46	1	0	47	
232	0	0	232	
4.214	607	0	4.821	



6. Διακοπείσες δραστηριότητες

Λόγω της συνεχιζόμενης ύφεσης του κατασκευαστικού τομέα στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής και της υπαγωγής της πρώην θυγατρικής του Ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής, TOUSA Inc. στο άρθρο 11 (Chapter 11), η οποία και αποτελούσε τον κύριο πελάτη κατασκευαστικών έργων για το υποκατάστημα της εταιρείας στις Η.Π.Α., η εταιρεία αποφάσισε την διακοπή της λειτουργίας του εν λόγω υποκαταστήματος.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας της 7.1.2008, απεφασίσθη η διακοπή της λειτουργίας του συνόλου των μονάδων του βιομηχανικού κλάδου (παραγωγής και εμπορίας έτοιμου σκυροδέματος) στις περιοχές Πατρών και Ηγουμενίτσας, λόγω των εξαιρετικά αρνητικών συνθηκών που είχαν δημιουργηθεί, του εντονότατου ανταγωνισμού αλλά και των εξακολουθούμενων επί σειρά ετών αρνητικών αποτελεσμάτων από τη λειτουργία του κλάδου αυτού.

Για τους σκοπούς της καλύτερης και πληρέστερης πληροφόρησης και της αναγωγής των παρατιθέμενων συγκριτικών στοιχείων και δεδομένων σε μία κοινή και, συνεπώς, πραγματικά συγκρίσιμη βάση, οι διακοπείσες δραστηριότητες του Ομίλου, είτε με την εκποίηση ή διακοπή κλάδων δραστηριότητας είτε με την εκποίηση των μετοχών θυγατρικών εταιρειών, είτε κατά άλλο τρόπο, προσδιορίζονται και η συμμετοχή της διακοπείσας δραστηριότητας στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου στο παρελθόν ποσοτικοποιείται και παρατίθεται στις οικονομικές καταστάσεις.

**Ποσά σε € '000**

Κύκλος εργασιών
Κόστος πωλήσεων
Μικτό κέρδος
Έξοδα διοίκησης
Έξοδα διάθεσης
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων
Χρηματοοικονομικά έξοδα
Χρηματοοικονομικά έσοδα
Άλλα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα
Κέρδη/(ζημιές) από αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων
Αποτέλεσμα προ φόρων
Φορολογία εισοδήματος
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους
Ζημία από την εκποίηση της Διακοπέισας Δραστηριότητας
Αποτέλεσμα Χρήσης από Διακοπέισες Δραστηριότητες

Ποσά σε € '000

Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες
Καθαρές Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
1/1/- 31/12/2008	1/1/- 31/12/2007	1/1/- 31/12/2008	1/1/- 31/12/2007
10	225.582	10	225.582
(372)	(227.371)	(372)	(227.371)
(362)	(1.789)	(362)	(1.789)
(14)	(113)	(14)	(113)
0	(58)	0	(58)
(125)	(29)	(125)	(29)
155	176	155	176
(346)	(1.813)	(346)	(1.813)
0	0	0	0
1	1	1	1
(1)	0	(1)	0
0	0	0	0
(346)	(1.812)	(346)	(1.812)
0	16	0	16
(346)	(1.796)	(346)	(1.796)
0	0	0	0
(346)	(1.796)	(346)	(1.796)

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
(187)	(207)	(187)	(207)
3	15	3	15
0	1	0	1
(184)	(191)	(184)	(191)



7. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

7.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα παγία στοιχεία

Τα οικόπεδα και τα κτίρια του Ομίλου και της εταιρείας αποτιμήθηκαν από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή και πιο συγκεκριμένα την εταιρεία KING HELLAS A.E. την 31/12/2008 με εφαρμογή των παρακάτω τρόπων προσδιορισμού της εκτίμησης:

- την μέθοδο εισοδήματος (Income Method)
- την μέθοδο συγκριτικών στοιχείων και κτηματαγοράς

Οι αξίες που προέκυψαν προσαρμόστηκαν κατάλληλα για να απεικονίζουν την εύλογη αξία τους την 31η Δεκεμβρίου 2008.

Οι μεταβολές που συντελέστηκαν κατά την χρήση 2008 καθώς και για τη συγκρίσιμη χρήση 2007 για την εταιρεία και τον όμιλο περιγράφονται ως εξής:

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Κόστος Κτήσης την 1/1/2007	1.934	3.886	36.072	12.111	2.664	22	56.689
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(112)	(18.041)	(9.546)	(2.077)	0	(29.777)
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2007	1.934	3.773	18.031	2.566	587	22	26.913
Προσθήκες	0	91	6.641	319	358	1	7.410
Πωλήσεις - Διαγραφές	(3)	(260)	(8)	(247)	0	(22)	(540)
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	(5)	(459)	(4.129)	(138)	(379)	0	(5.111)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	4	369	0	0	0	0	373
Αποσβέσεις χρήσης	0	(109)	(3.754)	(705)	(200)	0	(4.768)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	23	882	195	107	0	1.207
Μεταφορές Αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	0	(6)	(840)	0	(66)	0	(912)
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2007	1.930	3.626	38.576	12.045	2.643	1	58.821
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(204)	(21.753)	(10.057)	(2.236)	0	(34.251)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	1.930	3.421	16.823	1.988	406	1	24.571
Προσθήκες	0	0	1.192	0	30	3	1.225
Πωλήσεις - Διαγραφές	0	(93)	(591)	(2.032)	(48)	0	(2.764)
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	(8)	(13)	(263)	(1)	(19)	0	(305)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	333	(157)	0	0	0	0	176
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	(34)	0	0	0	0	(34)
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	0	(105)	(3.999)	(312)	(177)	0	(4.593)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	11	456	1.067	58	0	1.592
Μεταφορές Αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	0	0	131	0	16	0	148
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	0	139	0	0	0	0	139
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2008	2.255	3.329	38.914	10.012	2.605	4	57.120
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(159)	(25.165)	(9.302)	(2.339)	0	(36.965)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	2.255	3.170	13.749	711	266	4	20.155



Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσε ς υπό εκτέλεση	
Κόστος Κτήσης την 1/1/2007	1.883	3.410	35.335	11.858	2.447	22	54.954
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(92)	(17.510)	(9.425)	(1.982)	0	(29.009)
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2007	1.883	3.318	17.825	2.433	465	22	25.945
Προσθήκες	0	91	6.641	319	355	1	7.407
Πωλήσεις - Διαγραφές	0	(119)	(8)	(195)	0	(22)	(344)
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	(5)	(137)	(4.129)	0	(259)	0	(4.530)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	4	369	0	0	0	0	373
Αποσβέσεις χρήσης	0	(104)	(3.706)	(693)	(185)	0	(4.688)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	7	882	117	67	0	1.073
Μεταφορές Αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	0	(6)	(839)	0	(66)	0	(911)
Κόστος κτήσης την 31/12/2007	1.882	3.614	37.839	11.982	2.543	1	57.860
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(195)	(21.173)	(10.001)	(2.166)	0	(33.535)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2007	1.882	3.419	16.666	1.981	377	1	24.325
Προσθήκες	0	0	1.192	0	30	3	1.225
Πωλήσεις - Διαγραφές	0	(93)	(591)	(2.032)	(48)	0	(2.764)
Μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	(8)	(13)	(263)	0	(14)	0	(298)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	333	(157)	0	0	0	0	176
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	(34)	0	0	0	0	(34)
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	0	(105)	(3.950)	(311)	(165)	0	(4.531)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	11	456	1.067	58	0	1.592
Μεταφορές Αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	0	0	131	0	12	0	143
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	0	139	0	0	0	0	139
Κόστος Κτήσης (ή αναπροσαρμοσμένη αξία) την 31η Δεκεμβρίου 2008	2.207	3.318	38.177	9.950	2.511	4	56.166
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(150)	(24.536)	(9.245)	(2.261)	0	(36.192)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	2.207	3.168	13.641	705	250	4	19.974

ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει αποκτήσει μηχανήματα και μεταφορικά μέσα με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η λογιστική αξία των παγίων αυτών, η οποία περιλαμβάνεται στους πίνακες που προηγήθηκαν, αναλύεται παρακάτω:

**Ποσά σε € '000**

Κόστος κτήσης την 31/12/2006
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2006

Αγορές
Αποσβέσεις Χρήσης
Κόστος κτήσης την 31/12/2007
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2007

Αγορές χρήσης
Πωλήσεις χρήσης
Αποσβέσεις Χρήσης
Αποσβέσεις πωληθέντων
Κόστος κτήσης την 31/12/2008
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2008

Ο ΟΜΙΛΟΣ		
Μηχανήματα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
22.903	618	23.521
(9.201)	(121)	(9.322)
13.702	497	14.199
1.582	71	1.653
(2.630)	(62)	(2.692)
24.485	689	25.174
(11.831)	(183)	(12.014)
12.654	506	13.160
27	0	27
-396	0	-396
(2.685)	(59)	(2.744)
232	0	232
24.116	689	24.805
(14.284)	(242)	(14.526)
9.832	447	10.279

Ποσά σε € '000

Κόστος κτήσης την 31/12/2006
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2006

Αγορές
Αποσβέσεις Χρήσης
Κόστος κτήσης την 31/12/2007
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2007

Αγορές χρήσης
Πωλήσεις χρήσης
Αποσβέσεις Χρήσης
Αποσβέσεις πωληθέντων
Κόστος κτήσης την 31/12/2008
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2008

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Μηχανήματα & Λοιπός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
22.903	618	23.521
(9.201)	(121)	(9.322)
13.702	497	14.199
1.582	71	1.653
(2.630)	(62)	(2.692)
24.485	689	25.174
(11.831)	(183)	(12.014)
12.654	506	13.160
27	0	27
-396	0	-396
(2.685)	(59)	(2.744)
232	0	232
24.116	689	24.805
(14.284)	(242)	(14.526)
9.832	447	10.279

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των ενσώματων στοιχείων του Ενεργητικού για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.



7.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αφορούν κατά κύριο λόγο λογισμικά προγράμματα. Η ανάλυση τους σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Computer Software	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1/1/2007	322	322
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(160)	(160)
Λογιστική αξία την 1/1/2007	162	162
Αγορές	10	10
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	(1)	(1)
Αποσβέσεις χρήσης	(53)	(53)
Κόστος Κτήσης την 31/12/2007	331	331
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(213)	(213)
Λογιστική αξία την 31/12/2007	118	118
Αγορές	6	6
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	(2)	(2)
Αποσβέσεις χρήσης	(56)	(56)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	1	1
Κόστος Κτήσης την 31/12/2008	335	335
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(268)	(268)
Λογιστική αξία την 31/12/2008	67	67

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας, αφορούν στο σύνολό τους αγορά λογισμικών προγραμμάτων και αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Computer Software	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1/1/2007	320	320
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(159)	(159)
Λογιστική αξία την 1/1/2007	161	161
Αγορές	6	6
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	(1)	(1)
Αποσβέσεις χρήσης	(51)	(51)
Κόστος Κτήσης την 31/12/2007	325	325
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(210)	(210)
Λογιστική αξία την 31/12/2007	115	115
Αγορές	6	6
Πωλήσεις - Μειώσεις - Διαγραφές	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	(1)	(1)
Αποσβέσεις χρήσης	(55)	(55)
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	1	1
Κόστος Κτήσης την 31/12/2008	330	330
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(264)	(264)
Λογιστική αξία την 31/12/2008	66	66



Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των άυλων παγίων στοιχείων έναντι δανεισμού. Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση άυλων παγίων.

7.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	31/12/2008			31/12/2007		
	% συμμετοχής	Χώρα	Ίδια κεφάλαια	% συμμετοχής	Χώρα	Ίδια κεφάλαια
Επωνυμία Θυγατρικής						
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	2.851	100,00%	ΕΛΛΑΔΑ	1.281
EUROROM S.L.R.	100,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	972	100,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	1.970
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ	99,00%	ΕΛΛΑΔΑ	1.148	99,00%	ΕΛΛΑΔΑ	1.165
ALVITERRA HELLAS A.E.	50,00%	ΕΛΛΑΔΑ	212	50,00%	ΕΛΛΑΔΑ	226

Η μεταβολή του κονδυλίου αναλύεται ως εξής:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε € '000	31/12/2008	31/12/2007
Αρχή περιόδου	4.269	2.671
Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου (+)	0	1.600
Μειώσεις Μετοχικού Κεφαλαίου (-)	(850)	0
Πωλήσεις (-)	0	(2)
Λήξη περιόδου	3.419	4.269

7.4. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αντιπροσωπεύουν την αξία της εταιρείας LAMDA OLYMPIC S.R.L. Παρακάτω παραθέτουμε ενδεικτικά οικονομικά στοιχεία για τις συγκεκριμένες εταιρείες του Ομίλου (στοιχεία οικονομικών καταστάσεων 31/12/2008 εναρμονισμένα με τα Δ.Λ.Π σε χιλιάδες €):

Ποσά σε € '000	31/12/2008								
	% Συμμ.	Χώρα	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης									
LAMDA OLYMPIC SRL	50,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	715	0	1.009	0	294	0	60

Ποσά σε € '000	31/12/2007								
	% Συμμ.	Χώρα	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
Επωνυμία Συγγενούς Επιχείρησης									
LAMDA OLYMPIC SRL	50,00%	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	1.179	0	1.325	0	146	730	708

Η μεταβολή στο κονδύλι του ομίλου Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις περιγράφεται ως εξής:



<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Έναρξη χρήσης	548	1.675	0	0
Μειώσεις κεφαλαίου	(199)	0	0	0
Απομείωση της αξίας	0	(1.020)	0	0
Αναλογία Αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων	30	11	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(66)	(119)	0	0
Λήξη χρήσης	313	548	0	0

7.5. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Στα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνεται ποσό 33,9 εκ. το οποίο αφορά τη συμμετοχή 9,09% στην εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. η οποία έχει αποτιμηθεί στην εύλογη αξία της.

Η μεταβολή στην αξία των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων προέρχεται από την αποτίμηση του συνόλου των οικοπέδων και των κτιρίων της εταιρείας Πόρτο Καρράς ΑΕ από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή και πιο συγκεκριμένα στην εκτιμητική εταιρεία ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε. την 31/12/2008 με εφαρμογή των παρακάτω τρόπων προσδιορισμού της εκτίμησης :

- την μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών (DCF)
- την μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (DRC) και

Οι αξίες που προέκυψαν προσαρμόστηκαν κατάλληλα για να απεικονίζουν την εύλογη αξία τους την 31η Δεκεμβρίου 2008.

Η συγκεκριμένη επένδυση μέχρι και τη χρήση 2005 είχε περιληφθεί στο κονδύλι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις. Ωστόσο λόγω του περιορισμένου ποσοστού της συμμετοχής κρίθηκε επιβεβλημένη σε προηγούμενη χρήση (2006) η μεταβολή στον τρόπο παρουσίασής της στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

Έτσι από τη χρήση 1/1-31/12/2006 η εταιρεία με στόχο την πλέον αξιόπιστη απεικόνιση της πραγματικότητας προέβη σε αλλαγή της πολιτικής αναγνώρισης και παρουσίασης της συγκεκριμένης επένδυσης, κατατάσσοντάς την στην κατηγορία των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Για το λόγο αυτό η εταιρεία προέβη σε προηγούμενη χρήση (2006) σε επαναδιατύπωση των κονδυλίων του ενεργητικού που επηρεάζονται από την μεταβολή στην λογιστική της πολιτική, καθώς και της καθαρής θέσης με την αναδρομική παρουσίαση του σχετικού αποθεματικού και αναμόρφωση του κονδυλίου «Αποτελέσματα εις νέο» στο οποίο είχε καταχωρηθεί με βάση την αναθεωρηθείσα λογιστική πολιτική. Οι μεταβολές που προέκυψαν τη χρήση αυτή (2006) στα ίδια κεφάλαια λόγω της αλλαγής στη λογιστική πολιτική εμφανίστηκε διακεκριμένα στις Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων του ομίλου για την τρέχουσα και τη συγκρίσιμη περίοδο.



<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Λοιπές συμμετοχές	Σύνολο	Λοιπές συμμετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2007	19.916	19.916	19.916	19.916
Προσθήκες (+)	0	0	0	0
Διαθέσεις (-)	0	0	0	0
Μεταβολή στην εύλογη αξία	63	63	63	63
Υπόλοιπο την 31/12/2007	19.979	19.979	19.979	19.979
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2008	0	0	0	0
Προσθήκες (+)	0	0	0	0
Διαθέσεις (-)	0	0	0	0
Μεταβολή στην εύλογη αξία	13.962	13.962	13.962	13.962
Υπόλοιπο την 31/12/2008	33.941	33.941	33.941	33.941

7.6. Επενδύσεις σε ακίνητα

Σημειώνεται ότι για τα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου και της εταιρείας στην Πάτρα έγινε στη χρήση 2008 εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή με εφαρμογή των παρακάτω μεθόδων προσδιορισμού της εκτίμησης:

- την μέθοδο εισοδήματος (Income Method) και
- τα στοιχεία της κτηματαγοράς

Από την ανωτέρω εκτίμηση της εύλογης αξίας προέκυψε υπεραξία αναπροσαρμογής ύψους € 2.011 χιλ., η οποία και εμφανίσθηκε στα αποτελέσματα χρήσης του Ομίλου.

Αναφορικά με τα υπόλοιπα επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου, ο Όμιλος βασίσθηκε στην αποτίμηση των οικοπέδων και κτιρίων της Εταιρείας που έγινε από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή την 31/12/2007 με εφαρμογή των ίδιων προαναφερόμενων μεθόδων προσδιορισμού της εκτίμησης, σε συνδυασμό με συγκριτικά στοιχεία της κτηματαγοράς για τα ακίνητα αυτά με σκοπό να προσδιορισθούν τυχόν απομειώσεις της εύλογης αξίας αυτών.

Την 31/12/2008 η τρέχουσα αξία των επενδύσεων του Ομίλου και της Εταιρείας σε οικόπεδα και κτίρια, προσδιορίσθηκε από την Εταιρεία, η οποία επανεκτίμησε τις παραπάνω μεθόδους τις οποίες εφάρμοσε ο ανεξάρτητος εκτιμητής και οι διαφορές καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης. Οι μεταβολές στις αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα καθώς και τα ποσά που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης για τον Όμιλο και την εταιρεία έχουν ως εξής:

Τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί στον ισολογισμό και αφορούν επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

*Ποσά σε € '000*

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λογιστική αξία την 31/12/2006	10.899	10.079
Μεταφορά	0	0
Υπεραξία επανεκτίμησης	1.046	1.046
Λοιπές προσαρμογές	0	0
Προσθήκες	65	0
Πωλήσεις / Μειώσεις	(885)	0
Λογιστική αξία την 31/12/2007	11.125	11.125
Μεταφορά	1.112	1.112
Προσθήκες	0	0
Υπεραξία επανεκτίμησης	2.011	2.011
Πωλήσεις / Μειώσεις	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2008	14.248	14.248

Τα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα και αφορούν επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Έσοδα από μισθώματα	614	577	614	577
Άμεσες λειτουργικές δαπάνες	0	0	0	0

Ποσά σε € '000

	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΑΤΡΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΥΛΑΙΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΑΤΡΑΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 31/12/2007	2.051	5.800	1.474	0	754	10.079
Εύλογη αξία την 31/12/2007	2.051	5.800	2.520	0	754	11.125
(Κέρδος) / Ζημιά	0	0	(1.046)	0	0	(1.046)
Λογιστική αξία την 31/12/2008	2.051	5.800	2.520	1.112	754	12.237
Εύλογη αξία την 31/12/2008	4.068	5.800	2.509	1.117	754	14.248
(Κέρδος) / Ζημιά	(2.017)	0	11	(5)	0	(2.011)

Ποσά σε € '000

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΑΤΡΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΥΛΑΙΑΣ	ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΑΤΡΑΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Λογιστική αξία την 31/12/2007	2.051	5.800	1.474	0	754	10.079
Εύλογη αξία την 31/12/2007	2.051	5.800	2.520	0	754	11.125
Κέρδος / (Ζημιά)	0	0	(1.046)	0	0	(1.046)
Λογιστική αξία την 31/12/2008	2.051	5.800	2.520	1.112	754	12.237
Εύλογη αξία την 31/12/2008	4.068	5.800	2.509	1.117	754	14.248
Κέρδος / (Ζημιά)	(2.017)	0	11	(5)	0	(2.011)

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στη ρευστοποίηση των επενδύσεων (πέραν του ακινήτου της Πυλαίας Θεσσαλονίκης που πωλήθηκε και επαναμισθώθηκε με σύμβαση lease-back) σε ακίνητα ή στην απόδοση των εσόδων ή του προϊόντος πιθανής διάθεσής τους.

Δεν υπάρχουν συμβατικές υποχρεώσεις για την αγορά, κατασκευή ή την αξιοποίηση των επενδύσεων σε ακίνητα ή για πιθανές επισκευές και συντηρήσεις που γίνονται σε αυτά.



7.7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Δοσμένες Εγγυήσεις	296	843	296	840
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	0	0	0	0
Σύνολο	296	843	296	840

Οι απαιτήσεις αυτές πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

7.8. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε € '000	31/12/2008		Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2007		31/12/2008		31/12/2007	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Από μεταβολή φορ. συντ στο αποτέλεσμα	Αναβ. Φορ. Χρήσ ης	Εσοδο / (Έξοδο)	Εσοδο / (Έξοδο)
					Εσοδο / (Έξοδο)	Εσοδο / (Έξοδο)	Εσοδο / (Έξοδο)	
Ενοίκια Ακίνητοιοιήσεις	0	(2.544)	0	(3.056)	(437)	295	1.258	
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	0	3	2	(0)	2	2	3	
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	0	0	0	0	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0	0	0	0	0	0	0	
Αποθέματα	0	0	0	0	0	0	0	
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	(4.774)	0	(2.477)	0	0	0	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	0	0	0	0	0	0	0	
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	0	(4.870)	0	(2.056)	0	2.555	700	
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	0	(661)	0	(689)	(15)	(13)	843	
Αποθεματικά κεφάλαια	0	0	4	0	0	0	0	
Παροχές προσωπικού	68	0	75	0	15	(8)	41	
Προβλέψεις	0	0	0	0	0	0	0	
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	0	0	
Λοιπές υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	0	0	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	0	0	
Ομολογιακό δάνειο	0	0	0	0	0	0	0	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	0	0	
Λοιπά	0	0	0	0	0	0	0	
Πάνια αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	0	(760)	0	(1.409)	(282)	(367)	(1.613)	
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	1.131	0	2.217	0	0	1.086	735	
Σύνολο	1.199	(13.607)	2.298	(9.688)	(718)	3.549	1.967	
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/ (υποχρέωση)		(12.408)		(7.389)				



Ποσά σε € '000	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	31/12/2008		31/12/2007		31/12/2008		31/12/2007
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Από μεταβολή φορ. συντ στο αποτέλεσμα	Αναβ. Φορ. Χρήσης	Έσοδο / (Έξοδο)
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	0	(2.544)	0	(3.056)	(437)	295	1.258
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	0	0	2	0	2	0	3
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	(4.774)	0	(2.477)	0	0	0
Αποθεματικά κεφάλαια	0	0	0	0	0	0	0
Παροχές προσωπικού	68	0	75	0	15	(8)	41
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	0	(661)	0	(673)	0	(13)	827
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	0	(4.406)	0	(1.658)	0	2.488	287
Πάγια αποκτηθέντα με χρηματοδοτική μίσθωση	0	(760)	0	(1.409)	(282)	(367)	(1.613)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	0	0	0	0	0
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	955	0	1.823	0	0	868	1.129
Σύνολο	1.023	(13.145)	1.900	(9.274)	(703)	3.263	1.932
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/ (υποχρέωση)		(12.122)		(7.374)			

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο της διανομής τους.

Η εταιρία προχώρησε κατά την εξεταζόμενη χρήση στην απεικόνιση της επίδρασης από τη μείωση του φορολογικού συντελεστή στην αναβαλλόμενη φορολογία. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το Ν.3697/25.09.2008 ο φορολογικός συντελεστής, βάσει του οποίου υπολογίζεται ο φόρος επί των κερδών των εταιριών, μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα κάθε έτος από το 2010 έως και το 2014, όπου θα ανέρχεται σε 20%.

Πιο συγκεκριμένα για κατηγορίες κονδυλίων που η αναβαλλόμενη φορολογία τους πρόκειται να διακανονιστεί στο άμεσο μέλλον έχει επιλεχτεί η σταδιακή μείωση του φορολογικού συντελεστή μέχρι το 2014 ενώ για τις κατηγορίες των μακροπρόθεσμων κονδυλίων του Ομίλου έχει επιλεχτεί φορολογικός συντελεστής 20%

Στις 31/12/2008 υπήρχαν φορολογικές ζημιές σε για την εταιρεία, ύψους € 3.821 χιλ. περίπου για τις οποίες υπολογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση βάσει των εκτιμήσεων της διοίκησης ότι αυτές θα μειώσουν το φορολογητέο κέρδος επόμενων χρήσεων. Με βάση την φορολογική νομοθεσία, ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αξιοποιήσει φορολογικά τις προαναφερθείσες ζημιές κατά τη διάρκεια μιας πενταετίας από τη χρήση στην οποία δημιουργήθηκαν.

7.9. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου παρατίθεται ως ακολούθως:



<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	730	1.002	730	1.002
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	1.925	1.918	1.925	1.918
Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία	2.655	2.920	2.655	2.920
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	0	0	0	0
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	2.655	2.920	2.655	2.920

Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της χρήσεως στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

7.10. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης	153.091	147.921	150.431	142.658
Σωρευμένο κόστος έργων	578.198	602.336	553.888	582.901
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	77.976	20.197	73.858	18.272
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	(15.027)	(869)	(14.927)	(869)

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	51.494	41.270	49.535	39.630
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	(425)	(2.152)	(335)	(2.134)
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	(2.955)	6.095	(2.955)	6.095
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	3.544	5.411	3.544	5.411

Η αύξηση των απαιτήσεων στη χρήση 2008 οφείλεται στην καθυστέρηση πιστοποιήσεων και εισπράξεων εκτελεσμένων εντός της χρήσης κατασκευαστικών εργασιών.



7.11. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες καθώς και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Πελάτες	29.469	18.643	27.906	17.251
Επιταγές εισπρακτές (μεταχρονολογημένες)	3.710	6.750	3.134	6.152
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	627	2.204	80	2.204
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	1.003	75	1.003	75
Παρακρατημένες εγγυήσεις	0	0	0	0
Σύνολο απαιτήσεων	34.809	27.672	32.123	25.682
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(422)	(265)	(422)	(265)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	34.387	27.407	31.701	25.417

Επιπλέον, ορισμένες από τις απαιτήσεις οι οποίες δεν έχουν υποστεί απομείωση βρίσκονται σε καθυστέρηση. Η ενηλικίωση των απαιτήσεων που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Λιγότερο από 3 μήνες	15.633	34.597	15.626	32.023
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	19.194	7.162	18.991	7.162
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	29.472	7.103	26.155	6.238
Μεγαλύτερη του 1 έτους	0	10.476	0	10.224
Μείον προβλέψεις	(9.660)	(7.509)	(9.460)	(7.509)
Σύνολο	54.639	51.829	51.312	48.138

Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια λόγω διαφορετικής φύσης της απαίτησης, καθώς αυτή υπολογίζεται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου και διαφοροποιείται ανάλογα κάθε περίοδο.

Για όλες τις απαιτήσεις του ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Ορισμένες από τις απαιτήσεις έχουν υποστεί απομείωση για τις οποίες έχει σχηματιστεί αντίστοιχη πρόβλεψη € 9.660 χιλ. (2007: € 7.509 χιλ.).

7.12. Απαιτήσεις από κοινοπραξίες / υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες

Οι απαιτήσεις από Κοινοπραξίες και οι υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες, για τον Όμιλο και την Εταιρεία, αναλύονται στους πίνακες που ακολουθούν:

*Ποσά σε € '000*

Απαιτήσεις από κοινοπραξίες

Σύνολο απαιτήσεων από κοινοπραξίες

Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης

Σύνολο καθαρών απαιτήσεων από κοινοπραξίες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	5.145	2.332	4.497	1.706
Σύνολο απαιτήσεων από κοινοπραξίες	5.145	2.332	4.497	1.706
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-3.481	-448	-2.948	-448
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων από κοινοπραξίες	1.664	1.884	1.549	1.258

Ποσά σε € '000

Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες

Σύνολο υποχρεώσεων από κοινοπραξίες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	0	567	0	567
Σύνολο υποχρεώσεων από κοινοπραξίες	0	567	0	567

Οι κοινοπραξίες έχουν ενσωματωθεί στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης και ως εκ τούτου οι αντίστοιχες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν έχουν απαλειφθεί από τον ενοποιημένο ισολογισμό.

Ο όμιλος ενοποιεί τις κοινοπραξίες με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στις κοινοπραξίες αυτές καθώς και επιλεγμένα οικονομικά μεγέθη των κοινοπραξιών αυτών παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

*Ποσά σε € '000***Επωνυμία Κοινοπραξίας**

Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ

Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΟΑΚΑ

Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ

Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΔΩΔΩΝΗΣ

Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΜΟΧΛΟΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
31/12/2008							
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	32,5%	0	14	1.193	1.207	0	0
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΟΑΚΑ	50,0%	15	3	77	65	0	42
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	32,5%	(481)	0	2.635	3.116	0	(113)
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΔΩΔΩΝΗΣ	50,0%	0	65	2.942	3.007	2.189	3.807
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ - ΜΟΧΛΟΣ	30,0%	10	31	6.737	6.758	10.783	9.470

*Ποσά σε € '000***Επωνυμία Κοινοπραξίας**

Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ

Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΟΑΚΑ

Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ

Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΔΩΔΩΝΗΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Μη κυκλοφορούν	Κυκλοφορούν ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Έξοδα
31/12/2007							
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	32,5%	(1.304)	0	2.723	4.027	428	132
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ ΟΑΚΑ	50,0%	(21)	12	8.152	8.185	37	205
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ Ν.ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	32,5%	28	0	3.673	3.645	0	64
Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΤΗΣ ΔΩΔΩΝΗΣ	50,0%	0	96	4.953	5.049	2.129	3.099



Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται οι κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται, το ποσοστό συμμετοχής των εταιρειών του Ομίλου σε αυτές, οι λόγοι για τους οποίους δεν ενοποιούνται και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη κατά την χρήση 2008:

*Ποσά σε € '000***Επωνυμία Κοινοπραξίας**

		Ο ΟΜΙΛΟΣ				
		31/12/2008				
		% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Σύνολο ενεργητικού	Κύκλος εργασιών	Αποτελέσματα πρό φόρων
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(i)	60,0%	1	10	0	0
Κ/Ε ΤΕΟ-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	49,0%	1	348	1.060	70
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(i)	50,0%	1	18	0	(3)
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΤΟ	(i)	60,0%	1	351	0	5
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΓΕΚ ΑΕ	(ii)	99,8%	1	191	0	0
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΩΡΙΩΝ	(i)	50,0%	15	314	0	(2)
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	(i)	90,0%	2	19	0	0
Κ/Ε ΜΗΧΑΝΙΚΗ-J&P-ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	34,5%	59	289	0	0
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	(i)	50,0%	6	217	0	0
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ	(ii)	40,0%	29	58	250	(1)
Κ/Ε ΤΟΞΟΤΗΣ-ΑΓΟΛΜΑ	(i)	89,4%	0	897	304	107
Κ/Ε ΤΟΞΟΤΗΣ-ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ	(i)	99,0%	2	571	0	6
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	50,0%	1	10	0	0
Κ/ΕΙΑ DE LIETO SPA-ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-ΜΕΤΡΟ ΑΤΕ-ΕΛΤΕΚ ΑΤΕ-ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε- ΓΕΚ Α.Ε-ΕΡΓΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΤΕ-ΔΩΡΙΚΗ ΑΤΕ-ΗΝΙΟΧΟΣ ΑΤΕ-ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ-ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ--ΤΕΡΝΑ ΑΤΕ	(i)	20,0%	31	141	0	0

*Ποσά σε € '000***Επωνυμία Κοινοπραξίας**

		Ο ΟΜΙΛΟΣ				
		31/12/2007				
		% Συμμ.	Ίδια Κεφάλαια	Σύνολο ενεργητικού	Κύκλος εργασιών	Αποτελέσματα πρό φόρων
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(i)	60,0%	1	9	0	8
Κ/Ε ΤΕΟ-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	49,0%	1	493	1.710	118
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(i)	50,0%	1	13	0	(1)
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΤΟ	(i)	60,0%	1	320	0	1
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΓΕΚ ΑΕ	(ii)	99,8%	1	174	0	(1)
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΩΡΙΩΝ	(i)	50,0%	15	317	0	(166)
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ	(i)	90,0%	2	20	0	(1)
Κ/Ε ΜΗΧΑΝΙΚΗ-J&P-ΑΒΑΞ-ΑΘΗΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	34,5%	59	3.498	4.685	0
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	(i)	50,0%	6	465	367	356
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ	(ii)	40,0%	29	33	0	(25)
Κ/Ε ΤΟΞΟΤΗΣ-ΑΓΟΛΜΑ	(i)	89,4%	0	575	99	(2)
Κ/Ε ΤΟΞΟΤΗΣ-ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ	(i)	99,0%	2	571	365	9
Κ/Ε Τ.Ο.-ΜΟΧΛΟΣ	(ii)	50,0%	1	10	0	(0)
Κ/ΕΙΑ DE LIETO SPA-ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-ΜΕΤΡΟ ΑΤΕ-ΕΛΤΕΚ ΑΤΕ-ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε- ΓΕΚ Α.Ε-ΕΡΓΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΤΕ-ΔΩΡΙΚΗ ΑΤΕ-ΗΝΙΟΧΟΣ ΑΤΕ-ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ-ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ--ΤΕΡΝΑ ΑΤΕ	(i)	20,0%	31	135	0	(6)



Σημ.1: Πρόκειται για ανενεργές κοινοπραξίες, οι οποίες παραμένουν υφιστάμενες λόγω εκκρεμών δικαστικών διεκδικήσεων των κοινοπραξιών αυτών κατά του ελληνικού δημοσίου.

Σημ.2: Πρόκειται για κοινοπραξίες αναδόχου με κατασκευάστριες τα μέλη της κοινοπραξίας, όπου το έσοδο και το έξοδο περιλαμβάνεται απευθείας στα βιβλία των μελών της.

7.13. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.693	4.053	2.693	4.053
Λοιπές προκαταβολές	2.847	3.552	3.419	3.437
Προπληρωθέντα έξοδα	99	54	98	54
Χρεώστες διάφοροι	5.215	9.097	5.115	8.713
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	4.050	4.345	3.274	3.771
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	11.361	6.353	11.361	6.353
Προκαταβολές σε προσωπικό	8	11	8	11
Απαιτήσεις από φόρους	7	2	0	0
Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	1.245	1.203	1.245	1.203
Παραγγελίες αποθεμάτων	221	0	7	0
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	27.746	28.670	27.220	27.595
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(9.158)	(6.132)	(9.158)	(6.132)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	18.588	22.538	18.062	21.463

7.14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Πρόκειται για τοποθετήσεις υψηλής ρευστότητας, σε μετοχές με βραχυπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα.

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο την 1/1/2007	597	597
Πωλήσεις	(291)	(291)
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	(104)	(104)
Υπόλοιπο την 31/12/2007	202	202
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2008		
Πωλήσεις	0	0
Αναπροσαρμογές εύλογης αξίας	(178)	(178)
Υπόλοιπο την 31/12/2008	24	24

7.15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:



<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Διαθέσιμα στο ταμείο	76	47	69	28
Διαθέσιμα στις τράπεζες	6.504	11.755	6.233	11.149
Ισοδύναμα διαθεσίμων - Repas	2.400	2.084	2.400	2.084
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων	8.980	13.886	8.702	13.261

7.16. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31.12.2008 αποτελείται από 73.410.192 κοινές ονομαστικές μετοχές πλήρως εξοφλημένες, ονομαστικής αξίας € 1,00 η κάθε μία. Οι μετοχές της ΜΟΧΛΟΣ είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου (και τις αντίστοιχης συγκριτικής) δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

7.17. Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το ποσό της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται σε ποσό € 14.405 χιλ

7.18. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2007	2.498	9.844	2.039	9.844
Επανεκτίμηση (Μεικτή)	373	63	373	63
Αναβαλλόμενος Φόρος Αποθεματικού	(93)	(2.477)	(93)	(2.477)
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	(18)	0	(18)	0
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	5	0	5	0
Μεταφορά αποθεματικών στα αποτελέσματα εις νέο	(606)	0	0	0
Μεταφορά αναβαλλόμενου φόρου αποθεματικών στα αποτελέσματα εις νέο	147	0	0	0
Λοιπές Προσαρμογές	5	0	5	0
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2007	2.311	7.430	2.311	7.430
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2008				
Επανεκτίμηση (Μεικτή)	316	13.962	316	13.962
Αναβαλλόμενος Φόρος Επανεκτίμησης	214	(2.792)	214	(2.792)
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	(29)	0	(29)	0
Πλέον: Αναβαλλόμενος Φόρος απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	5	0	5	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	155	496	155	496
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2008	2.972	19.096	2.972	19.096



Τα αποθεματικά από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αφορούν υπεραξία που προέκυψε από την αποτίμηση της Εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. στην οποία ο όμιλος κατέχει συμμετοχή ποσοστού 9,09% (βλ σημ. 7.5).

7.19. Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2007	1.816	36	4.264	6.116
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2007				
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	0	0	0
Σχηματισμός λοιπών αποθεματικών	(41)	0	0	(41)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	1.775	36	4.264	6.075
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2008				
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	0	0	0
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2008	1.775	36	4.264	6.075

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Ειδικά & αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01 Ιανουαρίου 2007	1.828	0	3.880	5.708
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2007				
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	0	0	0
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	1.828	0	3.880	5.708
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2008				
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	0	0	0
Μεταφορά μέρους αποθεματικού σε αποτελέσματα εις νέο	0	0	0	0
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2008	1.828	0	3.880	5.708



7.20. Ίδιες μετοχές

Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Β' Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας της 24η Ιουλίου 2008 (της από 5ης Ιουνίου αρχικής και της από 24ης Ιουνίου Α' επαναληπτικής) :

Αγοράσθηκαν, σε διάφορες ημερομηνίες, 65.017 τεμάχια ιδίων μετοχών συνολικής αξίας € 10,9 χιλ., με σκοπό την επί διετία παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς στα μέλη του Δ.Σ. και τα στελέχη της Εταιρείας, καθώς και σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Κατά την 31.12.2008, αλλά έως και σήμερα, οι μετοχές αυτές παραμένουν αδιάθετες και σε περίπτωση παρέλευσης απράκτου της προθεσμίας των δώδεκα μηνών από την απόκτησή τους, θα ισχύσουν οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920.

Η εύλογη αξία των μετοχών αυτών στις 31.12.2008 ήταν 10.402,72 ευρώ.

	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
Αγορά Ιδίων Μετοχών	8/10/2008	(5.000)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	9/10/2008	(8.500)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	10/10/2008	(9.291)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	15/10/2008	(6.000)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	16/10/2008	(2.000)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	20/10/2008	(2.000)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	21/10/2008	(7.000)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	22/10/2008	(6.000)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	23/10/2008	(4.000)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	24/10/2008	(7.226)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	27/10/2008	(6.000)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	29/10/2008	(2.000)
		(65.017)

7.21. Υπόλοιπο κερδών εις νέο

Για την χρήση 2008 δεν θα διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους της Εταιρείας.



7.22. Συναλλαγματικές διαφορές

Η μεταβολή του κονδυλίου των συναλλαγματικών διαφορών για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Συναλλαγματικές Διαφορές	Συναλλαγματικές Διαφορές
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2007	1.456	0
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2007		
Συναλλαγματικές Διαφορές από ανακατανομή κονδυλίων	(1.594)	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών	(135)	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής υποκαταστημάτων	(118)	(118)
Λοιπές συναλλαγματικές διαφορές	(6)	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2007	(397)	(118)
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2008		
Συναλλαγματικές Διαφορές από ανακατανομή κονδυλίων	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών	(203)	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής υποκαταστημάτων	(6)	(6)
Λοιπές συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2008	(606)	(124)

7.23. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζουν ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία, δεν έχουν επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:



<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υποχρεώσεις Ισολογισμού αρχής	313	465	313	465
Συνταξιοδοτικές παροχές	41	(152)	41	(152)
Σύνολο	354	313	354	313
Χρεώσεις στα αποτελέσματα				
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	41	(152)	41	(152)
Σύνολο	41	(152)	41	(152)

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί ως υποχρέωση στον ισολογισμό της Εταιρείας και του ομίλου είναι τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Υποχρεώσεις				
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	429	511	429	511
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)	(63)	(185)	(63)	(185)
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	(12)	(13)	(12)	(13)
Σύνολο	354	313	354	313

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως είναι τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	72	66	72	66
Χρηματοοικονομικό κόστος	23	23	23	23
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(249)	(383)	(249)	(383)
Κόστος περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού	194	138	194	138
Κόστος αναδιοργάνωσης	0	0	0	0
Άλλα έσοδα/έξοδα	(10)	0	(10)	0
Αναγνώριση αναλογιστικού κέρδους/ζημιάς	10	3	10	3
Αναγνώριση κόστους προϋπηρεσίας	1	1	1	1
Σύνολο	41	(152)	41	(152)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Παραδοχές	31/12/2007	31/12/2007
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,67%	4,80%
Μελλοντικές αυξήσεις τιμών	4,00%	4,00%
Πληθωρισμός	2,50%	2,50%

Έτη προϋπηρεσίας	Ποσοστό οικιοθελούς αποχώρησης
0-3	8,00%
3-6	3,00%
6-10	1,00%
10+	0,00%

**Δημογραφικές Υποθέσεις:**

Θνησιμότητα: Έχει χρησιμοποιηθεί ο ελβετικός πίνακας θνησιμότητας EVK2000 για άνδρες και γυναίκες

Ανικανότητα: Δεδομένου του μακροχρόνιου ορίζοντα της αποτίμησης λήφθηκαν υπόψη πιθανότητες νοσηρότητας χρησιμοποιώντας τον αντίστοιχο ελβετικό πίνακα EVK2000 για άνδρες και γυναίκες

Ακολουθεί ανάλυση των παροχών προς το προσωπικό για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	10.209	9.139	10.209	9.069
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	3.381	3.011	3.381	2.990
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	267	209	267	209
Αποζημιώσεις απόλυσης	0	181	0	181
Παροχές σε μετοχές	0	0	0	0
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	2	17	2	17
Σύνολο	13.859	12.557	13.859	12.466

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για τον όμιλο και την εταιρεία έχει ως εξής

<u>Αριθμός προσωπικού</u>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
	699	580	699	568

7.24. Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων

Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται οι επιχορηγήσεις παγίου ενεργητικού.

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Λοιπές επιχορηγήσεις	Λοιπές επιχορηγήσεις
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2007	10	10
Έσοδο χρήσης	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2007	10	10
Έσοδο χρήσης	0	0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	10	10



Το ποσό των επιχορηγήσεων αφορά υπαγωγή της εταιρείας στις διατάξεις του Ν.1892/90 και αναφέρεται στην μετεγκατάσταση και εκσυγχρονισμό μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος στην ΒΙΠΕ Πατρών συνολικού κόστους ευρώ 3.571χιλ.

7.25. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Ποσά σε € '000				
Τραπεζικός δανεισμός	180	1.975	180	1.975
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.792	6.941	5.792	6.941
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	5.972	8.916	5.972	8.916

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Ποσά σε € '000				
Τραπεζικός δανεισμός	29.811	28.085	29.811	28.085
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	852	1.049	852	1.044
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	30.663	29.134	30.663	29.129

Οι ημερομηνίες λήξης των δανείων του ομίλου και της εταιρείας (σε έτη) είναι οι εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2008								
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	702	180	0	882	702	180	0	882
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	29.109	0	0	29.109	29.109	0	0	29.109
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	852	3.724	2.068	6.644	852	3.724	2.068	6.644
Σύνολο	30.663	3.904	2.068	36.635	30.663	3.904	2.068	36.635
31 Δεκεμβρίου 2007								
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	430	1.975	0	2.405	430	1.975	0	2.405
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	27.655	0	0	27.655	27.655	0	0	27.655
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.049	1.297	5.644	7.990	1.044	1.297	5.644	7.985
Σύνολο	29.134	3.272	5.644	38.050	29.129	3.272	5.644	38.045

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του ομίλου έχουν ως εξής:

	31/12/2008	31/12/2007
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού	BEX-1%	Euribor+2,5%
Επιτόκιο μακρόπροθεσμου τραπεζικού δανεισμού	Euribor+2%	Euribor+2%

Οι όροι των δανείων προβλέπουν τον υπολογισμό του επιτοκίου, όρους αποπληρωμής, πληρωμής και προπληρωμής του δανείου καθώς και περιπτώσεις καταγγελίας.

Οι κυριότεροι όροι των μεγαλύτερων (σε αξία) σε ισχύ συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης της Εταιρείας την 31/12/2008 έχουν ως εξής:



ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ	ΑΞΙΑ (σε χιλ.€)	ΑΞΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ (σε €)	ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΑΡ. ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ	ΠΟΣΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ (σε χιλ. €)	ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/2/2005	2 Υδραυλικές Σφύρες ΗΜ2300 Marathon-Atlas Corco/KRUPP	59	100	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	20 Τριμηνιαία	3	5/2/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	25/5/2006	2 εργοταξιακά αναβατόρια SAFI MOD. GAMMA AS.	59	100	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	20 Τριμηνιαία	3	25/5/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	7/3/2006	Καλούπι Σύραγγος	175	10	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2%	12 Τριμηνιαία	16	7/3/2009
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/9/2006	Διατηρητικό Μηχάνημα Tamrock Axera	540	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,2%	20 Τριμηνιαία	31	5/9/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	14/9/2006	Φρέζα Ψυχρής Κοπής WIRTGEN W50 DC	150	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	20 Τριμηνιαία	9	14/9/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	26/8/2006	Οικοδομικός Γερανός SIMMA Μηχ/μα εκτόξ. Σκυροδέματος CIFA Φορητό MERCEDES ACTROS & Υδρ. Γερανοβραχίονας AUTOGRU	275	1	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	16 Τριμηνιαία	19	25/8/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	11/10/2006	Λαστιχοφόρος Εκσκαφέας HYUNDAI R200 W7	115	1	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ	16 Τριμηνιαία	8	10/10/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	27/11/2006	Μηχάνημα εκτόξευσης σκυροδέματος CIFA CSS-2 PAS307	218	3	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,4%	20 Τριμηνιαία	13	27/11/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	5/2/2007	Ερπυστριοφόρο Διατηρητικό Μηχάνημα SOILMEC	608	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,2%	20 Τριμηνιαία	35	5/12/2012
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	26/2/2007	Μηχανή Ελικοπτέρου Standard Aero	71	10	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2%	12 Τριμηνιαία	5	26/10/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	24/4/2007	Διατηρητικό Μηχάνημα Tamrock Axera	500	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,2%	12 Τριμηνιαία	44	24/4/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	4/5/2007	Ακίνητο Θεσ/νίκης μισθωμένο σε Vodafone SA (SLB)	5.000	1.000.000	EURIBOR Μ.Ο ΜΗΝΑ	240 Μηνιαία	32	4/5/2027
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	15/5/2007	Ερπυστριοφόρος εκσκαφέας LIEBHERR 932	135	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,2%	12 Τριμηνιαία	12	15/5/2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	16/7/2007	2 Ελαστιχοφόροι εκσκαφείς HYUNDAI τύπου R200W-7	230	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2%	16 Τριμηνιαία	15	13/7/2011
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	13/2/2008	Κινητήρας εκσκαφέα Caterpillar (Engine AR-CM)	27	0	EURIBOR 3ΜΗΝΟΥ + 2,2%	12 Τριμηνιαία	3	13/2/2011



7.26. Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο κονδύλι αυτό αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολο	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1/1/2007	0	532	532	0	0	0
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	0	928	928	0	0	0
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2007	0	1.460	1.460	0	0	0
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	350	0	350	300	0	300
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	0	(532)	(532)	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2008	350	928	1.278	300	0	300

Οι συνολικές σχηματιζόμενες προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται € 350 χιλ. που επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης.

7.27. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μακροπρόθεσμες προκαταβολές πελατών	1.092	0	1.092	0
Μακροπρόθεσμες προκαταβολές πελατών Ρουμανίας	510	0	510	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ενδοεταιρικούς	124	0	624	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά συνδεδεμένων	9.027	0	10.135	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	1.272	0	1.272	0
Ληφθείσες εγγυήσεις Ρουμανίας	1.143	0	1.143	0
Δικαιούχοι αμοιβών	910	0	910	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	500	13	500	13
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	14.578	13	16.186	13

Για λόγους ενίσχυσης της ρευστότητας, ο Όμιλος προχώρησε σε σύναψη συμφωνιών με διάφορους προμηθευτές και πιστωτές για επιμήκυνση των πληρωμών προς αυτούς πέραν της 31.12.2009.

7.28. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:



<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Προμηθευτές	25.068	26.543	23.613	25.661
Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	1	2955	0	4.147
Γραμμάτια πληρωτέα	0	0	0	0
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	7.609	11.307	7.243	9.146
Σύνολο υποχρεώσεων	32.678	40.805	30.856	38.954

7.29. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος.

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	49	70	49	0
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	390	1.088	390	1.088
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	1.171	2.637	1.082	2.637
ΣΥΝΟΛΟ	1.610	3.795	1.521	3.725

7.30. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Προκαταβολές πελατών	1.690	4.114	1.690	4.114
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	218	561	218	554
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	491	(7)	489	(13)
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	2.322	2.238	2.279	1.906
Μερίσματα πληρωτέα	71	77	0	6
Προβλέψεις για κατασκευαστικά συμβόλαια (IAS11)	425	2.152	335	2.134
Αμοιβές μελών Δ.Σ. πληρωτέες	185	185	0	0
Δεδουλευμένα έξοδα	82	347	82	343
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	0	0	0	850
Έσοδα επόμενης περιόδου - Επιχορηγήσεις	0	6	0	6
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.158	511	1.108	461
Σύνολο υποχρεώσεων	6.642	10.184	6.201	10.361



7.31. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Κατασκευαστικός τομέας	153.428	147.921	150.769	142.658
Εμπορικός τομέας	0	3.647	0	3.647
Λοιπά	0	504	0	0
Σύνολο	153.428	152.072	150.769	146.305

7.32. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

Η ανάλυση των εξόδων του Ομίλου ανά κατηγορία είναι οι εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2008				31/12/2008			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	51.674	0	0	51.674	50.559	0	0	50.559
Κόστος Αποσβέσεων	4.508	28	0	4.536	4.457	16	0	4.473
Προβλέψεις Ζημίας κατασκευαστικών έργων	5.945	0	0	5.945	5.972	0	0	5.972
Ασφάλιστρα	196	0	0	196	195	0	0	195
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	835	195	0	1.030	834	195	0	1.029
Επισκευές και Συντηρήσεις	497	31	0	528	497	31	0	528
Φόροι-Τέλη	1.381	259	7	1.647	1.380	254	7	1.641
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	12.381	1.478	0	13.859	12.381	1.478	0	13.859
Αμοιβές& έξοδα τρίτων	38.062	6.617	0	44.679	39.541	6.200	0	45.741
Παροχές τρίτων	544	147	0	691	544	115	0	659
Διάφορα έξοδα	21.037	559	4	21.600	20.459	514	4	20.977
Σύνολο	137.060	9.314	11	146.385	136.819	8.803	11	145.633

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2007				31/12/2007			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	27.965	0	0	27.965	19.766	0	0	19.766
Κόστος Αποσβέσεων	4.489	100	0	4.588	4.455	53	0	4.508
Προβλέψεις Ζημίας κατασκευαστικών έργων	6.741	0	0	6.741	6.751	0	0	6.751
Ασφάλιστρα	470	0	0	470	470	0	0	470
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	895	232	0	1.127	892	231	0	1.123
Επισκευές και Συντηρήσεις	584	87	0	671	509	87	0	596
Φόροι-Τέλη	765	258	0	1.022	761	253	0	1.014
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	11.125	1.431	0	12.557	11.035	1.431	0	12.466
Αμοιβές& έξοδα τρίτων	51.464	3.363	20	54.847	56.381	3.201	6	59.589
Παροχές τρίτων	522	230	0	752	522	172	0	694
Διάφορα έξοδα	26.063	994	97	27.154	25.973	979	96	27.047
Σύνολο	131.083	6.695	116	137.894	127.516	6.407	102	134.025

Η ανάλυση των εξόδων της εταιρείας ανά κατηγορία είναι η εξής:



7.33. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	1.019	0	933	0
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	24	18	23	17
Λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	2	0	2	0
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	3.698	5.680	3.643	5.362
Ζημιά από πώληση & διαγραφή ενσώματων παγίων	175	972	175	956
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	1.617	1.418	1.590	278
Σύνολο	6.535	8.088	6.366	6.613

7.34. Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	476	446	478	442
Έσοδα από επιχορηγήσεις	3	23	3	23
Κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	81	270	81	117
Πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	19	103	19	103
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.280	1.858	1.276	1.792
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	225	331	225	331
Έσοδα δικαστικών διεκδικήσεων	5.412	0	5.412	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1.204	2.444	1.204	2.427
Σύνολο	8.700	5.475	8.698	5.235

Η μεταβολή στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης προέρχεται κυρίως από δικαστικές αποφάσεις που δικαίωσαν τις απαιτήσεις του Ομίλου έναντι του Δημοσίου από την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

7.35. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	413	381	412	376
Λοιπά έξοδα τραπεζών	9	103	9	103
Χρημ/ικό κόστος παροχών προσωπικού	23	23	23	23
Τόκοι δανείων	2.947	3.343	2.946	3.343
Τόκοι προκαταβολών	8	31	8	31
Σύνολο	3.400	3.881	3.398	3.876



7.36. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Έσοδα τόκων τραπεζών	109	27	91	12
Λοιπά	0	0	0	0
Σύνολο	109	27	91	12

7.37. Αλλά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	(826)	54	(823)	0
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	1.192	179	1.048	183
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(663)	0	(658)	0
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(118)	(854)	(114)	(835)
Σύνολο	(415)	(621)	(547)	(652)

7.38. Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μερίσματα από ΔΙΕΚΑΤ	0	15	0	15
Μερίσματα από ΕΧΑΕ	0	3	0	3
Λοιπά μερίσματα	0	4	0	4
Σύνολο	0	22	0	22

7.39. Αποτελέσματα από επενδύσεις

Τα αποτελέσματα από επενδύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Κέρδη και ζημιές από την αποτίμηση μετοχών και χρεογράφων	(177)	(104)	(177)	(104)
Κέρδη και ζημιές από την πώληση μετοχών και χρεογράφων	0	134	0	134
Σύνολο	(177)	30	(177)	30



7.40. Κέρδη/ζημιές από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων

Τα κέρδη και οι ζημιές που προέκυψαν από την επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Κέρδη από μεταβολή στην εύλογη αξία των πενήδύσεων σε ακίνητα	2.011	1.046	2.011	1.046
Σύνολο	2.011	1.046	2.011	1.046

7.41. Αποτελέσματα από κοινοπραξίες

Η ανάλυση των κερδών και των ζημιών από κοινοπραξίες αναλύεται ως εξής:

<i>Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2007
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Κ/Ε ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ	0	96	0	96
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΜΟΧΛΟΣ	296	0	296	0
Κ/Ε ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ	711	0	711	0
Κέρδη από λοιπές κοινοπραξίες	83	0	83	0
Σύνολο (α)	1.090	96	1.090	96

<i>Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2007	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2007
<i>Ποσά σε € '000</i>				
Κ/Ε ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ	0	(84)	0	(84)
Κ/Ε ΔΩΔΩΝΗΣ	(809)	(485)	(809)	(485)
Κ/Ε ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ	0	(21)	0	(21)
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑΣ	(149)	0	(149)	0
Ζημιές από λοιπές κοινοπραξίες	(9)	0	(9)	0
Σύνολο (β)	(967)	(590)	(967)	(590)
Σύνολο (α+β)	123	(494)	123	(494)

7.42. Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων

Από την συγγενή επιχείρηση Lamda Olympic SRL η εταιρεία ενσωμάτωσε, αποτέλεσμα ύψους € 29,86 χιλ., μέσω της 100% θυγατρικής της Eurorom ConstructII, που συμμετέχει στην Lamda Olympic SRL κατά 50%.



7.43. Φόρος εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε διάφορους συντελεστές φόρου εισοδήματος ανάλογα με την χώρα των εγκαταστάσεων του και συνεπώς απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης των φόρων. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τα οποία ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος.

Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Φόρος χρήσης	49	125	48	33
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	130	1.583	106	1.583
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	350	0	300	0
Αναβαλλόμενος φόρος	2.831	1.983	2.560	1.948
Σύνολο	3.360	3.691	3.014	3.564

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Συντελεστής Φόρου	(7.136)	(6.206)	(5.225)	5.179
	25%	29%	25,00%	29,00%
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	(1.784)	(2.172)	(1.306)	1.295
Προσαρμογές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία				
- Αναβαλλόμενη φορολογία χρήσης	2.831	1.983	2.560	1.949
- Αναμορφώσεις χρήσης/Προσαρμογές λογιστικών- φορολογικών αποτελεσμάτων	(704)	0	(704)	0
Λοιπές προσαρμογές (Αφορολόγητα αποθεματικά - λοιπές φορολογικές ελαφρύνσεις)	1.854	2.297	1.376	(1.263)
Φόρος (τρέχων και αναβαλλόμενος) κατασκευαστικών έργων που φορολογούνται	49	0	49	0
- Διαφορές φορολογικού ελέγχου	485	1.583	410	1.583
Τρέχων Φόρος Εξωτερικού	629	0	629	0
Πραγματική Δαπάνη Φόρου	3.360	3.691	3.014	3.564

Αναλυτική παράθεση για την επίδραση της αλλαγής του φορολογικού συντελεστή εμφανίζεται στη σημείωση 7.8 των οικονομικών καταστάσεων.



7.44. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας και έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Κέρδη (ζημιά) μετά από φόρους	3.790	2.250	2.211	1.630
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	73.397	73.410	73.397	73.410
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	0,0516	0,0307	0,0301	0,0222
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	4.129	4.014	2.557	3.426
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	73.397	73.410	73.397	73.410
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	0,0564	0,0551	0,0348	0,0467
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	(346)	(1.796)	(346)	(1.766)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	73.397	73.410	73.397	73.410
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	(0,0047)	(0,0245)	(0,0047)	(0,0245)

Ο υπολογισμός του μέσου σταθμισμένου όρου των μετοχών αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΗΜΕΡΕΣ	ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ
Μετοχές στην έναρξη	1/1/2008	281		73.410.192	56.361.376,92
Αγορά Ιδίων Μετοχών	8/10/2008	1	(5.000)	73.405.192	200.560,63
Αγορά Ιδίων Μετοχών	9/10/2008	1	(8.500)	73.396.692	200.537,41
Αγορά Ιδίων Μετοχών	10/10/2008	5	(9.291)	73.387.401	1.002.560,12
Αγορά Ιδίων Μετοχών	15/10/2008	1	(6.000)	73.381.401	200.495,63
Αγορά Ιδίων Μετοχών	16/10/2008	4	(2.000)	73.379.401	801.960,67
Αγορά Ιδίων Μετοχών	20/10/2008	1	(2.000)	73.379.401	200.490,17
Αγορά Ιδίων Μετοχών	21/10/2008	1	(7.000)	73.372.401	200.471,04
Αγορά Ιδίων Μετοχών	22/10/2008	1	(6.000)	73.366.401	200.454,65
Αγορά Ιδίων Μετοχών	23/10/2008	1	(4.000)	73.362.401	200.443,72
Αγορά Ιδίων Μετοχών	24/10/2008	3	(7.226)	73.355.175	601.271,93
Αγορά Ιδίων Μετοχών	27/10/2008	2	(6.000)	73.349.175	400.815,16
Αγορά Ιδίων Μετοχών	29/10/2008	64	(2.000)	73.347.175	12.825.735,52
Μετοχές στην λήξη	31/12/2008			73.347.175	0,00
		366	(65.017)	73.347.175	73.397.173,57



8. Πρόσθετες Πληροφορίες

8.1. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές πωλήσεις/ αγορές για την περίοδο 1/1-31/12/2008 και την αντίστοιχη συγκριτική 1/1-31/12/2007 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Μητρική	0	0	0	0
Θυγατρικές	0	0	2	2
Κοινοπραξίες	1	1.690	1	1.690
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	12	222.027	12	222.025
Διευθυντικά στελέχη	0	0	0	0
Σύνολο	13	223.717	15	223.717

Ποσά σε € '000

Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Μητρική	2.292	3.307	0	0
Θυγατρικές	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	2.518	1.445	2.518	1.445
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	16.332	47.273	16.185	33.473
Διευθυντικά στελέχη	0	0	0	0
Σύνολο	21.142	52.025	18.703	34.918

Ποσά σε € '000

Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Μητρική	5.846	5.546	5.741	5.441
Θυγατρικές	0	0	4.574	12.299
Κοινοπραξίες	88	48	88	48
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	329	0	319
Διευθυντικά στελέχη	26	0	26	0
Σύνολο	5.960	5.923	10.429	18.107

Ποσά σε € '000

Πωλήσεις Παγίων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	988	0	125
Διευθυντικά στελέχη	0	159	0	0
Θυγατρικές	0	38	0	38
Σύνολο	0	1.185	0	163

**8.2. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη**

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 31/12/08 καθώς και για την 31/12/07 έχει ως εξής:

*Ποσά σε € '000***Εισπρακτέα**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μητρική	1.222	580	0	0
Θυγατρικές	0	0	705	0
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	5.430	5.992	5.315	5.365
Μελη Δ.Σ.	5	0	5	0
Διευθυντικά Στελέχη	0	80	0	(7)
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.362	7.232	803	5.832
Σύνολο	9.019	13.884	6.828	11.190

*Ποσά σε € '000***Πληρωτέα**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μητρική	4.353	2.125	4.352	2.125
Θυγατρικές	0	0	1.609	2.042
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	1.839	843	1.839	843
Μελη Δ.Σ.	910	11	908	6
Διευθυντικά Στελέχη	0	0	0	(53)
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.021	4.870	4.835	4.736
Σύνολο	12.123	7.850	13.543	9.699

Απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων:*Ποσά σε € '000***Χρεωστικά υπόλοιπα**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μητρική	1.244	1	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	9.697	9.397	9.238	8.956
Σύνολο	10.941	9.398	9.238	8.956

Υποχρεώσεις από την εκτέλεση έργων:*Ποσά σε € '000***Πιστωτικά υπόλοιπα**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Μητρική	90	18	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	335	335	335	335
Σύνολο	425	353	335	335



8.3. Παροχές στη διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)	2.250	1.200	2.250	1.200
Αμοιβές από κέρδη χρήσης	0	0	0	0
Μισθοί μελών διοίκησης	0	0	0	0
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	0	0	0	0
Σύνολο	2.250	1.200	2.250	1.200

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Σύνολο αμοιβών	566	642	566	642
Σύνολο	566	642	566	642

8.4. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας και του Ομίλου:

- **Κατά της Εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.»**

- ΠΥΡΙΔΗΣ-ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ο.Ε.: Αφορά ποσό € 48.557,10. Πρόκειται για μη πληρωμή εργασιών στη Μαρίνα Πόρτο Καρράς. Πρωτόδικα έγινε δεκτή για το ποσόν των € 10.000 περίπου. Η εταιρεία άσκησε έφεση που συζητήθηκε στις 08/02/2008 στο Εφετείο Θεσσαλονίκης, το οποίο και απέρριψε την αγωγή ως αόριστη, δικαιώνοντας την εταιρεία.

- ΔΙΕΔΡΟΣ: Αφορά ποσό € 256.475,43. Πρόκειται για αμοιβή εκπόνησης μελετών. Εκτιμάται ότι η αγωγή θα απορριφθεί.

- ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ: Αφορά ποσό € 42.727,01. Πρόκειται για καταγγελία σύμβασης έργου. Πρωτόδικα του επιδικάστηκαν € 1.500.

- ΤΡΙΓΩΝΟ ΑΕΒΤΕ: Αφορά € 33.834,16 και πρόκειται για απαιτήσεις δαπανών από συμμετοχή σε κοινοπραξία. Η εταιρία έχει δικαιωθεί πρωτόδικα. Η εταιρεία έχει εκδώσει δυο διαταγές πληρωμής συνολικού πόσου περίπου € 40.000 κατά των εταιρειών "ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΤΕ" και "ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ".

- ΔΗΜΟΤΣΑΛΗ: Αφορά € 72.214,28 και πρόκειται για αποζημίωση για καταστροφή υλικών. Πρωτόδικα η αγωγή απορρίφθηκε, αλλά ο ενάγων άσκησε έφεση.

- ΒΕΙΣΤ: Ποσού € 52.950,53. Πρόκειται για οφειλόμενα ποσά από συμφωνηθείσα αμοιβή. Πιθανολογείται η κατά το ¼ ευδοκίμηση της αγωγής.



- ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ: Αφορά την Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ και είναι ποσού € 220.000. Πρόκειται για πληρωμή ασφαλιστρών. Η πρωτόδικη απόφαση μείωσε το ποσό σε € 147.000. Η εταιρεία άσκησε έφεση. Εκτιμάται η απόρριψη ή επικουρικά μείωση του ποσού στο ήμισυ.
 - ΔΑΦΝΗ: Αφορά ποσό € 416.129. Πρόκειται για απαιτήσεις από πρώην συνεργάτη προέδρου της ΆΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ και εκδικάστηκε στο εφετείο κατά της εταιρείας ποσό € 13.000. Θα γίνει αναίρεση στον Άρειο Πάγο.
 - ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ: Αφορά την Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΡ. ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΤΕΡ και είναι ποσού € 57.435,51. Πρόκειται για αποζημίωση για θεομηνία στο έργο «ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΚΛΕΙΔΙ». Εκτιμάται ότι θα απορριφθεί η αγωγή.
 - ΔΗΜΟ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ: Είναι ποσού € 532.580,59. Πρόκειται για αποζημίωση πρόκλησης ζημιών σε δρόμους. Εκτιμάται ότι η εταιρία δεν θα επιβαρυνθεί.
 - ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ: Αφορά ΜΟΧΛΟ και ΕΜΕΚ και είναι ποσού € 53.979. Πρόκειται για καταστραφέντα μηχανήματα από πυρκαγιά. Πρωτόδικα απορρίφθηκε, ενώ ασκήθηκε έφεση από την ενάγουσα.
 - ΑΙΤΗΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ: Αφορά ποσό € 750.000 και πρόκειται για μη πληρωμή εργολάβου και μη τήρηση προσυμφώνου. Η απαίτηση είναι αβάσιμη. Η εταιρία έχει υπογράψει προσύμφωνο συνεργασίας, αλλά αυτό θα ίσχυε μόνο σε περίπτωση που η ΜΟΧΛΟΣ αναλάμβανε έργα, κάτι το οποίο τελικά δεν έγινε. Πρωτόδικα, επιδικάστηκε ποσόν €16.000. Η εταιρεία δεν έχει ασκήσει ακόμα έφεση.
 - ΚΛΟΥΚΙΝΑ: Είναι κατά της Κ/Ξ Διυλιστηρίων, αφορά ποσό € 799.707 και πρόκειται για μισθούς υπερημερίας. Απορρίφθηκε πρωτόδικα.
- Επίσης κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές για εργατικά ατυχήματα συνολικού ποσού € 2.656.400. Για τις υποθέσεις αυτές η εταιρεία δεν αναμένεται να επιβαρυνθεί με ποσό μεγαλύτερο των €325.000. Εκκρεμούν αγωγές για διεκδίκηση υπερωριών ποσού € 214.810,41 και για τροχαία ατυχήματα ποσού € 1.672.925,23 που αναμένεται να απορριφθούν στο σύνολό τους.
- Τέλος κατά της εταιρείας έχει επιβληθεί πρόστιμο € 304.395,00 από την επιτροπή ανταγωνισμού για την εκπρόθεσμη γνωστοποίηση της συγκεντρώσεως για πραγματοποίηση συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., των εταιρειών Άλφα Τεχνική, Θεόφιλος Σκορδαλός και Ελληνικές Κατασκευές και της αναδοχής από την ίδια των αποσχισθέντων κλάδων τεχνικών έργων των εταιρειών ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ και ΔΙΕΚΑΤ. Αναμένεται επανεξέταση από Τριμελή Επιτροπή Ελέγχου.
- Έναντι των παραπάνω ενδεχόμενων υποχρεώσεων η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων € 600.000 περίπου.

- **Κατά της Εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε.»**

Οι δικαστικές αγωγές που έχουν ασκηθεί κατά της Εταιρείας είναι:

- Αγωγή από τον υπεργολάβο ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. κατά της κοινοπραξίας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ ποσού € 1.700.00 περίπου, επειδή θεωρεί ότι κηρύχτηκε, μη νόμιμα, έκπτωτη από το έργο. Η αγωγή ματαιώθηκε τον Μάρτιο του 2008 και έκτοτε δεν έχει κοινοποιηθεί κλήση για νέα δικάσιμο.
- Αγωγή από ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ ποσού € 199.736, επειδή θεωρεί ότι υπέστη ηθική βλάβη από χρήση πληρεξουσίων που αφορούσαν την κοινοπραξία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ, την ύπαρξη των οποίων ισχυρίζεται ότι δεν γνώριζε, με συνέπεια να μην έχει εισπράξει το κέρδος από το έργο κατά το ποσοστό συμμετοχής της, 10%



περίπου. Εκτιμάται απόρριψη της αγωγής, καθώς τα πληρεξούσια τα οποία γνώριζε, δεν είχαν σχέση με οικονομικές συναλλαγές της κοινοπραξίας.

8.5. Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας από το δημόσιο

Οι δικαστικές υποθέσεις στις οποίες η εταιρεία συμμετέχει ως ενάγον πηγάζουν από την κατασκευαστική της δραστηριότητα και έχουν σαν εναγόμενο το Ελληνικό Δημόσιο. Πρόκειται για την εκτέλεση δημόσιων έργων που η κατασκευαστική εταιρεία είχε αναλάβει σε προηγούμενα έτη ύστερα από τη συμμετοχή της στους εκάστοτε μειοδοτικούς διαγωνισμούς. Οι περισσότερες διαφωνίες σχετίζονται με τροποποιήσεις ή επεκτάσεις των αρχικών συμβάσεων και για την πλειοψηφία αυτών η εταιρεία έχει ήδη δικαιωθεί δικαστικώς από τα διοικητικά εφετεία και δεν έχουν εκτελεσθεί λόγω αγωγής αναίρεσής τους από το Ελληνικό Δημόσιο. Για τις υποθέσεις αυτές αναμένεται ο καταλογισμός τόκων και οι τελεσίδικες αποφάσεις. Το συνολικό ποσό των απαιτήσεων αυτών ανέρχεται € 13,4 εκ και αφορά το αρχικό ποσό της απαίτησης πλέον των σχετικών τόκων. Το ποσό που έχει αναγνωρισθεί στις Οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου σε προηγούμενες χρήσεις ανέρχεται σε 11,4 εκ περίπου

Απαιτήσεις της θυγατρικής εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ:

- ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. (δύο αγωγές), με τις οποίες ζητά συνολικά € 547.000 επειδή δεν επέστρεψε την προκαταβολή που είχε λάβει για να εκτελέσει το έργο. Η αγωγή εκδικάσθηκε στις 14 Ιανουαρίου του 2009, η δε απόφαση δεν έχει ακόμα εκδοθεί.
- ΣΦΑΓΕΙΟΤΕΧΝΙΚΗ Κ. ΓΚΟΥΜΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. που ήταν υπεργολάβος. Η αγωγή έγινε εν μέρει δεκτή από το Πρωτοδικείο για ποσό περίπου € 45.000, αλλά ασκήθηκε έφεση, η οποία εκκρεμεί.
- Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Μαγνησίας, για το έργο παράκαμψη Ζαγοράς, συνολικού ποσού € 1.513.413,29. Οι αγωγές αφορούν αποζημίωση για ζημίες από θεομηνία, καθυστερήσεις πληρωμών λογαριασμών, αμοιβές μελετητών και επιστροφή εγγυητικών επιστολών.

8.6. Δεσμεύσεις

8.6.1. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Δεσμεύσεις που προκύπτουν από κατασκευαστικά συμβόλαια				
Ανεκτέλεστο έργων	126.423	258.570	124.376	255.769
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	68.886	95.405	68.376	94.895

8.6.2. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Εταιρείες του ομίλου σαν εκμισθωτής:



Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων

Ποσά σε € '000

31/12/2008

Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων
Έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων
Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
12	48	60	120	14	56	70	140
614	2.456	1.118	4.188	614	2.456	1.118	4.188
626	2.504	1.178	4.308	628	2.512	1.188	4.328

Απαιτήσεις από ενοίκια βάσει συμβάσεων

Ποσά σε € '000

31/12/2007

Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων
Έσοδα από ενοίκια επενδυτικών ακινήτων
Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
12	48	71	131	14	56	83	153
577	2.310	1.732	4.619	577	2.310	1.732	4.619
589	2.358	1.803	4.750	591	2.366	1.815	4.772

Οι σημαντικότερες συμβάσεις εκμίσθωσης των Εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής :

- Η μητρική Εταιρεία Τεχνική Ολυμπιακή και η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. εκμισθώνουν ακίνητο στην περιοχή Γλυφάδας Ξάνθου 3 & Λαζαράκη που περιλαμβάνει 394,07μ² 4^{ου} ορόφου καθώς και δύο θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων του υπογείου με στοιχεία Ρ30 και Ρ31 επιφανείας εκάστη 29,11μ². Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε € 10.250 μηνιαίως το οποίο θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος κατά ποσοστό 5%.
- Η Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. υπομισθώνει ακίνητο στην περιοχή πατριαρχικό Θεσσαλονίκης αποτελούμενο από 2.380μ² υπόγειο και 2.380μ² ισόγειο στην Εταιρεία VODAFONE, το μηνιαίο μίσθωμα έχει προσδιορισθεί σε € 30.056,43 και αναπροσαρμόζεται ετησίως με τον τιμάριθμο. Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 12 χρόνια.
- Η Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. μισθώνει ακίνητο που περιλαμβάνει υπόγειο 294μ², ισόγειο 543μ². και πατάρι 185μ². στην Εταιρεία RIDENCO Α.Ε. Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται σε 5% του μηνιαίου καθαρού τζίρου (που θα πραγματοποιείται στο μίσθιο κατάστημα) και όχι μικρότερο των 7.336,75€ μηνιαίως το οποίο θα αυξάνεται κατ' έτος κατά ποσοστό 6%.

Εταιρείες του ομίλου σαν μισθωτές:

Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Ποσά σε € '000

31/12/2008

Υποχρεώσεις από ακίνητα
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα
Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις
Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
46	9	0	55	46	9	0	55
89	43	0	132	89	43	0	132
0	0	0	0	0	0	0	0
135	52	0	187	135	52	0	187



Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις

Ποσά σε € '000

31/12/2007

Υποχρεώσεις από ακίνητα
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα
Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις

Σύνολο

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από ακίνητα	30	47	0	77	30	47	0	77
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	150	145	0	295	150	145	0	295
Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	180	192	0	372	180	192	0	372

Οι εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα και την Ρουμανία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων τους συνάπτουν λειτουργικές συμβάσεις για την ενοικίαση οχημάτων καθώς και κατοικιών για την εξυπηρέτηση των κατά τόπους εργοταξίων συνήθως οι συμβάσεις αυτές δεν ξεπερνούν σε διάρκεια την τριετία καθώς σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεση των έργων.

8.7. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007. Κατά τον έλεγχο της χρήσης 2007 που ολοκληρώθηκε εντός του 2008 δεν διαπιστώθηκαν παρατυπίες ή παραλείψεις που να καθιστούν ανέφικτο το λογιστικό προσδιορισμό των αποτελεσμάτων. Κατόπιν τούτου για την διαχειριστική αυτή περίοδο ο φορολογικός έλεγχος έκρινε τα τηρηθέντα βιβλία ως ειλικρινή. Από τον παραπάνω έλεγχο και για την εν λόγω χρήση προέκυψαν καταβλητέοι φόροι, ύψους 105.517 €.

Οι θυγατρικές ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ και ALVITERRA έκλεισαν τις χρήσεις 2003-2006 με περαίωση σύμφωνα τον Ν. 3697/2008

Ο Όμιλος έχει διενεργήσει πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο στην κλειόμενη περίοδο ποσό ευρώ 350.000,00. Πέραν αυτού εκτιμάται ότι το αποτέλεσμα του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν θα επιφέρει άλλες σημαντικές επιβαρύνσεις για την εταιρεία και τον όμιλο.

Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
ΜΟΧΛΟΣ	2008
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘ.ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ	2007-2008
EUROROM S.L.R.	Δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της
ALVITERRA	2007-2008
ΤΟΞΟΤΗΣ	2007-2008



9. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος της αγοράς (τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς, διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες κτλ), και κίνδυνος ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου αποτελούνται κυρίως από τραπεζικές καταθέσεις, απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς και υποχρεώσεις σε προμηθευτές- πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων όπου απαιτείται
- εκτέλεση / εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη Διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

9.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο από τις μεταβολές της ισοτιμίας του Δολαρίου ΗΠΑ αλλά και μεταξύ RON και Ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας. Σε περίπτωση σημαντικών μεταβολών των ισοτιμιών αυτών ενδεχομένως να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καθώς και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρέπόμενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε € '000

Ονομαστικά ποσά

Εμπορικές & Λοιπές απαιτήσεις
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές

Βραχυχρόνια έκθεση

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές

Μακροχρόνια έκθεση

Σύνολο

31/12/2008		39447	
US\$	RON	US\$	RON
0	22.741	276	26.034
0	-8.650	-273	-13.589
0	-20.317	0	-23.517
0	-6.226	3	-11.072
0	-1.143	0	-1.052
0	-167	0	-464
0	-1.310	0	-1.516
0	-7.536	3	-12.588

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και τη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Δολαρίου και Ευρώ / RON.

Υποθέτουμε ότι πραγματοποιείται μία αλλαγή την 31η Δεκεμβρίου 2007 στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Δολαρίου της τάξεως του 5,77% (2007: 7,15%) και Ευρώ / RON της τάξεως 11,49%. (2007: 10,27%). Το ποσοστό αυτό βασίσθηκε στη μέση μεταβλητότητα στην αγορά συναλλαγματικών ισοτιμιών για διάστημα 12 μηνών για το 2007 . Η ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα που κατέχει ο Όμιλος για κάθε περίοδο αναφοράς.

Σε περίπτωση όπου η συναλλαγματική ισοτιμία του Ευρώ μεταβληθεί θετικά σχέση με τα παραπάνω νομίσματα, με τα ως άνω αναφερόμενα ποσοστά, τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

Ποσά σε € '000

Αποτέλεσμα μετά φόρων χρήσης
Καθαρή Θέση

ΟΜΙΛΟΣ			
31/12/2008		31/12/2007	
US\$	RON	US\$	RON
0	-208	0	192
0	-208	0	192

Ποσά σε € '000

Ονομαστικά ποσά

Εμπορικές & Λοιπές απαιτήσεις
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές

Βραχυχρόνια έκθεση

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές

Μακροχρόνια έκθεση

Σύνολο

ΟΜΙΛΟΣ			
31/12/2008		31/12/2007	
US\$	RON	US\$	RON
0	2.281	-18	-2.310
0	-891	18	1.265
0	-1.047	0	1.095
0	343	0	50
0	-118	0	98
0	-17	0	44
0	-135	0	142
0	-208	0	192



Σε περίπτωση όπου η συναλλαγματική ισοτιμία του Ευρώ μεταβληθεί αρνητικά σε σχέση με τα παραπάνω νομίσματα με τα ως άνω αναφερόμενα ποσοστά, τότε στο αποτέλεσμα της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

<i>Ποσά σε € '000</i>	ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2008		31/12/2007	
	US\$	RON	US\$	RON
Αποτέλεσμα μετά φόρων χρήσης	0	35	-1	-950
Καθαρή Θέση	0	35	-1	-950

<i>Ποσά σε € '000</i>	ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2008		31/12/2007	
	US\$	RON	US\$	RON
Ονομαστικά ποσά				
Εμπορικές & Λοιπές απαιτήσεις	0	-304	-22	264
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	117	21	144
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές	0	135	0	-1.221
Βραχυχρόνια έκθεση	0	-52	-1	-813
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	15	0	-11
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές	0	2	0	-126
Μακροχρόνια έκθεση	0	17	0	-137
Σύνολο	0	35	-1	-950

Η έκθεση του Ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο ποικίλλει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Εν τούτοις η ανωτέρω ανάλυση θεωρείται αντιπροσωπευτική της έκθεσης του ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

9.2. Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις είναι συνήθως με μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου (euribor). Την 31η Δεκεμβρίου 2008, ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή 1% (2007: +1/-1%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

<i>Ποσά σε € '000</i>	ΟΜΙΛΟΣ			
	2008		2007	
	1,00%	-1,00%	1,00%	-1,00%
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου	(435,00)	435,00	(261,00)	261,00
Καθαρή Θέση	(435,00)	435,00	(261,00)	261,00



9.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων				
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	8.980	13.886	8.702	13.261
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	33.941	19.979	33.941	19.979
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	54.636	51.830	50.499	48.138
Σύνολο	97.557	85.695	93.142	81.378

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων τρίτων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης αν υπάρχουν καθώς και την λήψη εξωτερικών εκθέσεων ή αναλύσεων με λογικό κόστος. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Επίσης όπου είναι δυνατόν λαμβάνονται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως αυτή παρουσιάζεται ανωτέρω.

9.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων καθώς και την εξασφάλιση της πιστοληπτικής ικανότητας του μέσω της ύπαρξης επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς του με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται τριμηνιαία. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:



<i>Ποσά σε € '000</i>	31/12/2008			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	14.905.775	14.905.775	179.952	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	425.801	425.801	3.723.894	2.068.436
Εμπορικές Υποχρεώσεις	17.712.103	14.966.064	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.269.149	1.949.583	0	0
Σύνολο	37.312.828	32.247.223	3.903.846	2.068.436

<i>Ποσά σε € '000</i>	31/12/2007			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	1.447.000	1.447.000	1.975.000	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	740.000	740.000	1.297.000	5.644.000
Εμπορικές Υποχρεώσεις	16.322.000	24.483.000	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.452.000	20.224.000	0	0
Σύνολο	41.960.000	46.893.000	3.272.000	5.644.000

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια λόγω διαφορετικής φύσης της υποχρέωσης, καθώς αυτή υπολογίζεται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης του έργου και διαφοροποιείται ανάλογα κάθε περίοδο.

9.5. Ανάλυση κινδύνου τιμών

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε κινδύνους τιμών καθώς δεν κατέχει διαπραγματεύσιμες μετοχές κατά την 31/12/2008.

9.6. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Η πολιτική της εταιρίας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι:

- Να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρίας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της
- Να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους. Προκειμένου να πετύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση, η εταιρία μπορεί να προσαρμόζει το μέρισμα, να προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου, ή να εκδώσει νέες μετοχές. Ως ίδια κεφάλαια νοούνται το σύνολο του μετοχικού



κεφαλαίου, του υπέρ το άρτιο, των κερδών εις νέων και των λοιπών αποθεματικών (εκτός δικαιωμάτων μειοψηφίας).

Ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)» καθώς και με την σχέση ιδίων κεφαλαίων προς συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθέσιμων του. Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» πλέον τον καθαρό δανεισμό όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό. Για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 αντίστοιχα οι αναφερόμενοι δείκτες είχαν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Ποσά σε € '000				
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	80.619	64.705	79.987	65.442
Πλέον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης	0	0	0	0
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(8.980)	(13.886)	(8.702)	(13.261)
Κεφάλαιο	71.639	50.819	71.285	52.181
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	80.619	64.705	79.987	65.442
Πλέον: Δάνεια	36.635	38.050	36.635	38.045
Σύνολο κεφαλαίων	117.254	102.755	116.622	103.487
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	61,10%	49,46%	61,12%	50,42%

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Ποσά σε € '000				
Σύνολο δανεισμού	36.635	38.050	36.635	38.045
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(8.980)	(13.886)	(8.702)	(13.261)
Μείον: Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	(33.941)	(19.979)	(33.941)	(19.979)
Καθαρός δανεισμός	-6.286	4.185	-6.008	4.805
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	80.501	64.580	79.987	65.442
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	74.215	68.765	73.979	70.247
Συντελεστής μόχλευσης	-8,47%	6,09%	-8,12%	6,84%

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιριών (Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα), επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παρ. 3 και 4 του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, δεν μπορεί να υπερβαίνει (ως προς την ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτήθηκαν), το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο ή από το Καταστατικό.



- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, γίνει κατώτερο από το $\frac{1}{2}$ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, καταστεί κατώτερο του $\frac{1}{10}$ του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, σύμφωνα με το άρθρο 47 του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, η εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
- Ετησίως, αφαιρείται το $\frac{1}{20}$ τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το $\frac{1}{3}$ του μετοχικού κεφαλαίου.
- Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη εφαρμογή των ως άνω διατάξεων.

Ο Όμιλος έχει τηρήσει τις συμβατικές υποχρεώσεις του, συμπεριλαμβανομένης και της διατήρησης της ορθολογικότητας της κεφαλαιακής δομής και συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.



10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Στις 13.02.2009 η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. συμμετείχε σε κοινοπραξία με την ισπανική εταιρεία DRAGADOS S.A. στο διαγωνισμό προεπιλογής της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για το έργο "Επέκταση της Γραμμής 3 του Μετρό της Αθήνας προς Πειραιά", εκτιμώμενου προϋπολογισμού € 515,000,000. Τα αποτελέσματα της προεπιλογής αναμένονται σε τρεις με τέσσερις μήνες από την ημερομηνία του διαγωνισμού.

Σε εκτέλεση σχετικών αποφάσεων της Τακτικής Γ.Σ των μετόχων της θυγατρικής Εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. της 19.5.2008:

- ✓ Με τις από 29.12.2008 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των εμπλεκόμενων εταιρειών, αποφασίσθηκε η έναρξη των διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77 του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ν.Δ. 1297/1972 : α) των θυγατρικών εταιρειών: ΑΝΑΠ Α.Ε., ΑΛΒΙΤΕΡΡΑ ΗΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε.Ο., και β) των ανεξάρτητων εταιρειών: ΕΔΑΠ Α.Ε., ΒΕΙ CENTER Ε.Π.Ε., Τ.Σ. ΡΑΚΙΝΓ ΠΛΟΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
- ✓ Με τις από 6.3.2009 αποφάσεις των Δ.Σ. των Διοικητικών Συμβουλίων των ως άνω εμπλεκόμενων εταιρειών, ενεκρίθη το από κοινού συνταχθέν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης (Σ.Σ.Σ.) και ορίσθηκαν οι εκπρόσωποι των εταιρειών για την υπογραφή του.
- ✓ Στις 7.3.2009 υπεγράφη από τους ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους, το από κοινού συνταχθέν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης (Σ.Σ.Σ.) , το οποίο μαζί με το σύνολο των αιτούμενων δικαιολογητικών υπεβλήθη στις αρμόδιες αρχές (Νομαρχία Ανατολικής Αττικής) για τις περαιτέρω ενέργειες κατ' άρθρα 69 & 70 του Κ.Ν. 2190/1920, μαζί με την κοινή αίτηση των μετασχηματιζόμενων εταιρειών περί συστάσεως της τριμελούς εκτιμητικής επιτροπής του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σκοπός της οποίας είναι η εκτίμηση και ο προσδιορισμός της αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων των μετασχηματιζόμενων εταιρειών στην θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.



Άλιμος, 27 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ592390

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 020049

ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Σ576787



Ε. Στοιχεία και Πληροφορίες 1/1 - 31/12/2008



ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 9988/06/Β/86/21
ΣΟΛΩΜΟΥ 20 Τ.Κ.17456,ΑΛΙΜΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 31 Δεκεμβρίου 2008

(Δημοσιευμένα βάσει του κν.2190/20,άρθρο 135,για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,ενοποιημένες και μη,κατά ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχεία και μετρήσεις για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.". Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικαίου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του ορκιστού ελεγκτή λογιστή.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία : Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Επιτηρόρησης / Διεύθυνση Αντικείμενων Εταιρειών & Πιστώσεων)
Διεύθυνση διαδικαίου : www.mochlos.com
Ημερ. Έγκρ.των Ετήσιων Οικον.Καταστάσεων : 27/3/2009
Ορκιστός ελεγκτής λογιστής : ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ.Σ.Ο.Ε. 15791)
Ελεγκτική εταιρεία : GRANT THORNTON (Α.Μ.Σ.Ο.Ε. 127)

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κωνσταντίνος Σίγγου (Πρόεδρος Δ.Σ.) Μάριος Σβώλος (Εκτελεστικό μέλος) Μάρκος Σίγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)
Ζωή Σίγγου (Εκτελεστικός Α' Αντιπρόεδρος) Αθανάσιος Κικελιάδης (Εκτελεστικό μέλος) Αλέξανδρος Παπαγιάννης (Ανέδρα μη εκτελεστικό μέλος)
Ανδρέας Σίγγου (Εκτελεστικός Β' Αντιπρόεδρος) Κωνσταντίνος Λυρίδης (Εκτελεστικό μέλος) Κωνσταντίνος Ρήσοπουλος (Ανέδρα μη εκτελεστικό μέλος)
Γεώργιος Σίγγου (Ανώνυμος Σύμβουλος) Στυλιανή Σίγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)

Table with 4 columns: 31/12/2008, 31/12/2007, Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 31/12/2007. Rows include ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ, ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ, ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ.

Table with 6 columns: 1/1-31/12/2008, 1/1-31/12/2007, Σύνολο, 1/1-31/12/2007, Σύνολο. Rows include Κιόκλος εργασιών, Κόστος πωλημάτων, Κέρδη (ζημιά) προ φόρων, Κέρδη προ φόρων, Μείον φόροι, Κέρδη χρήσης μετά από φόρους.

Table with 4 columns: 31/12/2008, 31/12/2007, Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 31/12/2007. Rows include Σύνολο καθαρές θέσεις χρέους (1/1/2008 και 1/1/2007 αντίστοιχα), Κέρδη / (ζημιά) χρήσης μετά από φόρους, Επενδυτική ακινησία σε τρέχουσες αξίες.

Table with 6 columns: 1/1-31/12/2008, 1/1-31/12/2007, Σύνολο, 1/1-31/12/2007, Σύνολο. Rows include Κιόκλος εργασιών, Κόστος πωλημάτων, Κέρδη (ζημιά) προ φόρων, Κέρδη προ φόρων, Μείον φόροι, Κέρδη χρήσης μετά από φόρους.

ΠΡΟΣΒΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπονται από την Διεθνή Πρότυπη Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως εφαρμόστηκαν και κατά την προηγούμενη χρήση 2007.
2. Η μητρική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2007 από τις θυγατρικές εταιρείες, η εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2006, ενώ οι ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕΙΝΑΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ, ALVITERRA HELLAS ΑΕ, έχουν περάσει όλες τις φορολογικές τους υποχρεώσεις μέχρι και τη χρήση 2008 (βάσει του Ν. 3597/2008, και η εταιρεία EUROROM CONSTRUCT II SRL, που υπάγεται στο φορολογικό καθεστώς της Ρωμανίας, δεν έχει ελεγχθεί από την θρυλική της.
3. Δεν υφίστανται εμπόδια βάσει ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και των θυγατρικών της Ομίλου.
4. Ο αριθμός των απαγορευμένων προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου για τον Όμιλο ανέρχονται σε 699 άτομα ενώ για την αντίστοιχη περίοδο το 2007 σε 580. Ο αριθμός των απορριχθέντων προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου για την Εταιρεία ανέρχονται σε 699 άτομα ενώ για την αντίστοιχη περίοδο το 2007 σε 568.
5. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται και ενομοιοτυπώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΟΛΥΜΕΤΡΙΑ Α.Ε. η οποία έχει κοινή δόξα με την ΜΟΧΛΟΣ.
6. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά ή τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο Μεταβολικό τους Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενομοιοτύπωσης τους στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης του 2008 παρατίθενται αναλυτικά στις σημειώσεις 4.3 & 7.12 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
7. Τα ποσά των πωλημάτων και των αγόρων σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων / υποχρεώσεων της εταιρείας στη μέση της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 προς αυτήν μέρη, αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Table with 3 columns: Ο Όμιλος, Η Εταιρεία, 21.155, 18.718. Rows include -Εσοδα, -Έξοδα, -Απατήσεις, -Υποχρεώσεις.

8. Η εταιρεία έναντι των ενδεχόμενων υποχρεώσεων από δικαστικές διεκδικήσεις εναντίον της, διενήργησε πρόβλεψη € 600χλ., ενώ οι επίδικες απαιτήσεις της που ανέρχονται σε € 11,4 εκατ. περίπου, εκτιμάται ότι θα ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Ο Όμιλος έχει διενεργήσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις ποσού € 359χλ., εκ των οποίων τα € 309χλ. αφορούν τη μητρική εταιρεία Μοχλός Α.Ε. Επιπλέον έχει διενεργήσει πρόβλεψη ποσού € 528 χιλ. για επισκεπτικές απαιτήσεις (παρατίθενται αναλυτικά στην σμψ. 7.26 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων).
9. Η Εταιρεία στο πλαίσιο της από 24ης Ιουλίου 2008 απόφασης της Β' Επαγγελματικής Γενικής Συνέλευσης προέβλεψε μέσω της ΒΕΤΑ ΑΧΕΠΕΥ κατά την περίοδο από 8/10/08 έως 29/10/08 να αγοράσει συνολικά 65.017 ίδιων μετοχών με μέση τιμή κτήσης € 0.17 συνολικής αξίας € 10.901,59.
10. Έγινε αναπόσπαστη των κανόνων Ταμειακών Ροών, Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες, Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες και Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες στη συγκεκριμένη περίοδο για λόγους συγκριτικής παρακολούθησης. Αναλυτική περιγραφή παρατίθεται στη σημείωση Ε1 των ετήσιων οικονομικών Καταστάσεων 12μηνου. Από την ανατομή δεν υπάρχει καμία αναφορά στην Καθαρή Θέση των μετόχων, τον κύκλο εργασιών και τα αποτελέσματα.
11. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας της 7.1.2008, αποφασίστηκε η διακοπή της λειτουργίας του συνόλου των μετόχων με βιομηχανικό κλάδο (παραγωγής και εμπορίας σπόρου ακαυρόβλαστου) στις περιοχές Πατρών και Ηγουμενίου (παρατίθενται αναλυτικά στην σμψ. 6 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων) καθώς επίσης και του υποκλάου της εταιρείας στις Η.Π.Α..
12. Τα στοιχεία που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση περιγράφονται αναλυτικά στην Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης καθώς και στις σμψ. 7.1 & 7.5 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
13. Τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν κατά την χρήση 2008 περιγράφονται αναλυτικά στην ενότητα Α' της Ετήσιας Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία που περιγράφονται αναλυτικά στην σμψ.10 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Table with 4 columns: Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ., Ο Δ/ΝΣΗ ΕΜΒΟΛΙΑΣ, Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ, Η ΠΡΟΪΣΤΗΜΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ. Rows include ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΦΟΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΦΟΣ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ, ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ.



ΣΤ. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005 που δημοσιεύτηκαν από την εταιρία κατά την χρήση 2008

Η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της περιόδου 01/01/2008 – 31/12/2008, κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας, τις παρακάτω πληροφορίες οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό της τόπο www.mochlos.com και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών www.atheex.gr.

Ημερομηνία	Θέμα	Διαδικτυακό Τόπος
08/01/2008	Γνωστοποίηση περί διακοπής λειτουργίας του βιομηχανικού κλάδου της εταιρείας	http://www.mochlos.com
29/01/2008	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ	http://www.mochlos.com
15/05/2008	Γνωστοποίηση σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε?» έτους 2008	http://www.mochlos.com
16/05/2008	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	http://www.mochlos.com
23/05/2008	Ετήσιο Δελτίο χρήσης 2007 της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	http://www.mochlos.com
30/05/2008	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ	http://www.mochlos.com
05/06/2008	Γνωστοποίηση αποφάσεων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε?» έτους 2008.	http://www.mochlos.com
10/06/2008	Γνωστοποίηση σύγκλησης της Α?Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	http://www.mochlos.com
24/06/2008	Γνωστοποίηση αποφάσεων της Α? Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε?	http://www.mochlos.com
30/06/2008	Γνωστοποίηση σύγκλησης της Β? Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης	http://www.mochlos.com
15/07/2008	Γνωστοποίηση αποφάσεων της Β? Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε?» έτους 2008.	http://www.mochlos.com
15/07/2008	Γνωστοποίηση απόφασης για αγορά ιδίων μετοχών	http://www.mochlos.com
22/07/2008	ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΟΣ	http://www.mochlos.com
31/07/2008	Καθορισμός ημερομηνίας απόσχισης του Κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας μας.	http://www.mochlos.com
31/07/2008	Έγκριση ημερομηνίας έναρξης διαδικασιών των προς απόσχιση κλάδων της εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (πρώην «Casino Porto Carras S.A.) για την εν συνεχεία εισφορά τους στην εταιρεία μας.	http://www.mochlos.com
29/08/2008	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ	http://www.mochlos.com
08/10/2008	Αγορά Ιδίων Μετοχών	http://www.mochlos.com
09/10/2008	Αγορά Ιδίων Μετοχών	http://www.mochlos.com
10/10/2008	Αγορά Ιδίων Μετοχών	http://www.mochlos.com
15/10/2008	Αγορά Ιδίων Μετοχών	http://www.mochlos.com
16/10/2008	Αγορά Ιδίων Μετοχών	http://www.mochlos.com
16/10/2008	Ανάληψη Καθηκόντων	http://www.mochlos.com
20/10/2008	Αγορά Ιδίων Μετοχών	http://www.mochlos.com
21/10/2008	Αγορά Ιδίων Μετοχών	http://www.mochlos.com



22/10/2008	Αγορά Ιδίων Μετοχών	http://www.mochlos.com
23/10/2008	Αγορά Ιδίων Μετοχών	http://www.mochlos.com
24/10/2008	Αγορά Ιδίων Μετοχών	http://www.mochlos.com
27/10/2008	Αγορά Ιδίων Μετοχών	http://www.mochlos.com
29/10/2008	Αγορά Ιδίων Μετοχών	http://www.mochlos.com
30/10/2008	Γνωστοποίηση παραίτησης μέλους του Δ.Σ. της εταιρείας.	http://www.mochlos.com
26/11/2008	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ	http://www.mochlos.com
27/11/2008	Οικονομικά αποτελέσματα 9μήνου της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	http://www.mochlos.com
28/11/2008	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ 2008	http://www.mochlos.com
29/12/2008	Έναρξη διαδικασιών συγχώνευσης με απορρόφηση εταιρειών από την θυγατρική μας εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε	http://www.mochlos.com
30/12/2008	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ	http://www.mochlos.com

Z. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, η έκθεση ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2008 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.mochlos.com.