

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 30 Ιουνίου 2007
 (δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε." και του "Όμιλου ΜΟΧΛΟΣ". Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της (www.mochlos.com) όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Πλήρες Όνομα:	ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.
Έδρα:	Σολωμού 20 Τ.Κ 17456 Άλιμος
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:	9988/06/Β/86/21
Κύρια Δραστηριότητα:	Τεχνική Εταιρεία
Εποπτεύουσα Αρχή:	Δ/ση Α.Ε. & Πίστεως του Υπουργείου Ανάπτυξης
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	094019638
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Κωνσταντίνος Στέργιος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ηλίας Κουκούτσας του Κωνσταντίνου, μέλος
Ανδρέας Στέργιος του Κωνσταντίνου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Γενικός Διευθυντής	Ζωή, σύζ. Κωνσταντίνου Στέργιου, μέλος
Γεώργιος Στέργιος του Κωνσταντίνου, Διευθύνων Σύμβουλος	Στυλιανή Στέργιου του Κωνσταντίνου, μέλος
Κωνσταντίνος Λυρίγκος του Δημητρίου, μέλος	Μαριάννα Στέργιου του Κωνσταντίνου, μέλος
Κωνσταντίνος Ριζόπουλος του Πλάτωνος, μέλος	Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, μέλος
Μαρία Σβώλη του Γεωργίου, μέλος	Αλέξανδρος Παπαϊωάννου του Δημητρίου, μέλος
Ημερομηνία λήξης της τρέχουσας χρήσης :	31/12/2007
Ημερ. Έγκρ. των Οικον. Καταστ. (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	28/8/2007
Ελεγκτική εταιρία :	GRANT THORNTON
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη και έμφαση για ανέλεγκτες χρήσεις
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.mochlos.com	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 30 Ιουνίου 2007				
Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30/06/2007	31/12/2006	30/06/2007	31/12/2006
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενούμια πάγια περιουσιακά στοιχεία	26.311	26.209	25.839	25.716
Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	143	162	140	161
Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	30.866	32.881	36.014	34.038
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων	57.320	59.252	61.993	59.915
Αποθέματα	1.256	1.089	1.066	1.089
Απαιτήσεις από πελάτες	80.566	50.878	73.253	49.859
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	37.701	36.335	32.707	34.463
Διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	7.813	10.415	6.888	9.837
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	127.336	98.717	113.914	95.248
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	184.656	157.969	175.907	155.163
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	14.287	7.378	14.277	7.363
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.005	5.001	6.830	3.678
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	21.292	12.379	21.107	11.041
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	18.803	20.533	18.789	19.520
Οφειλές προς προμηθευτές	46.209	37.864	37.697	37.084
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	2.567	2.969	2.441	2.820
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.546	19.298	28.723	18.635
Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων	96.125	80.664	87.650	78.059
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	117.417	93.043	108.757	89.100
Μετοχικό κεφάλαιο	73.410	73.410	73.410	73.410
Καθαρή θέση Μετόχων Εταιρίας	(6.300)	(8.641)	(6.260)	(7.347)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	129	157	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)	67.239	64.926	67.150	66.063
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (β)	184.656	157.969	175.907	155.163

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ								
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2007								
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)								
	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1-30/06/07	1/4-30/6/07	1/1-30/6/06	1/4-30/6/06	1/1-30/06/07	1/4-30/6/07	1/1-30/6/06	1/4-30/6/06
Κύκλος εργασιών	178.032	98.087	168.093	84.163	175.337	95.569	167.996	84.092
Κόστος πωλήσεων	(167.381)	(93.146)	(166.148)	(80.919)	(166.512)	(90.857)	(166.063)	(80.860)
Αποσβέσεις	2.359	1.201	1.814	895	2.346	933	1.800	890
Μικτά κέρδη (ζημιές)	13.010	6.142	3.759	4.139	11.171	5.645	3.733	4.122
Άλλα έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης	740	129	1.002	598	644	183	929	567
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.929)	(572)	(1.692)	(1.138)	(1.759)	(678)	(1.256)	(46)
Αποσβέσεις	30	8	291	122	2	1	279	116
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(145)	(87)	(322)	(162)	(131)	(73)	(321)	(167)
Άλλα έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης	(2.631)	(2.192)	(3.070)	(1.936)	(2.407)	(1.984)	(2.625)	(1.548)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	9.075	3.428	(32)	2.623	7.520	3.094	739	3.044
Αποσβέσεις	(2.389)	(1.209)	(2.105)	(1.018)	(2.348)	(934)	(2.079)	(1.006)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	6.686	2.219	(2.137)	1.605	5.172	2.160	(1.340)	2.038
Έσοδα/(έξοδα) συμμετοχών και χρεογράφων	(137)	(35)	(101)	69	(82)	19	(101)	69
Έσοδα/(έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	(1.274)	(768)	(1.199)	(1.090)	(1.200)	(699)	(1.103)	(957)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	5.275	1.416	(3.437)	584	3.890	1.480	(2.544)	1.150
Μείον φόροι	(1.008)	218	(2.457)	(2.360)	(723)	(256)	(2.457)	(2.360)
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους	4.267	1.634	(5.894)	(1.776)	3.167	1.224	(5.001)	(1.210)
Τα καθαρά κέρδη (ζημιές) αναλογούν σε:								
Μετόχους της Εταιρίας	4.295	1.637	(5.875)	(1.758)	3.167	1.224	(5.001)	(1.210)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(28)	(3)	(19)	(18)	0	0	0	0
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά εκδοθέντα μετοχή (λεπτά/μετοχή)	5.81	2.23	(8.03)	(2.42)	4.31	1.67	(6.81)	(1.65)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2007				
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/06/07	1/1-30/06/06	1/1-30/06/07	1/1-30/06/06
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (1/1/2007 και 1/1/2006 αντίστοιχα)	64.926	60.533	66.063	63.631
Συναλλαγματικές διαφορές	521	498	381	305
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	4.266	(5.894)	3.167	(5.001)
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	(12)	0	0	0
Αναβαλ. φορολογία αποθεμ. χρημ./κων στοιχείων διαθ. πώληση	(2.461)	0	(2.461)	0
Λοιπές προσαρμογές	(1)	6	0	6
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/06/2007 & 30/06/2006 αντίστοιχα)	67.239	55.143	67.150	58.941

ΑΛΙΜΟΣ 30 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2007

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ		Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ		ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ		ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ		ΚΩΝ/ΝΟΣ Π. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ		ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ	
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754		Α.Δ.Τ. Χ 055522		Α.Δ.Τ. ΑΒ 342752		Α.Δ.Τ. Σ 332143		Α.Δ.Τ. Σ 576787	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2007				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2007	30/6/2006	30/6/2007	30/6/2006
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	5.275	(3.437)	3.890	(2.544)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.389	2.105	2.348	2.079
Προβλέψεις	2.185	0	2.185	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(126)	497	(126)	305
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων/επενδυτικών ακινήτων	(54)	(67)	0	(67)
(Κέρδη) / ζημιές από την πώληση χρημ./κων στοιχείων σε ευ.αξ.	0	(95)	0	(95)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	393	0	393
(Κέρδη) / ζημιές εύλογης αξίας χρημ./κων στοιχείων σε ευ.αξ.α μεσω αποτίμων	(176)	(197)	(176)	(197)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(74)	0	(74)	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.254	731	1.254	730
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(167)	(1.402)	23	(1.243)
(Μείωση) / αύξηση απαιτήσεων	(33.365)	(1.102)	(24.057)	(8.239)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	15.773	(4.690)	9.935	2.748
Συναλλαγματικές διαφορές	305	207	252	207
Καταβεβλημένοι φόροι	(656)	0	(509)	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(7.437)	(7.057)	(5.055)	(5.923)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(684)	(1.269)	(681)	(1.269)
Πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα	873	0	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	74	0	74
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	0	0	0	0
(Αύξηση) / μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	0	0	(1.600)	0
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου συγγενών	1.125	0	850	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.314	(1.195)	(1.431)	(1.195)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	8.495	3.616	8.495	3.619
Αποπληρωμή δανεισμού	(3.319)	0	(3.319)	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(634)	0	(634)	0
Τόκοι εισπραχθέντες	74	0	74	0
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(16)	0	0	0
Τόκοι πληρωθέντες	(1.079)	(731)	(1.079)	(729)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3.521	2.885	3.537	2.890
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(2.602)	(5.367)	(2.949)	(4.228)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	10.415	12.492	9.837	10.874
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου	0	0	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	7.813	7.125	6.888	6.646

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ			
Εταιρεία :	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	
ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99%	
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	
EUROROM CONSTRUCTII SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100%	
AUDLEY HOLDING LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100%	
Μέθοδος καθαρής θέσης			
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-INTRACOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	32,50%	
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-INTRACOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ-INTRACOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	32,50%	
Κ/Ε ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	
LAMDA OLYMPIC SRL (έμμεση συμμετοχή)	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	50%	

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρημ./κής Πληροφορήσης (Δ.Π.Χ.Π.)

2. Η μητρική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2003. Από τις θυγατρικές εταιρείες, οι ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ, ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ, ALVITERRA HELLAS ΑΕ, έχουν περαιώσει όλες τις φορολογικές τους υποχρεώσεις μέχρι και τη χρήση 2002 βάσει του Ν. 2594/2004, ενώ η εταιρεία EUROROM CONSTRUCTII SRL, που υπάγεται στο φορολογικό καθεστώς της Ρουμανίας, δεν έχει ελεγχθεί από την ίδρυσή της.

3. Επί των παγίων της εταιρείας, δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη.

4. Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού κατά τη περίοδο 1/1-30/06/2007 ανήλθε στα 635 άτομα ενώ για την περίοδο 1/1-30/06/2006 ανήλθε στα 396 άτομα.

5. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.

6. Όλες οι διεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν απαλοιφεί από τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Αναλυτικά έχουν απαλοιφεί συναλλαγές: Τιμολογιακές € 6.948 χιλ. απαιτήσεις/υποχρεώσεις € 9.115 χιλ.

7. Τα ποσά των αγορών / πωλήσεων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης καθώς και των απαιτήσεων/ υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά εκφρασμένα σε χ
