

ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**» την 27 Μαρτίου 2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.mochlos.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιέξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Στέγγος Κωνσταντίνος
Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.....	3
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.....	5
Ισολογισμός.....	6
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	7
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	8
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	9-29

ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της **"ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε."**, της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για την διαμόρφωση της έκθεσής μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της, καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας, της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, επισημαίνουμε ότι η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2002, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων 2003, 2004 και 2005 από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με το εν λόγω θέμα.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2006
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γρηγόρης Κούτρας
Α.Μ.ΣΟΕΛ 13601
ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές – Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ανεξάρτητο Μέλος της ΒΚR International

ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 1.1.2005 – 31.12.2005 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε τις οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 της εταιρείας μας "ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε.", ήτοι τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις μαζί με την παρούσα έκθεση που αφορά την διαχειριστική περίοδο από 1/1/2005 έως 31/12/2005 και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 136 του κ.ν. 2190/1920.

Βασικά Γεγονότα

Ιδιαίτερα γεγονότα μέσα στην χρήση του 2005 δεν συνέβησαν

Οικονομικά Αποτελέσματα

Οι πωλήσεις της εταιρείας κατά την χρήση 2005 ανήλθαν σε 631 χιλ. ευρώ και προήλθαν από την πώληση τριών μεζονέτων που είχε κατασκευάσει στην περιοχή Στροφύλι στην Κηφισιά. Η εταιρεία κατά την χρήση του 2004 δεν πραγματοποίησε πώληση.

Τα κέρδη της χρήσης 2005 μετά από φόρους, ανήλθαν σε 54 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών 226 χιλ. ευρώ της χρήσης του 2004. Λόγω των περιορισμένων κερδών της παρούσας χρήσης καθώς και της ζημίας της προηγούμενης, η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε να μην προβεί σε διανομή μερίσματος.

Η εταιρεία έχει περαιώσει όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι την χρήση του 2002 βάσει του Ν.259/2004.

Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών είναι η παροχή χρηματοδότησης για την ολοκλήρωση της κατασκευής των μεζονέτων στην περιοχή Στροφύλι της Κηφισιάς καθώς και η αναζήτηση νέων οικοπέδων για περαιτέρω Οικιστική Ανάπτυξη. Η εταιρεία κατέχει επίσης διάφορα άλλα Χρηματοπιστωτικά μέσα όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από την Οικιστική της δραστηριότητα. Πολιτική της εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Προοπτικές

Η εταιρεία ολοκλήρωσε μέσα στο 2005 την κατασκευή των δύο τελευταίων μεζονέτων στην περιοχή Στροφύλι στην Κηφισιά οι οποίες είναι και διαθέσιμες προς πώληση. Η εταιρεία ερευνά την προοπτική αγοράς νέου οικοπέδου με σκοπό την ανέγερση πολυτελών κατοικιών.

ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Σημ.	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		631	0
Κόστος πωλήσεων		-502	0
Μικτό Κέρδος		128	0
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3	-25	-220
Άλλα έξοδα Εκμετάλλευσης	4	-1	0
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης Πρό Φόρων		102	-220
Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων			
Χρηματοοικονομικά Έσοδα		0	0
Κέρδη Προ Φόρων		103	-220
Φόρος Εισοδήματος	5	-49	-6
Κέρδη Μετά Φόρου	6	54	-226
Βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή (€ / μετοχή)		0,92	-3,90

ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	Σημ.	31/12/2005	31/12/2004
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5	0	4
Σύνολο		0	4
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	7	1.371	1.873
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	8	640	171
Λοιπές Απαιτήσεις	9	44	31
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	150	30
Σύνολο		2.205	2.106
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		2.205	2.109
Παθητικό			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	1.740	1.740
Αποθεματικά κεφάλαια	12	7	4
Αποτελέσματα εις νέο		-153	-203
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		1.594	1.540
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	13	563	567
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις		45	0
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14	3	2
Σύνολο		611	569
Σύνολο Υποχρεώσεων		611	569
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		2.205	2.109

ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό αποθεματικό	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 όπως προγενέστερα είχαν απεικονισθεί	1.740	4	38	1.782
Προσαρμογές πρώτης υιοθέτησης των Δ.Π.Χ.Π.	0	0	-15	-15
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	1.740	4	23	1.767
Κέρδος 2004 μετά από φόρους	0	0	-226	-226
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	1.740	4	-203	1.540
Κέρδος 2005 μετά από φόρους	0	3	51	54
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.	<u>1.740</u>	<u>7</u>	<u>-153</u>	<u>1.594</u>

ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2004
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:</u>		
Κέρδη προ φόρων	103	-220
Σύνολο προσαρμογών στα κέρδη για ταμειακές ροές:		
Προβλέψεις	0	-166
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	502	166
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-477	294
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	-3	-67
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>124</u>	<u>8</u>
μείον: καταβολές φόρου εισοδήματος	-4	-4
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	120	4
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>0</u>	<u>0</u>
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>0</u>	<u>0</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>120</u>	<u>4</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	<u>30</u>	<u>26</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	<u><u>150</u></u>	<u><u>30</u></u>

ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Περιγραφή της Επιχείρησης

Η Εταιρεία «**ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**» και διακριτικό τίτλο «**ΑΝΑΠ Α.Ε.**» (ή η "Εταιρεία") δραστηριοποιείται στους ακόλουθους τομείς:

- Αγορά εκτάσεων προς εκμετάλλευση κάθε μορφής, κατασκευή, αγορά, μίσθωση και εκμετάλλευση κάθε μορφής ξενοδοχείου, διαμερισμάτων και ακινήτων που θα αγοράσει ή μισθώσει η "Εταιρεία".
- Ανέγερση οικοδομών.
- Ανάλυση και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων – ιδιωτικών κ.ά.
- Ανάλυση και εκπόνηση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων και ερευνών.
- Παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως οικοδομικών, οδοποιητικών και γενικά αδρανών υλικών.
- Συμμετοχή σε οποιοδήποτε νομικού τύπου, σε οποιασδήποτε μορφής, υφιστάμενες ή συσταθησόμενες, συναφείς επιχειρήσεις στην ημεδαπή και την αλλοδαπή.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στο Δήμο Αλίμου Αττικής και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Σολωμού 22.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, της μητρικής της εταιρείας **ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.**, η οποία συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 99,00 % στο μετοχικό κεφάλαιο της και έχει έδρα στην Ελλάδα.

ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

1. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2005 έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους και της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2005 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών. Οι παραπάνω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.. Με εξαίρεση το Δ.Π.Χ.Π. 1 "Πρώτη Χρήση Εφαρμογής των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης", οι διατάξεις του οποίου χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/1-31/12/2005, δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξη εφαρμογής τους.

Οι παραπάνω ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εταιρεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Π..

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2005 εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27 Μαρτίου 2006.

2. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές

2.1 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από

ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

2.2 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

2.3 Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

2.4 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

2.5 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Όταν η Εταιρεία αγοράζει τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου της, το τμήμα συν οποιοδήποτε προσαυξημένου εξωτερικού κόστους πλην των εισοδηματικών φόρων, αφαιρείται από το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ως ίδιες μετοχές έως ότου αυτές ακυρωθούν. Όπου τέτοιες (ίδιες) μετοχές πωλούνται ή επανεκδίδονται μεταγενέστερα, οποιοδήποτε λαμβανόμενο τμήμα συμπεριλαμβάνεται στο μετοχικό κεφάλαιο.

2.6 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

2.7 Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.8 Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

2.9 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών

ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

2.10 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων της Εταιρείας είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας). Ανάλογη διάκριση γίνεται με βάση το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα (γεωγραφικός τομέας).

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση καθώς και κατά την προηγούμενη χρήση δεν παρουσίασε καμία δραστηριότητα.

3. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2004
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών	8	103
Λοιπές παροχές τρίτων	4	2
Έξοδα από φόρους και τέλη	6	21
Λοιπά έξοδα	7	3
Λοιπές Προβλέψεις	0	92
Υπόλοιπο	<u>25</u>	<u>220</u>

ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

4. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως

	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2004
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	1	0
Υπόλοιπο	<u>1</u>	<u>0</u>

5. Φόροι Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίσθηκε ως ακολούθως:

	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2004
Φόρος εισοδήματος περιόδου	45	0
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	0	2
Αναβαλλόμενος φόρος	4	4
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	<u>49</u>	<u>6</u>
	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2004
Κέρδη προ φόρων	103	-220
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2005: 32 %, 2004: 35 %)	33	-77
Δαπάνες μη εκπιπώμενες από τη φορολογία εισοδήματος	16	81
Φόροι που καταλογίσθηκαν και αφορούν σε προηγούμενες χρήσεις	0	2
Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως	<u>49</u>	<u>6</u>

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουν, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από την Εταιρεία ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση αναλύεται ως ακολούθως:

ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	4
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	0
Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό	<u>0</u>	<u>4</u>
	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
Υπόλοιπο έναρξης	4	8
Φόρος αποτελεσμάτων	-4	-4
Φόρος ιδίων κεφαλαίων	0	0
Υπόλοιπο τέλους	<u>0</u>	<u>4</u>

Το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης € 4 προέρχεται από διαγραφή ασώματων ακινητοποιήσεων και των αποσβέσεων των αντίστοιχων λογαριασμών.

6. Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2004
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	54	-226
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	58.000	58.000
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	<u>0</u>	<u>0</u>
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	58.000	58.000
Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)	0,92	-3,90

ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

7. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
Εμπορεύματα	514	829
Παραγωγή σε εξέλιξη	857	1.044
Σύνολο	<u>1.371</u>	<u>1.873</u>

8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
Πελάτες	640	263
	640	263
Μείον: Προβλέψεις	0	-92
Υπόλοιπο	<u>640</u>	<u>171</u>

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

9. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
Λοιπές προκαταβολές	13	0
Χρεώστες διάφοροι	4	4
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	27	27
Υπόλοιπο	<u>44</u>	<u>31</u>

10. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 58.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 30,00 εκάστη. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 1 Ιανουαρίου 2004 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 31/12/2005, το ποσοστό συμμετοχής των μετόχων στην Εταιρεία ήταν το εξής:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2005
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	1.722.600	99,00%
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΓΓΟΣ	17.400	1,00%
ΣΥΝΟΛΟ	<u>1.740.000</u>	<u>100,00%</u>

Σημειώνεται ότι ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρείας, ο κ. Στέγγος Κωνσταντίνος κατά την 31/12/2005 κατείχε 17.400 μετοχές που αναλογούν στο 1% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

12. Αποθεματικά κεφάλαια

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Τακτικό Αποθεματικό	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
	7	4
Υπόλοιπο	<u>7</u>	<u>4</u>

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το $\frac{1}{3}$ του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συσσωρευθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
Προμηθευτές	561	565
Πιστωτές διάφοροι	2	2
Υπόλοιπο	<u>563</u>	<u>567</u>

14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
Λοιποί φόροι - τέλη	3	2
Υπόλοιπο	<u>3</u>	<u>2</u>

15. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους) καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας, κατά την χρήση του 2005 και την 31 Δεκεμβρίου 2005, αντίστοιχα, ήταν οι εξής:

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	Κατά την 31/12/2005		Κατά την 31/12/2005	
	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Αγορές από συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
ΤΕΧΝΙΚΗ	-	-	-	192
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ	-	-	-	343
ΜΟΧΛΟΣ	-	-	-	16
ΤΟΞΟΤΗΣ	-	-	-	16
Σύνολο	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>553</u>

16. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

16.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

16.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2002. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει συνεπή σχεδιασμό ώστε να ελαχιστοποιεί τη φορολογική επιβάρυνση. Λόγω αδυναμίας εκτίμησης, τα ποσά φόρων που πιθανώς προκύψουν σε μελλοντικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές θα λογιστικοποιηθούν εντός της χρήσεως κατά την οποία τα σχετικά ποσά θα καταστούν οριστικά.

17. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2005 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

18. Προσαρμογή στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η Εταιρεία ΑΝΑΠ Α.Ε., σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Σύμφωνα με το νόμο, η εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων είναι υποχρεωτική από 1η Ιανουαρίου 2005 για όλες τις Εταιρείες των οποίων οι μετοχές τους είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών καθώς και για τις θυγατρικές εταιρείες αυτών. Δεδομένης της ανάγκης παράθεσης των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης στην ίδια βάση, η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας έγινε ουσιαστικά την 31η Δεκεμβρίου 2003, με συνέπεια τη διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που είχαν προγενέστερα συνταχθεί και δημοσιευθεί, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας. Οι κύριες προσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2003 και 31η Δεκεμβρίου 2004 έχουν ως ακολούθως:

ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 31 Δεκεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

18.1 Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεων 2003 και 2004

	<u>1/1/2005</u>	<u>1/1/2004</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν απεικονισθεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.	<u>1.641</u>	<u>1.782</u>
Επίδραση από την αποτίμηση των ασώματων ακινητοποιήσεων	-12	-23
Διενέργεια προβλέψεων προς κάλυψη επισφαλών απαιτήσεων	-92	0
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	4	8
Σύνολο προσαρμογών	-100	-15
Επενδεδυμένα κεφάλαια κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	<u>1.540</u>	<u>1.767</u>

ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

18.2 Συμφωνία Αποτελεσμάτων Προ Φόρων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1/1-31/12/2004

	<u>1/1-31/12/2004</u>
Σύνολο Αποτελεσμάτων Προ Φόρων, όπως είχαν απεικονισθεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.	<u>-139</u>
Επίδραση από την αναγνώριση εξόδων εγκαταστάσεως στα αποτελέσματα	11
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-92
Σύνολο προσαρμογών	<u>-81</u>
Αποτελέσματα Προ Φόρων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	<u>-220</u>