

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.". Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία :	Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου / Δνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως)
Διεύθυνση διαδικτύου :	www.mochlos.com
Ημερ. Έγκρ. των Ετήσιων Οικον.Καταστ.:	27/3/2009
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Α.Μ.ΣΟΕΛ. 15791)
Ελεγκτική εταιρία:	GRANT THORNTON (Α.Μ.ΣΟΕΛ. 127)
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	20.155	24.571	19.974	24.325
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	67	118	66	115
Επενδύσεις σε ακίνητα	14.248	11.125	14.248	11.125
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	34.550	21.370	37.656	25.088
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων	69.020	57.184	71.944	60.653
Αποθέματα	2.655	2.920	2.655	2.920
Απαιτήσεις από πελάτες	34.387	27.407	31.701	25.417
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	71.770	65.894	69.170	62.553
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.980	13.886	8.702	13.261
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	117.792	110.107	112.228	104.151
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	186.812	167.291	184.172	164.804
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.972	8.916	5.972	8.916
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.628	9.185	28.972	7.710
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	34.600	18.101	34.944	16.626
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	30.663	29.134	30.663	29.129
Οφειλές προς προμηθευτές	32.678	40.805	30.856	38.954
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	1.610	3.795	1.521	3.725
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.642	10.751	6.201	10.928
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	71.593	84.485	69.241	82.736
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	106.193	102.586	104.185	99.362
Μετοχικό Κεφάλαιο	73.410	73.410	73.410	73.410
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	7.091	(8.830)	6.577	(7.968)
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (α)	80.501	64.580	79.987	65.442
Δικαιώματα Μεισιφρίας (β)	118	125	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)	80.619	64.705	79.987	65.442
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	186.812	167.291	184.172	164.804

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (1/1/2008 και 1/1/2007 αντίστοιχα)	64.705	64.926	65.442	66.063
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	3.783	2.218	2.211	1.630
Επανεκτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	0	0	0	373
Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογες αξίες	316	0	316	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογες αξίες	214	0	214	(93)
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολ.συντελεστή αποθεματικού χρημ.στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	496	361	496	0
Επανεκτίμηση χρηματ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	13.962	63	13.962	63
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(2.792)	(2.570)	(2.792)	(2.477)
(Αγορές) / Πωλήσεις ιδίων μετοχών	(11)	0	(11)	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολ.συντελεστή απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	155	0	155	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(209)	(254)	(6)	(118)
Λοιπές προσαρμογές	0	(39)	0	1
Σύνολο καθαρής θέσης χρήσεως (31/12/2008 και 31/12/2007 αντίστοιχα)	80.619	64.705	79.987	65.442

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως εφαρμόστηκαν και κατά την προηγούμενη χρήση 2007.
- Η μητρική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2006. Από τις θυγατρικές εταιρείες, η εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2006, ενώ οι ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ, ALVITERRA HELLAS ΑΕ, έχουν περαιώσει όλες τις φορολογικές τους υποχρεώσεις μέχρι και τη χρήση 2006 βάσει του Ν.3597/2008, και η εταιρεία EUROROM CONSTRUCTII SRL, που υπάγεται στο φορολογικό καθεστώς της Ρουμανίας, δεν έχει ελεγχθεί από την ίδρυσή της.
- Δεν υφίστανται εμπόδια βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου για τον Όμιλο ανέρχεται σε 699 άτομα ενώ για την αντίστοιχη περίοδο του 2007 σε 580. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου για την Εταιρεία ανέρχεται σε 699 άτομα ενώ για την αντίστοιχη περίοδο του 2007 σε 568.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται και ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. η οποία έχει κοινή έδρα με την ΜΟΧΛΟΣ και συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο με 48,23%.
- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό τους Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης του 2008 παρατίθενται αναλυτικά στις σημειώσεις 4.3 & 7.12 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων / υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του Δ.Α.Π. 24 προς αυτήν μέρη, αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά εκφρασμένα σε χιλ.ευρώ	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
- Έσοδα	21.155	18.718
- Έξοδα	5.220	9.689
- Απαιτήσεις	9.014	6.824
-Υποχρεώσεις	11.213	12.635
- Συναλλαγές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	26	26
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	5	5
-Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	910	908

- Η εταιρεία έναντι των ενδεχόμενων υποχρεώσεων από δικαστικές διεκδικήσεις εναντίον της, διενήργησε πρόβλεψη € 600χι., ενώ οι επίδικες απαιτήσεις της που ανέρχονται σε € 11,4 εκατ. περίπου, εκτιμάται ότι θα εισπραχθούν στο σύνολό τους. Ο Όμιλος έχει διενεργήσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις ποσού € 350χιλ, εκ των οποίων τα € 300χιλ. αφορούν τη μητρική εταιρεία Μοχλός Α.Ε. Επιπλέον έχει διενεργήσει πρόβλεψη ποσού € 928 χιλ. για επισφαλείς απαιτήσεις (παρατίθενται αναλυτικά στην σημ. 7.26 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων).
- Η Εταιρεία στο πλαίσιο της από 24ης Ιουλίου 2008 απόφαση της Β' Επικρατοδικής Γενικής Συνέλευσης προέβη μέσω της ΒΕΤΑ ΑΧΕΠΙΕΥ κατά την περίοδο από 8/10/08 έως 29/10/08 σε αγορά συνολικά 65.017 ιδίων μετοχών με μέση τιμή κτήσης € 0,17 συνολικής αξίας € 10.901,59.
- Έγινε αναταξινόμηση των κονδυλίων Ταμειακών Ροών , Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες, Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες και Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες στη συγκρίσιμη περίοδο για λόγους συγκριτικής παρουσίωσης. Αναλυτική παρουσίαση παρατίθεται στη σημείωση Ε1 των ετήσιων συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων 12μηνου. Από την αναταξινόμηση δεν υπάρχει καμία επίδραση στην Καθαρή Θέση των μετόχων, τον κύκλο εργασιών και τα αποτελέσματα.
- Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας της 7.1.2008, απεφασίσθη η διακοπή της λειτουργίας του συνόλου των μονάδων του βιομηχανικού κλάδου (παραγωγής και εμπορίας έτοιμου σκυροδέματος) στις περιοχές Πατρών και Ηγουμενίτσας (παρατίθενται αναλυτικά στην σημ. 6 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων) καθώς επίσης και του υποκ/τος της εταιρείας στις Η.Π.Α..
- Τα στοιχεία που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση περιγράφονται αναλυτικά στην Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης καθώς και στις σημ. 7.1 & 7.5 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν κατά την χρήση 2008 περιγράφονται αναλυτικά στην ενότητα Α' της Ετήσιας έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού περιγράφονται αναλυτικά στην σημ.10 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ.)	Μαρία Σβώλη (Εκτελεστικό μέλος)	Μαριάννα Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)
Ζωή Στέγγου (Εκτελεστικός Α' Αντιπρόεδρος)	Αθανάσιος Κλαπαδάκης (Εκτελεστικό μέλος)	Αλέξανδρος Παπαιωάννου (Ανεξάρτ.μη εκτελεστικό μέλος)
Ανδρέας Στέγγος (Εκτελεστικός Β' Αντιπρόεδρος)	Κωνσταντίνος Λυρίγκος (Εκτελεστικό μέλος)	Κωνσταντίνος Ριζόπουλος (Ανεξάρτ.μη εκτελεστικό μέλος)
Γεώργιος Στέγγος (Διευθύνων Σύμβουλος)	Στυλιανή Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	Σύνολο	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	153.428	10	153.438	152.072	225.582	377.654
Κόστος πωλήσεων	(137.060)	(372)	(137.432)	(131.083)	(227.371)	(358.454)
Μικτά κέρδη (ζημιές)	16.368	(362)	16.006	20.989	(1.789)	19.200
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	9.208	(346)	8.862	11.565	(1.813)	9.752
Κέρδη προ φόρων	7.489	(346)	7.143	7.705	(1.812)	5.893
Μείον Φόροι	(3.360)	0	(3.360)	(3.691)	16	(3.675)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	4.129	(346)	3.783	4.014	(1.796)	2.218

Τα καθαρά κέρδη (ζημιές) αναλογούν σε :

	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Μετόχους της Εταιρίας	3.790	2.250
Δικαιώματα Μεισιφρίας	(7)	(32)
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά εκδοθείσα μετοχή (σε € /μετοχή)	0,0564	(0,0047)

Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Κύκλος εργασιών	150.769	10
Κόστος πωλήσεων	(136.819)	(372)
Μικτά κέρδη (ζημιές)	13.950	(362)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	7.468	(346)
Κέρδη προ φόρων	5.571	(346)
Μείον Φόροι	(3.014)	0
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	2.557	(346)

Τα καθαρά κέρδη (ζημιές) αναλογούν σε :

	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Μετόχους της Εταιρίας	2.211	1.630
Δικαιώματα Μεισιφρίας	0	0
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά εκδοθείσα μετοχή (σε € /μετοχή)	0,0348	(0,0047)
Προτινόμενο Μέρισμα	0,0000	0,0000
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	12,054	0

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	7.489	7.705	5.571	6.990
Ζημιές από διακοπές δραστηριότητες	(346)	(1.812)	(346)	(1.812)
Σύνολο κερδών	7.143	5.893	5.225	5.178
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.649	4.821	4.586	4.739
Προβλέψεις - Απομειώσεις	1.019	(211)	933	(211)
Συναλλαγματικές διαφορές	(366)	(238)	(225)	(182)
Κέρδη /(ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	17	(38)	17	48
Κέρδη /(ζημιές) από πώληση επενδυτικών ακινήτων	0	(50)	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(1.547)	(1.046)	(1.547)	(1.046)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.409	3.448	3.398	3.445
Έσοδα τόκων	(110)	(28)	(92)	(13)
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	265	(1.831)	265	(1.831)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(14.585)	(4.130)	(15.339)	(3.219)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.392	(9.761)	3.542	(6.107)
Καταβληθέντα φόροι	(781)	(1.235)	(725)	(1.030)
Συναλλαγματικές διαφορές	(65)	(118)	219	(118)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	440	(4.524)	257	(347)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.264)	(3.206)	(1.251)	(3.135)
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	0	1.534	0	(1.598)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άλλων παγίων	1.171	1.521	1.171	348
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	428	0	428
Κόστος απόκτησης ιδίων μετοχών	(11)	0	(11)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(104)	277	(91)	(3.957)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	71.082	43.678	71.082	43.678
Αποπληρωμή δανεισμού	(70.477)	(30.758)	(70.472)	(30.737)
Καθαρές πληρωμές/εισπράξεις τόκων	(3.276)	(3.421)	(3.283)	(3.432)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	(519)	0	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(2.046)	(1.779)	(2.046)	(1.779)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(6)	(2)	(6)	(2)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(5.242)	7.718	(4.725)	7.728
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(4.906)	3.471	(4.559)	3.424
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου				